

Geschäftslokal in bester Zentrumslage



AREV
Immobilien

Objektnummer: 1937/7637974

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Einzelhandel - Ladenlokal
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4910 Ried im Innkreis
Heizwärmebedarf: 35,50 kWh / m² * a
Betriebskosten: 700,00 €
USt.: 20,00 €
Provisionsangabe:

7.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

H 06648185369

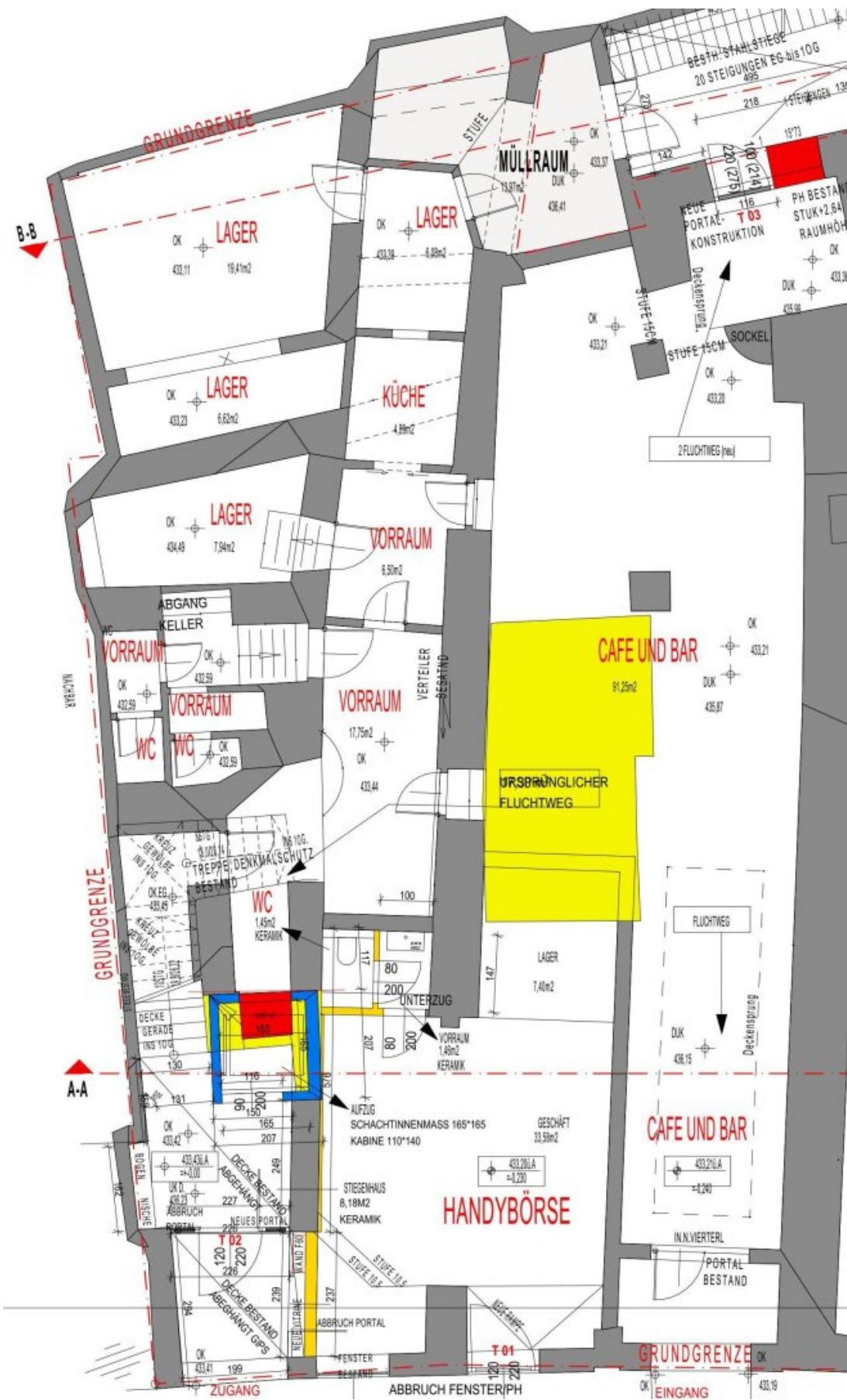
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



AREU
immobilien



AREU
immobilien



Objektbeschreibung

Immobilienart: Wohn-/Geschäftshaus

Lage/Objekt: Hauptplatz (Zentrum Ried/I.)

Lage/Mietgegenstand: Erdgeschoß

Vermittlungstyp: Mietobjekt

Gesamtnutzfläche: ca. 260 m²

Das denkmalgeschützte Wohn-Geschäftshaus liegt in absoluter bester Zentrumslage von Ried im Innkreis.

Das bestehende Geschäftslokal bietet eine breite Palette an Nutzungsmöglichkeiten. Ihre Ideen lassen sich hier perfekt umsetzen!

Eine eigene WC-Anlage, eine Küche sowie ausreichende Lagerflächen sind ebenfalls Bestand

dieser Mietgelegenheit in Bestlage!

Wir freuen uns auf einen persönlichen Besichtigungstermin!

Mietpreis auf Anfrage!

Mietbeginn: nach Vereinbarung

Kaution: nach Vereinbarung und kann in Form einer Bankgarantie hinterlegt werden.

Vergebührungs: Die Kosten der Vergebührungs sind vom Mieter zu tragen.

Vermittlungsprovision: Das Erfolgshonorar der Firma AREV Immobilien GmbH für die Vermittlungstätigkeit sowie aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten beträgt bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäftes 2 Bruttonatatsmieten zzgl. 20 % USt.

Rechtsgrundlage der Vermittlungstätigkeit sowie der in diesem Zusammenhang stehenden Provision ist die Immobilienmaklerverordnung 1996 idgF. Auf die Funktion als Doppelmakler,

wurde hingewiesen.

Energiekennzahl: HWB-ref 35,5 kWh/m²a

Wertsicherung: Verbraucherpreisindex 2020

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 35,50

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap