

## **Geschäftslokal in bester Zentrumslage**



**Objektnummer: 1937/7637974**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4910 Ried im Innkreis
<b>Heizwärmebedarf:</b>	35,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Betriebskosten:</b>	700,00 €
<b>USt.:</b>	20,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

7.200,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Mathilde Feichtenschlager**

AREV Immobilien GmbH  
Hannesgrub Süd 6  
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Immobilienart: Wohn-/Geschäftshaus

Lage/Objekt: Hauptplatz (Zentrum Ried/I.)

Lage/Mietgegenstand: Erdgeschoß

Vermittlungstyp: Mietobjekt

Gesamtnutzfläche: ca. 260 m<sup>2</sup>

Das denkmalgeschützte Wohn-Geschäftshaus liegt in absoluter bester Zentrums Lage von Ried im Innkreis.

Das bestehende Geschäftslokal bietet eine breite Palette an Nutzungsmöglichkeiten. Ihre Ideen lassen sich hier perfekt umsetzen!

Eine eigene WC-Anlage, eine Küche sowie ausreichende Lagerflächen sind ebenfalls Bestand

dieser Mietgelegenheit in Bestlage!

Wir freuen uns auf einen persönlichen Besichtigungstermin!

Mietpreis auf Anfrage!

Mietbeginn: nach Vereinbarung

Kaution: nach Vereinbarung und kann in Form einer Bankgarantie hinterlegt werden.

Vergebührung: Die Kosten der Vergebührung sind vom Mieter zu tragen.

Vermittlungsprovision: Das Erfolgshonorar der Firma AREV Immobilien GmbH für die Vermittlungstätigkeit sowie aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten beträgt bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäftes 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Rechtsgrundlage der Vermittlungstätigkeit sowie der in diesem Zusammenhang stehenden Provision ist die Immobilienmaklerverordnung 1996 idgF. Auf die Funktion als Doppelmakler,

wurde hingewiesen.

Energiekennzahl: HWB-ref 35,5 kWh/m<sup>2</sup>a

Wertsicherung: Verbraucherpreisindex 2020

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 35,50

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap