Großzügige und helle Büro-/Kanzlei-/Studiofläche in bester Lage



IMG_3074__1_

Objektnummer: 1937/7638115

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis - Bürofläche

Land: Österreich

PLZ/Ort: 4910 Ried im Innkreis

Nutzfläche: 137,00 m²

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien GmbH Hannesgrub Süd 6 4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









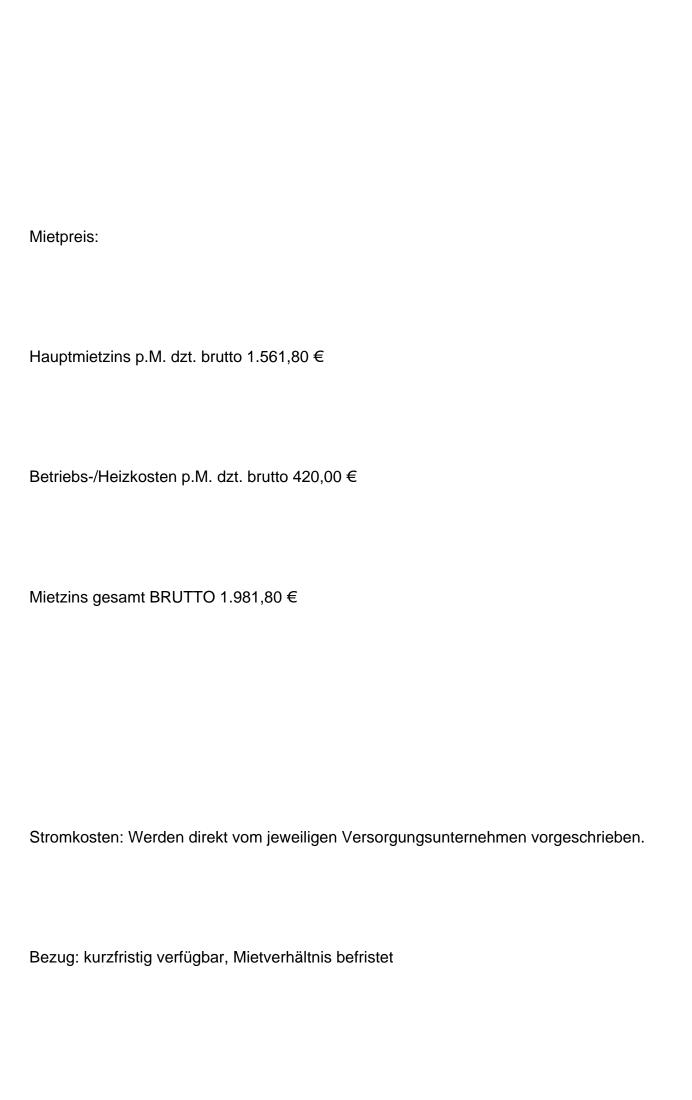


Objektbeschreibung

Immobilienart: Geschäftsfläche
Lage/Objekt: Zentrum Ried/I.
Lage/Mietgegenstand: Erdgeschoß / Hochparterre
Vermittlungstyp: Mietobjekt
Gesamtnutzfläche: ca. 137 m²
Detailbeschreibung:

Das Wohn- und Geschäftsgebäude befindet sich in sehr gut

frequentierter Lage im Zentrum der Bezirkshauptstadt Ried im Innkreis, Nähe Krankei	nhaus.
Die helle Büro-/Kanzlei-/Studiofläche verfügt über eine großzügige Raumaufteilung.	
Die hellen Büroräume Räume sorgen für kreatives "Wohlfühl-Gefühl" beim Arbeiten!	
Glasfaser Internet befindet sich im Haus.	
Die Räumlichkeiten werden mittels Zentralheizung / Pellets beheizt.	
Nutzen Sie diese Gelegenheit für Ihre neue Geschäftsidee!	



Kaution: vier Bruttomonatsmieten
Energiekennzahl: Energieausweis in Arbeit
Vermittlungsprovision: Das Erfolgshonorar der Firma AREV Immobilien GmbH für die Vermittlungstätigkeit sowie aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten beträgt bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäftes 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.
Auf die Funktion als Doppelmakler und die Tätigkeit der Firma AREV als makelnder Hausverwalter wurde hingewiesen.
Rechtsgrundlage der Vermittlungstätigkeit sowie der in diesem Zusammenhang stehenden Provision ist die Immobilienmaklerverordnung 1996 idgF.
Vergebührung: Die Kosten der Vergebührung sind vom Mieter zu tragen.
Wertsicherung: Verbraucherpreisindex 2020

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap