

helle Mieträume im Zentrum von Ried im Innkreis



P1100568

Objektnummer: 1937/7642196

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Nutzfläche:	122,00 m ²
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	102,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	792,68 €
Kaltmiete	928,15 €
Betriebskosten:	135,47 €
Heizkosten:	96,77 €
USt.:	204,98 €
Provisionsangabe:	

3.689,71 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einem neuen Standort für Ihr Yoga / Fitness / Tanzstudio?

Lage/Objekt: Zentrum Ried/I. (Nähe Messegelände/Kreisverkehr/ Mc Donald´s)

Lage/Mietgegenstand: 1. Obergeschoß (kein Lift)

Vermittlungstyp: Mietobjekt

Gesamtnutzfläche: ca. 122 m²

Detailbeschreibung: Das Geschäftsgebäude befindet sich in sehr gut frequentierter Lage (Kreisverkehr, MC Donald's, Messegelände) in Ried im Innkreis.

Die Bürofläche mit ca. 122 m² Nutzfläche befindet sich im 1. Obergeschoß und ist hell und freundlich.

Diese Mietimmobilie bietet eine große Vielzahl an Möglichkeiten – ob Friseur/Kosmetik oder Büro-/Kanzleifläche - hier können Sie Ihren Geschäftstraum verwirklichen!

Parkplatz: 2 PKW-Stellplätze im Freien

Mietpreis: auf Anfrage

Mietbeginn/Dauer: kurzfristig möglich

befristetes Mietverhältnis

Kaution: nach Vereinbarung

Energiekennzahl: HWB-ref 102 kWh/m²a

Vergebührung: Die Kosten der Vergebührung sind vom Mieter zu tragen.

Wertsicherung: Verbraucherpreisindex 2020

Vermittlungsprovision: Das Erfolgshonorar der Firma AREV Immobilien GmbH für die Vermittlungstätigkeit sowie aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten beträgt bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäftes 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Rechtsgrundlage der Vermittlungstätigkeit sowie der in diesem Zusammenhang stehenden Provision ist die Immobilienmaklerverordnung 1996 idgF.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 102,00

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap