

Zentrales Büro Bahnhofcity Wels



MediaService

Objektnummer: 1937/7644289

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Gesamtfläche:	74,00 m ²
Bürofläche:	74,00 m ²
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	660,00 €
Kaltmiete	863,82 €
Miete / m²	8,92 €
Betriebskosten:	203,82 €
Heizkosten:	59,06 €
USt.:	184,57 €
Provisionsangabe:	

3.0 BMM plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerlinde Zwirzitz

AREV Immobilien GmbH
Maximilianstraße 6
4600 Wels

T 0724222110 - 502
H 0664- 81 85 393

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zentrales Büro in der Bahnhofcity Wels

Dieses modern ausgestattete vielseitig nutzbare Büro befindet sich im 2. OG direkt am Hauptbahnhof.

Aufgeteilt in Eingangsbereich/Empfang, Büro 1 / Teeküche und ein großes Büro, WC und Dusche vorhanden.

Klimatisierung über eine effiziente Brunnenkühlung.

Das Stadtzentrum ist wenige Gehminuten entfernt.

Verfügbar: ab sofort

AREV Immobilien GmbH

Gerlinde Zwirzitz

07242/22110-502

gerlinde.zwirzitz@arev.at

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap