ruhige 2-Zimmer-Mietwohnung in Grieskirchen

2

Objektnummer: 1937/7634416

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Wohnfläche:	62,49 m²
Gesamtfläche:	62,49 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	133,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	713,95 €
Kaltmiete (netto)	446,80 €
Kaltmiete	642,71 €
Betriebskosten:	195,91 €
Heizkosten:	71,24 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

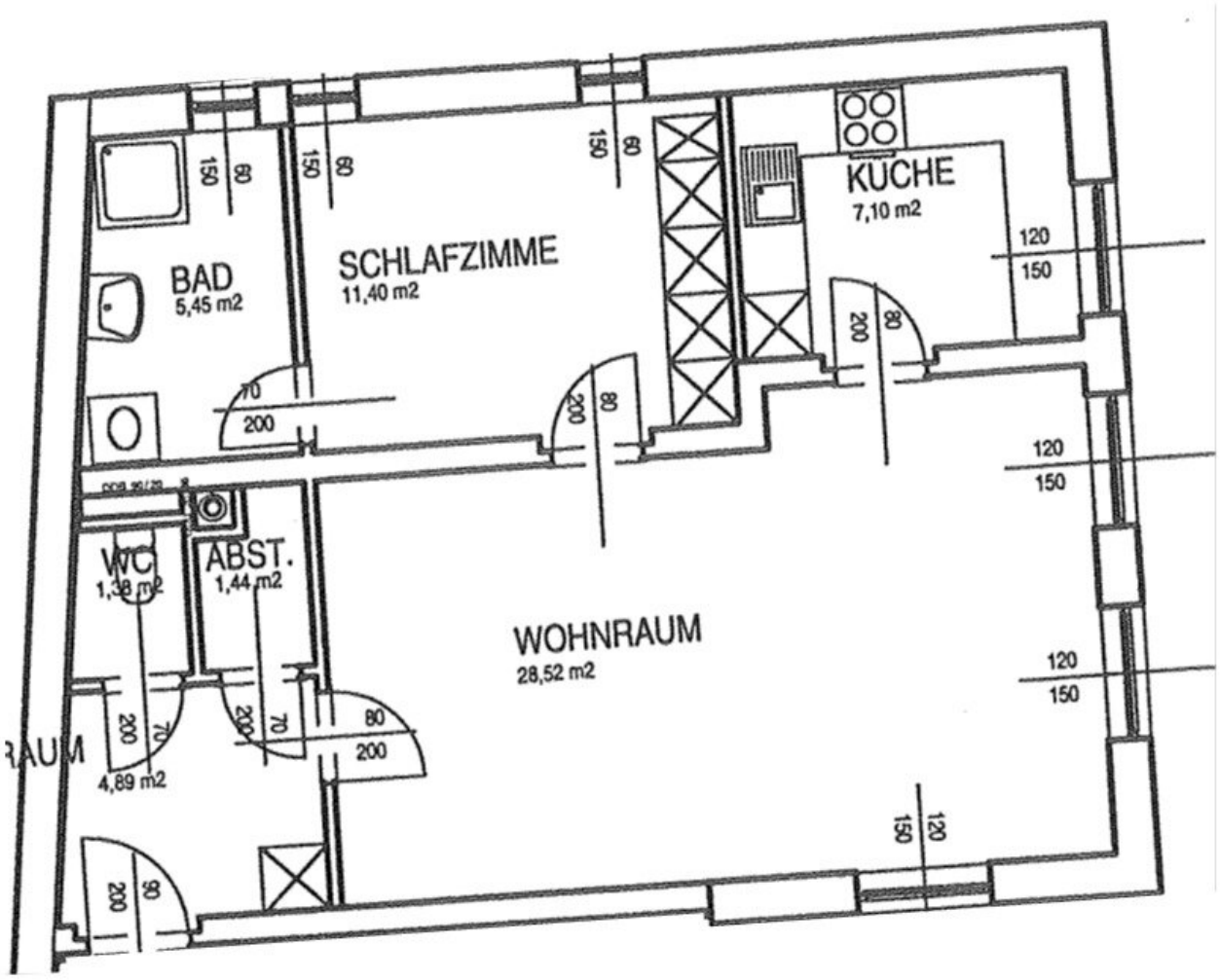
Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BAD
5,45 m2
SCHLAFZIMME
11,40 m2
KUCHE
7,10 m2
WC
1,38 m2
ABST.
1,44 m2
WOHNRAUM
28,52 m2
4,89 m2
150
60
70
200
80
120

Objektbeschreibung

Immobilienart: 2-Zimmer Wohnung

Lage/Objekt: Zentrum von Grieskirchen

Lage/Mietgegenstand: 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß (kein Lift)

Vermittlungstyp: Mietwohnung, befristetes Mietverhältnis, Kündigung nach Ablauf des ersten Mietjahres zu jedem Monatsletzten, unter Einhaltung einer 3-monatigen Frist möglich.

Wohnnutzfläche: ca. 62,49 m²

Detailbeschreibung: Diese ca. 62 m² große Wohnung befindet sich in zentraler Lage der Stadtgemeinde Grieskirchen und ist nur ca. 3 Gehminuten vom Stadtplatz entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoß und besticht durch eine gute Raumaufteilung.

Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, Küche, Wohn/Essbereich, Schlafzimmer

Ein PKW-Stellplatz kann optional angemietet werden.

Miete Wohnung:

Monatsmiete inkl. 10 % USt 446,80 €

Betriebskosten Akonto inkl. 10 % USt 195,91 €

Heizkosten Akonto inkl. 20 % USt 71,24 €

Gesamtmietzins 713,95 €/Monat

Mietbeginn/Dauer: ab sofort

befristetes Mietverhältnis

Kaution: Euro 2.000,00mittels Überweisung

Energiekennzahl: HWB-ref 133 kWh/m²a

Energiedaten:
Energieausweis: liegt vor
HWB: 133,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap