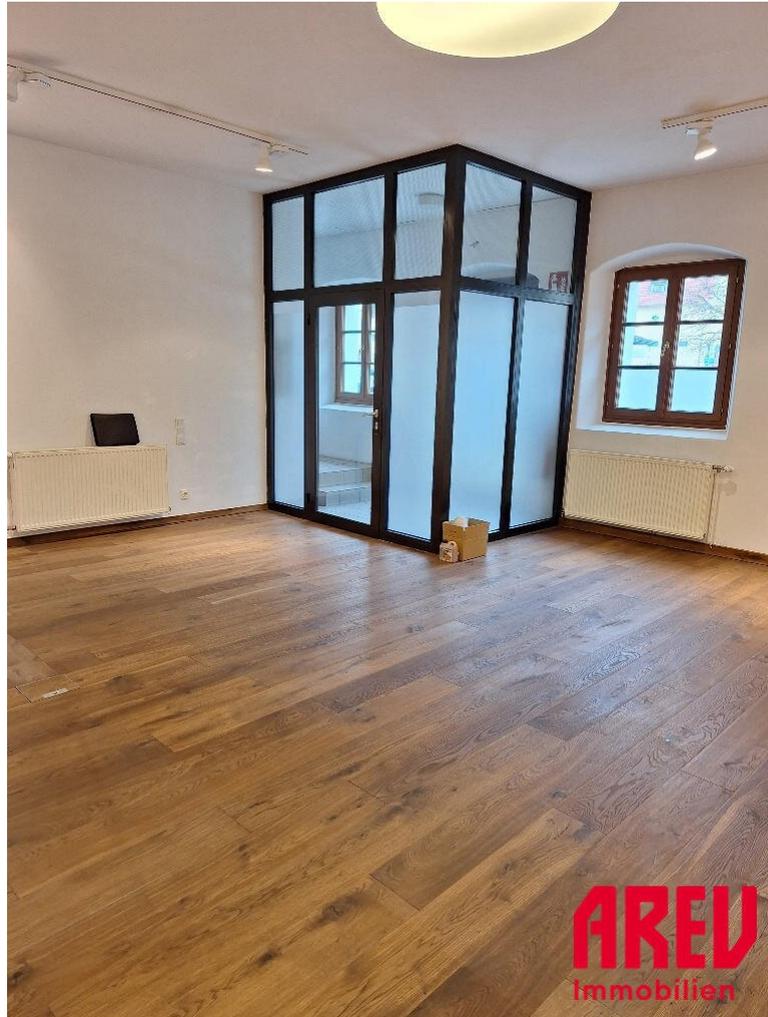


## G03 Schlosshof 3



20250328\_090057\_resized

**Objektnummer: 1937/7644503**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Etage                 |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5310 Mondsee                    |
| <b>Zimmer:</b>           | 1                               |
| <b>WC:</b>               | 1                               |
| <b>Stellplätze:</b>      | 1                               |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | 146,70 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 1.119,60 €                      |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 933,00 €                        |
| <b>Kaltmiete</b>         | 1.119,60 €                      |
| <b>Sonstige Kosten:</b>  | 186,60 €                        |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Samra Salihovic**

AREV Immobilien GmbH  
Hannesgrub Süd 6  
4911 Tumeltsham

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Die Geschäftsflächen befindet sich in im Zentrum vom Mondsee Ebenerdig - Schlosshof 3C.

Eine perfekte Infrastruktur lässt alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs zu Fuß erledigen (Geschäfte, versch. Fachmärkte, Apotheke, Arzt in nächster Nähe). Die Wohnung wurde im März 2025 fachmännisch saniert.

Raumaufteilung Geschäftslokal 3:

Großzügige Geschäftsfläche mit einem separaten Waschraum und WC, Abstellraum.

Wohnfläche: ca. 66,92 m<sup>2</sup>

Hauptmietzins EUR 737,32 netto zzgl USt EUR 811,05

Betriebskosten EUR 130,49 netto zzgl USt EUR 143,54

Heizkosten EUR 137,19 netto zzgl USt EUR 164,63

Monatliche Miete inkl. Betriebs-, Heizkosten und Mwst.: EUR 1.119,22

Kaution: EUR 4.000,--

Ein PKW-Stellplatz im Außenbereich gegen Anfrage.

Die Besichtigung ist nach Vereinbarung möglich:

AREV Immobilien GmbH

Samra SALIHOVIC

Peilsteinerstraße 1, 5020 Salzburg

Tel 06648185314

Mail [samra.salihovic@arev.at](mailto:samra.salihovic@arev.at)

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 146,70

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap