Vielseitig nutzbare Büro-/Kanzleifläche in zentraler Lage

20240522_142727

Objektnummer: 1937/7642835

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Gesamtfläche:	81,00 m²
Bürofläche:	81,00 m²
Kaltmiete (netto)	972,12 €
Kaltmiete	1.189,17 €
Betriebskosten:	217,05 €
Heizkosten:	72,91 €
USt.:	77,99 €

Provisionsangabe:

4.543,49 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Immobilienart: Wohn-/Geschäftshaus

Lage/Objekt: Bahnhofstraße (Zentrum Ried/I.)

Lage/Mietgegenstand: Bürofläche – Tiefparterre

Vermittlungstyp: Mietobjekt

Gesamtnutzfläche: ca.81 m²

Detailbeschreibung:

Das moderne Wohn-Geschäftshaus liegt in bester Zentrumslage Ried.

Die gut aufgeteilte Mieteinheit liegt im Tiefparterre und verfügt über eine Teeküche sowie Sanitäranlagen.

Ein PKW-Stellplatz vor dem Gebäude steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Mietpreis: Hauptmietzins (HMZ) p.M. Netto 972,12 €

Betriebskosten p.M. dzt. Netto 216,84 €

Heizkosten p.M. dzt. Netto 60,76 €

HMZ inkl. BK/HK netto 1.249,72 €

HMZ inkl. BK/HK und 20% Ust. 1.499,66 €

Mietbeginn: ab sofort beziehbar

Kaution: nach Vereinbarung mittels Überweisung oder in Form einer Bankgarantie

Vergebührung: Die Kosten der Vergebührung sind vom Mieter zu tragen.

Energiekennzahl: HWB-ref 137 kWh/m²a

Wertsicherung: Verbraucherpreisindex 2020

Vermittlungs-

provision: Das Erfolgshonorar der Firma AREV Immobilien GmbH für die Vermittlungstätigkeit sowie aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten beträgt bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäftes

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Rechtsgrundlage der Vermittlungstätigkeit sowie der in diesem Zusammenhang stehenden Provision ist die Immobilienmaklerverordnung 1996 idgF. Auf die Funktion als Doppelmakler sowie der Fa. AREV als Hausverwalter wurde hingewiesen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap