

Vielseitig nutzbare Büro-/Kanzleifläche in zentraler Lage



Objektnummer: 1937/7642835

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Gesamtfläche:	81,00 m ²
Bürofläche:	81,00 m ²
Kaltmiete (netto)	972,12 €
Kaltmiete	1.199,29 €
Betriebskosten:	227,17 €
Heizkosten:	72,91 €
USt.:	80,01 €
Provisionsangabe:	

4.543,49 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Immobilienart: Wohn-/Geschäftshaus

Lage/Objekt: Bahnhofstraße (Zentrum Ried/I.)

Lage/Mietgegenstand: Bürofläche – Tiefparterre

Vermittlungstyp: Mietobjekt

Gesamtnutzfläche: ca.81 m²

Detailbeschreibung:

Das moderne Wohn-Geschäftshaus liegt in bester Zentrumslage Ried.

Die gut aufgeteilte Mieteinheit liegt im Tiefparterre und verfügt über eine Teeküche sowie Sanitäranlagen.

Ein PKW-Stellplatz vor dem Gebäude steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Mietpreis: Hauptmietzins (HMZ) p.M. Netto 972,12 €

Betriebskosten p.M. dzt. Netto 216,84 €

Heizkosten p.M. dzt. Netto 60,76 €

HMZ inkl. BK/HK netto 1.249,72 €

HMZ inkl. BK/HK und 20% Ust. 1.499,66 €

Mietbeginn: ab sofort beziehbar

Kaution: nach Vereinbarung mittels Überweisung oder in Form einer Bankgarantie

Vergebührungs: Die Kosten der Vergebührungs sind vom Mieter zu tragen.

Energiekennzahl: HWB-ref 137 kWh/m²a

Wertsicherung: Verbraucherpreisindex 2020

Vermittlungs-

provision: Das Erfolgshonorar der Firma AREV Immobilien GmbH für die Vermittlungstätigkeit sowie aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten beträgt bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäftes

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Rechtsgrundlage der Vermittlungstätigkeit sowie der in diesem Zusammenhang stehenden Provision ist die Immobilienmaklerverordnung 1996 idgF. Auf die Funktion als Doppelmakler sowie der Fa. AREV als Hausverwalter wurde hingewiesen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap