

Vielseitig nutzbare Mietfläche in zentraler Lage



Objektnummer: 1937/7642835

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Gesamtfläche:	81,00 m ²
Bürofläche:	81,00 m ²
Kaltmiete (netto)	972,12 €
Kaltmiete	1.199,29 €
Betriebskosten:	227,17 €
Heizkosten:	72,91 €
USt.:	80,01 €
Provisionsangabe:	

4.543,49 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305

H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Gewerbefläche in Ried im Innkreis! Diese großzügige Immobilie bietet Ihnen nicht nur 81 m² an hochwertiger Fläche, sondern auch ein Umfeld, das Ihnen und Ihren Klienten alles bietet, was Sie für einen erfolgreichen Arbeitsalltag benötigen.

Die attraktiven Mietkosten machen diese Immobilie zu einer attraktiven Option für Unternehmer, Freiberufler, ect. Mit einer durchdachten Raumaufteilung kann der Raum individuell gestaltet werden, um Ihren spezifischen Anforderungen gerecht zu werden. Egal, ob Sie ein modernes Büro oder einen kreativen Arbeitsraum planen – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. Ried im Innkreis besticht durch eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe. So erreichen Sie nicht nur Ihre Klienten und Geschäftspartner mühelos, sondern sind auch schnell mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in den umliegenden Städten und Gemeinden.

In der Umgebung finden Sie eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die Ihnen und Ihren Mitarbeitern den Alltag erleichtern. Diverse Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus sind in unmittelbarer Nähe, was besonders für medizinische Dienstleistungen von großem Vorteil ist.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von den Möglichkeiten begeistern, die Ihnen diese Immobilie bietet!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap