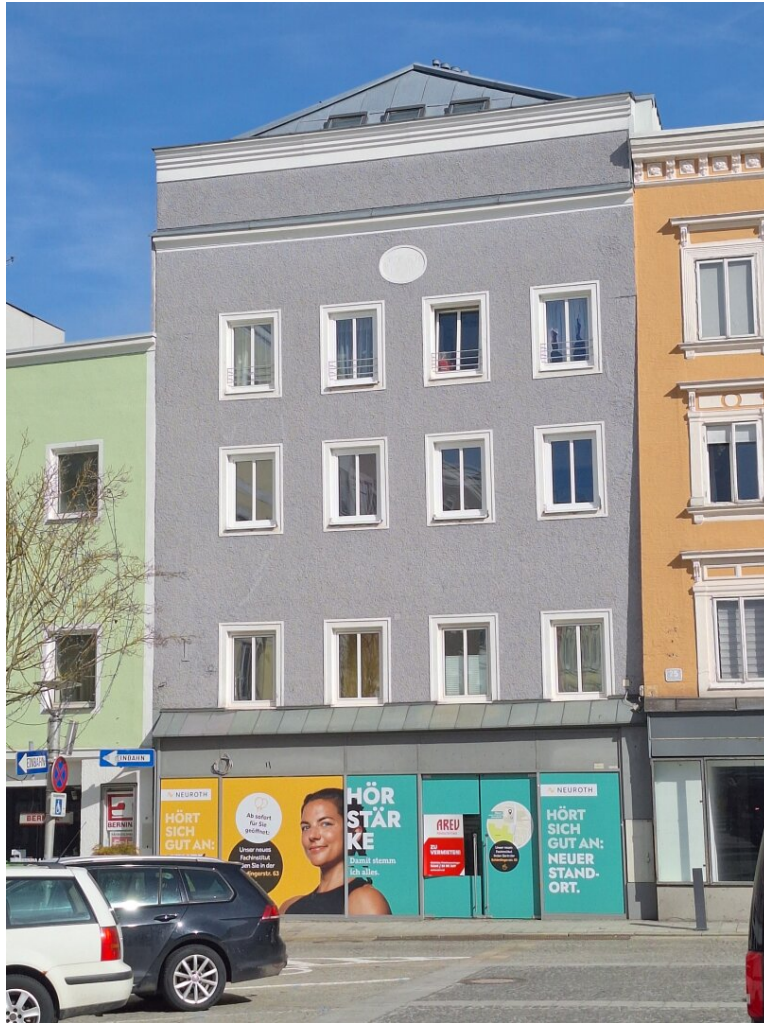


**Attraktives Ladenlokal in Ried im Innkreis – gut
frequentierte Innenstadtlage!**



Objektnummer: 1937/7644052

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 24
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Nutzfläche:	90,00 m ²
Heizwärmebedarf:	51,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	886,40 €
Kaltmiete	1.108,00 €
Betriebskosten:	221,60 €
Heizkosten:	53,18 €
USt.:	232,24 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

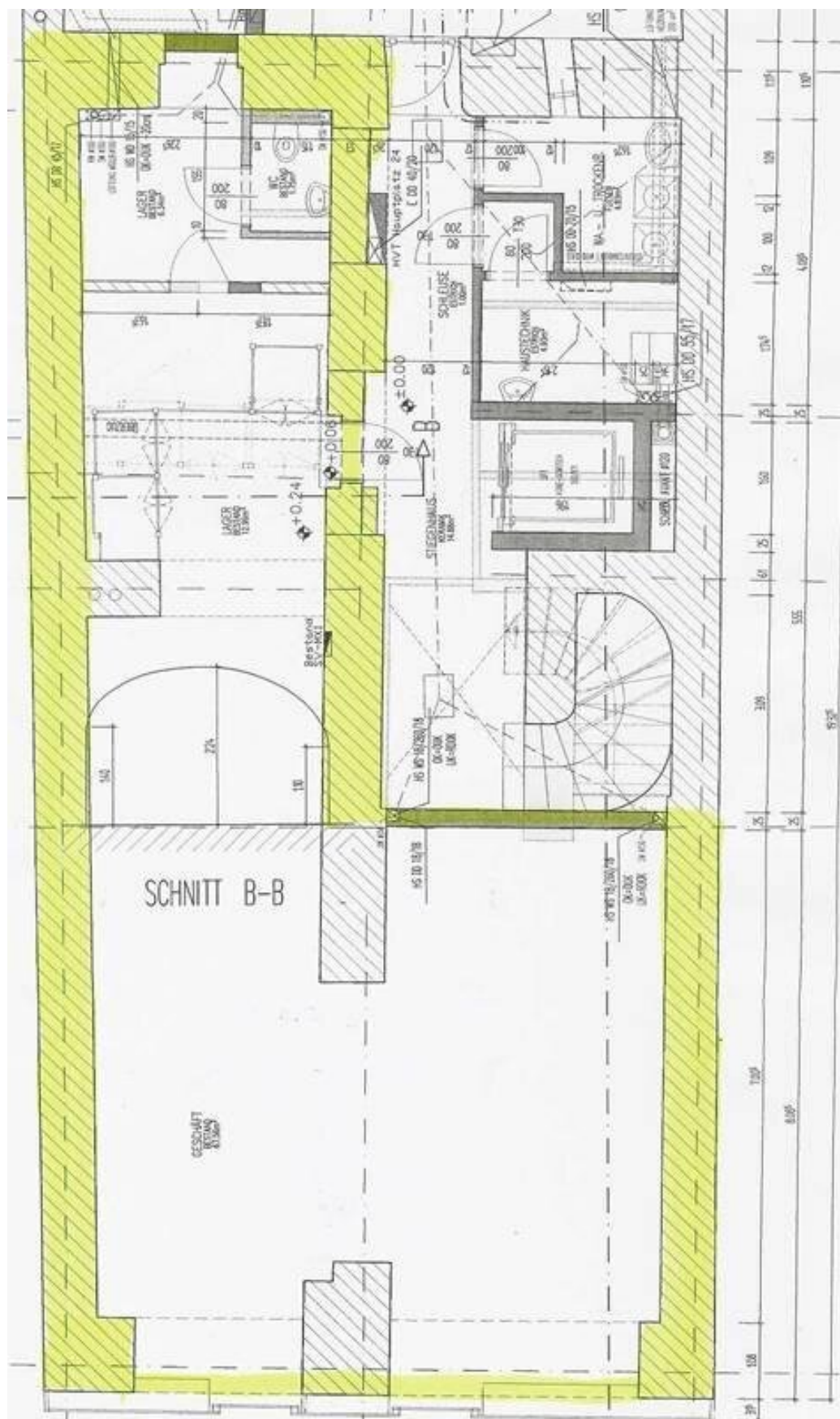
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrer neuen Geschäftslocation im charmanten Ried im Innkreis!

Wir präsentieren Ihnen ein herausragendes Einzelhandelsobjekt, das nicht nur durch seine zentrale Lage besticht, sondern auch durch die ideale Infrastruktur, die es zu einem perfekten Standort für Ihr Unternehmen macht.

Hier eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, in einem dynamischen Umfeld zu agieren, das sowohl von Einheimischen als auch von Besuchern frequentiert wird. Das Ladenlokal ist großzügig geschnitten und bietet Ihnen die Flexibilität, Ihre Produkte und Dienstleistungen optimal zu präsentieren.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Die Nähe zu Bushaltestellen gewährleistet eine hervorragende Erreichbarkeit für Ihre Kunden und Mitarbeiter. Ob mit dem Auto, dem Bus – Ihr Geschäft ist stets gut erreichbar und profitiert von der hohen Kundenfrequenz.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie eine Vielzahl von wichtigen Einrichtungen, die nicht nur Ihren Alltag erleichtern, sondern auch die Kundenbindung stärken. Ärzte, Apotheke und ein Krankenhaus befinden sich in der Nähe, was besonders für Gesundheits- und Wellnessdienstleister eine ideale Zielgruppe darstellt.

Für Familien und junge Eltern sind Schulen und Kindergärten in der Nähe von großem Vorteil. Und nicht zu vergessen: Die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomieangebote ziehen täglich viele Menschen an, die bereit sind, in der Umgebung einzukaufen und zu bummeln.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihr Geschäft in einem aufstrebenden und lebendigen Stadtteil von Ried im Innkreis zu etablieren. Egal, ob Sie ein neues Geschäft gründen oder eine bestehende Filiale erweitern möchten – dieses Ladenlokal bietet die perfekte Plattform für Ihren Erfolg.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre Zukunft als erfolgreicher Einzelhändler beginnt hier!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <225m

Klinik <700m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <225m

Höhere Schule <1.175m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <200m

Polizei <150m

Verkehr

Bus <25m

Bahnhof <925m

Autobahnanschluss <4.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap