

Attraktive Gewerbefläche in Ried im Innkreis



Objektnummer: 1937/7634319

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Nutzfläche:	122,00 m ²
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	102,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	792,68 €
Kaltmiete	939,77 €
Betriebskosten:	147,09 €
Heizkosten:	96,77 €
USt.:	207,31 €
Provisionsangabe:	

3.689,71 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Standort im Herzen von Ried im Innkreis, Oberösterreich!

Diese großzügige Bürofläche erstreckt sich über beeindruckende 122 m² und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Funktionalität und Komfort. Hier können Sie Ihre geschäftlichen Träume verwirklichen. Ob Sie ein kreatives Büro, eine moderne Therapiepraxis oder einen Beratungsraum benötigen – die Möglichkeiten sind vielfältig und passen sich Ihren individuellen Bedürfnissen an.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Mit den vorhandenen PKW-Stellplätzen haben Sie und Ihre Kunden stets eine bequeme Parkmöglichkeit direkt vor der Tür. Zusätzlich profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Ihr Standort ist optimal erreichbar und sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert mit Ihren Klienten und Geschäftspartnern in Kontakt treten können.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen. Ärzte, Apotheken sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Besonders praktisch für Ihre Kunden und Mitarbeiter: Schulen, Kindergärten sowie ein Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich ebenfalls in der Nähe. Das nahe Einkaufszentrum bietet zusätzlich eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, was eine ideale Ergänzung zu Ihrer beruflichen Tätigkeit darstellt.

Die Fläche selbst besticht durch ihre großzügigen Räumlichkeiten, die sich flexibel gestalten lassen. Helle, lichtdurchflutete Räume schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und fördern die Kreativität und Produktivität. Hier können Sie Ihre Ideen verwirklichen und einen Raum schaffen, der nicht nur funktional, sondern auch einladend ist.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und gestalten Sie Ihre berufliche Zukunft an einem Standort, der sowohl durch seine Erreichbarkeit als auch durch seine ausgezeichnete Infrastruktur überzeugt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Immobilie begeistern!

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese attraktive Mietgelegenheit in Ried im Innkreis näher vorzustellen. Ihr neuer Standort wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap