gemütliche 2- Zimmer Mietwohnung im Zentrum von Grieskrichen

WP_20150715_005

Objektnummer: 1937/7634285

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Wohnfläche:	62,37 m²
Gesamtfläche:	62,37 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	111,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	712,58 €
Kaltmiete (netto)	445,95 €
Kaltmiete	641,48 €
Betriebskosten:	195,53 €
Heizkosten:	71,10 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

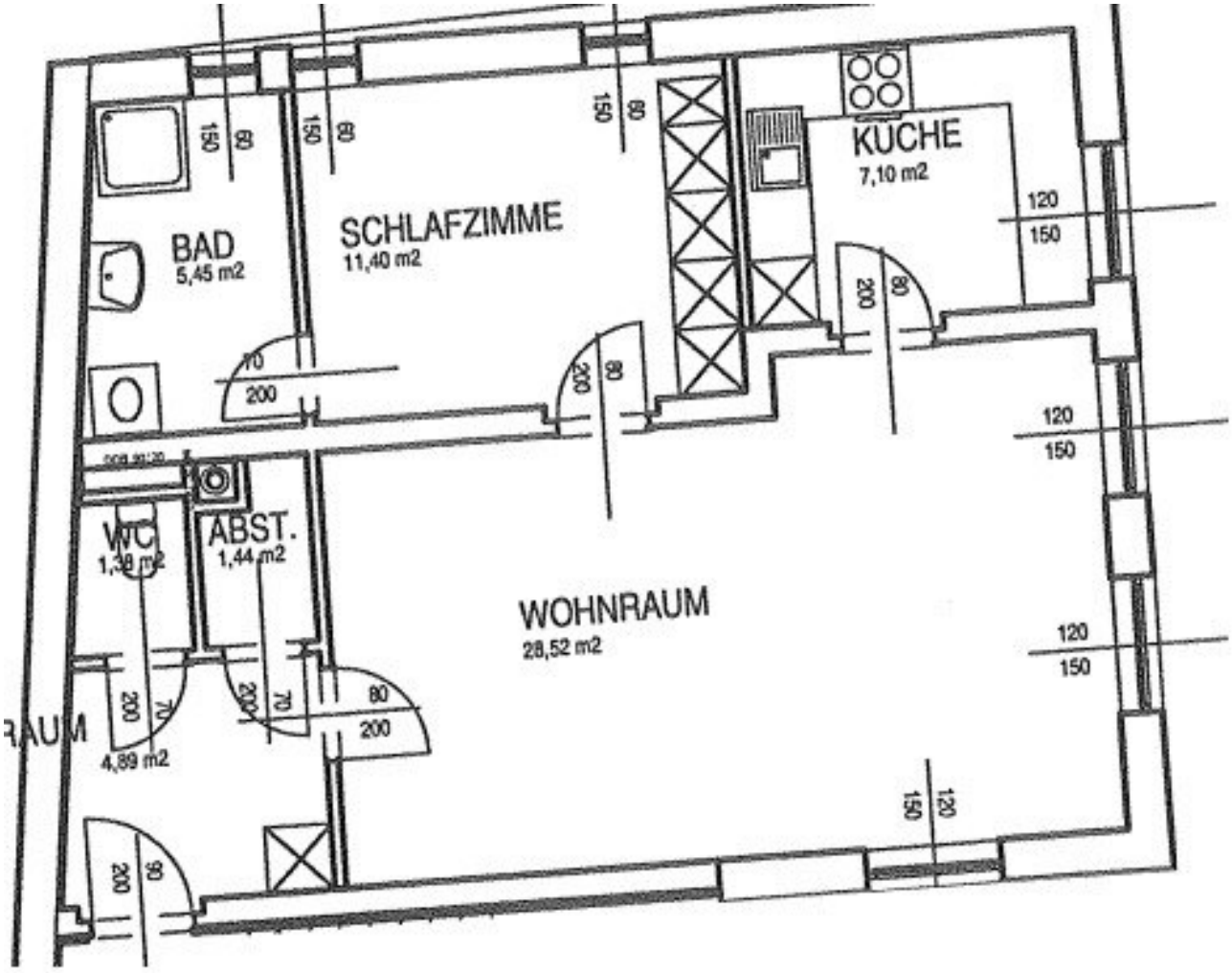
Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BAD
5,45 m2
SCHLAFZIMME
11,40 m2
KÜCHE
7,10 m2
WC
1,38 m2
ABST.
1,44 m2
WOHNRAUM
28,52 m2
4,89 m2
150
80
120
200
70
90

Objektbeschreibung

Immobilienart: 2-Zimmer Wohnung

Lage/Objekt: Zentrum von Grieskirchen

Lage/Mietgegenstand: 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß (kein Lift)

Vermittlungstyp: Mietwohnung, befristetes Mietverhältnis

Wohnnutzfläche: ca. 62,37 m²

Detailbeschreibung: Diese ca. 62 m² große Wohnung befindet sich in zentraler Lage der Gemeinde Grieskirchen und ist nur ca. 3 Gehminuten vom Stadtplatz entfernt. Die Wohnung besticht durch eine gute Raumaufteilung.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad (mit Dusche), WC, Abstellraum, Küche, Wohn/Essbereich, Schlafzimmer

Zubehör: zugewiesenes Kellerabteil

Miete Wohnung:

Hauptmietzins inkl. 10 % USt 445,95 €

Betriebskosten Akonto inkl. 10 % USt 195,53 €

Heizkosten Akonto inkl. 20 % USt 71,10 €

Gesamtmietzins 712,58 €

Mietbeginn/Dauer: nach Vereinbarung / befristetes Mietverhältnis

Kaution: Euro 2.000,00

Energiekennzahl: HWB-ref 111,5 kWh/m²a

Energiedaten:
Energieausweis: liegt vor
HWB: 111,50

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap