Vielseitige Bürofläche in Toplage

IMG_7150

Objektnummer: 1937/7637425

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Gesamtfläche:	124,00 m²
Bürofläche:	124,00 m²
Heizwärmebedarf:	35,50 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.256,08 €
Kaltmiete	1.507,30 €
Miete / m²	10,13 €
Sonstige Kosten:	251,22 €

Provisionsangabe:

3.0 BMM plus 20.0% USt.

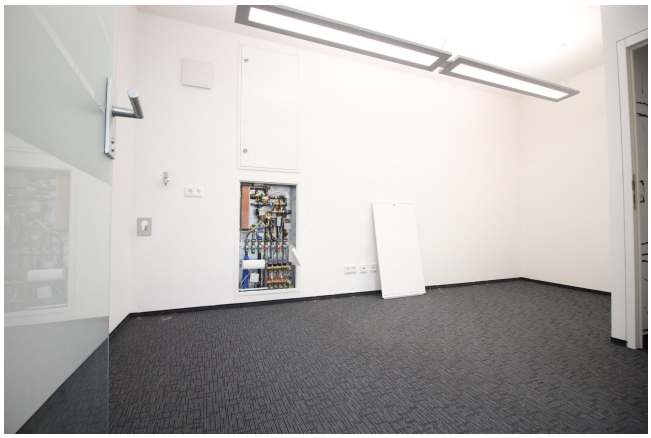
Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Krautgartner
Alt Reba

Objektbeschreibung

Immobilienart: Wohn-/Geschäftshaus

Lage/Objekt: Hauptplatz (Zentrum Ried/I.)

Lage/Mietgegenstand: 3. Obergeschoß

Vermittlungstyp: Mietobjekt

Gesamtnutzfläche: ca. 98,60 m²

Detailbeschreibung: Das denkmalgeschützte Wohn-Geschäftshaus liegt in absolut bester Zentrumslage von Ried im Innkreis.

Die bestehende Bürofläche bietet eine breite Palette an Nutzungsmöglichkeiten. Ihre Ideen lassen sich hier perfekt umsetzten!

Wir freuen uns auf einen persönlichen Besichtigungstermin!

Mietpreis:

Hauptmietzins netto € 1.256,08

Betriebskosten-Akonto netto € 185,45

Heizkosten/Warmwasser-Akonto netto € 210,17

Gesamtmietzins inkl. 20 USt. € 1.982,04

Mietbeginn: ab sofort / nach Vereinbarung

Kaution: nach Vereinbarung und kann in Form einer Bankgarantie hinterlegt werden.

Vergebührung: Die Kosten der Vergebührung sind vom Mieter zu tragen.

Vermittlungs-

provision: Das Erfolgshonorar der Firma AREV Immobilien GmbH für die Vermittlungstätigkeit sowie aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten beträgt bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäftes 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Rechtsgrundlage der Vermittlungstätigkeit sowie der in diesem Zusammenhang stehenden Provision ist die Immobilienmaklerverordnung 1996 idgF. Auf die Funktion als Doppelmakler, wurde hingewiesen.

Energiekennzahl: HWB-ref 35,5 kWh/m²a

Wertsicherung: Verbraucherpreisindex 2020

Energiedaten:
Energieausweis: liegt vor
HWB: 35,50

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap