Stilvoll wohnen im denkmalgeschützten Altbau mit Garten

20250730_094926

Objektnummer: 1937/7645244

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	65,00 m²
Nutzfläche:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	109,40 kWh / m² * a
Gesamtmiete	949,75 €
Kaltmiete (netto)	756,30 €
Kaltmiete	863,41 €
Betriebskosten:	107,11 €
USt.:	86,34 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Gerlinde Zwirzitz

AREV Immobilien GmbH
Maximilianstraße 6
4600 Wels

T 0724222110 - 502
H 0664- 81 85 393

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

AREV
Immobilien

AREV
Immobilien

Objektbeschreibung

Stilvolles wohnen im denkmalgeschütztem Altbau mit Gartennutzung

Diese charmante Whg. besticht durch ihren Charme, aufgeteilt in Vorraum, schönes großes Wohnzimmer, neue Küche (im Preis inkludiert) Bad mit Badewanne und WC, Schlafzimmer und einer gemütlichen uneinsichtigen Terrasse.

Eine komplett neu sanierte Wohnung wartet auf neue Besitzer.

Mitten im Stadtzentrum, alles fußläufig erreichbar und doch in einer sehr ruhigen Lage.

Heizung: Eigene Gastherme

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor HWB: 109,40

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 109,40

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap