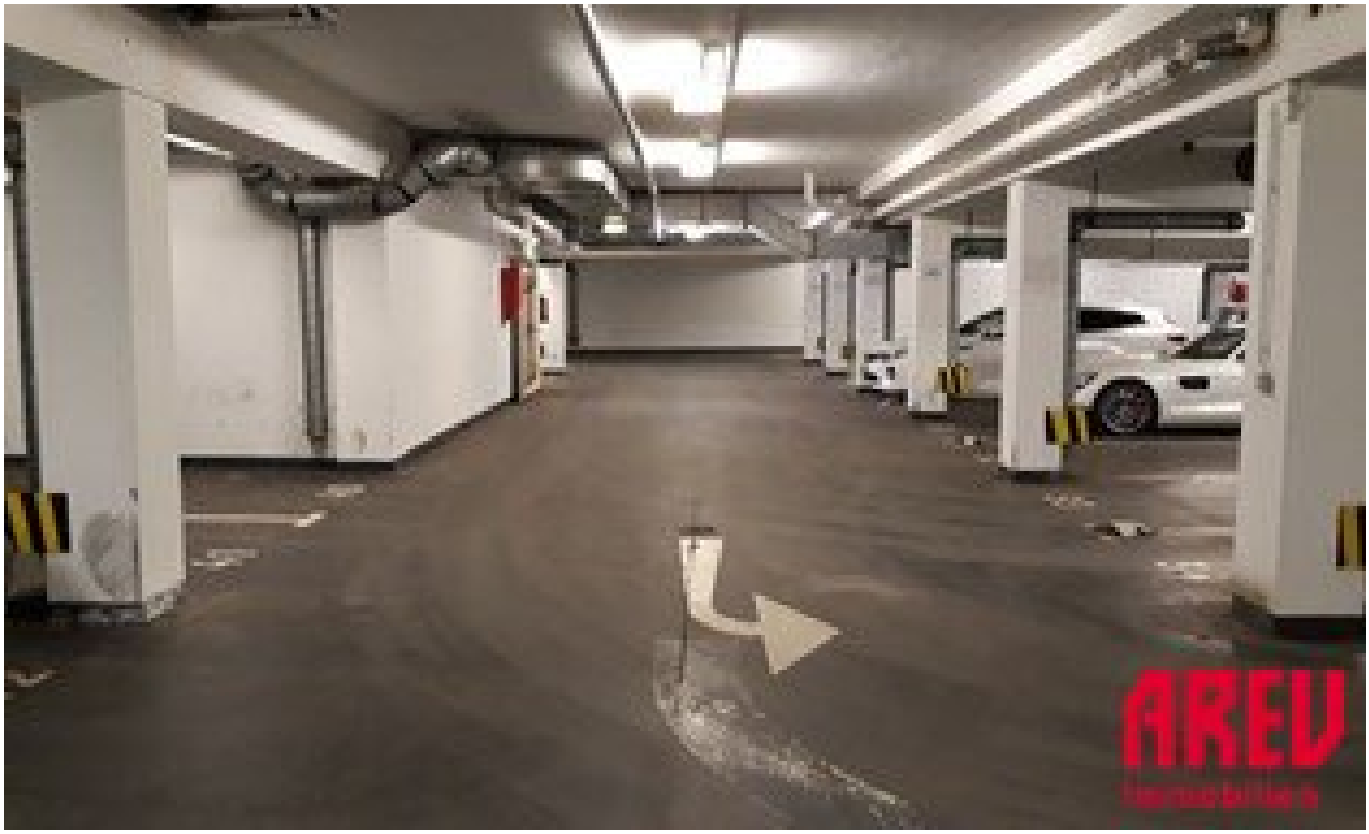
TIEFGARAGENABSTELLPLATZ IN DER FABRIKSTRASSE IST FREI - JETZT SICHERN!



Objektnummer: 1937/7645116

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fabrikstraße 32
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Gesamtmiete	113,36 €
Kaltmiete (netto)	84,00 €
Kaltmiete	94,47 €
Betriebskosten:	10,47 €
USt.:	18,89 €

Provisionsangabe:

3.0 BMM plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

T T: +43 732 605533 361
H M:+43 664 81 85 361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

AREV

Objektbeschreibung

Dieser attraktive Stellplatz in Linz bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch einen unschlagbaren Mietpreis von nur 113,36 €.

Linz, die drittgrößte Stadt Österreichs, zeichnet sich durch eine lebendige Kultur, eine vielseitige Gastronomie und eine hohe Lebensqualität aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke oder Kliniken – die medizinische Versorgung ist bestens gewährleistet. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Schulen, Kindergärten und sogar einer Universität ein großes Plus.

Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert die schönsten Ecken der Stadt erreichen können. Ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Freizeitangebote der Stadt erkunden möchten, alles ist bequem und zeitsparend erreichbar.

Einkäufe erledigen Sie ganz einfach in einem der nahegelegenen Supermärkte oder in einem großen Einkaufszentrum, wo Sie auch eine Vielzahl von Geschäften und Dienstleistungen finden. Frisch gebackenes Brot gibt es in der Bäckerei um die Ecke, die Ihnen jeden Morgen den perfekten Start in den Tag ermöglicht.

Nutzen Sie die Gelegenheit!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <375m
Apotheke <475m
Klinik <350m
Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen
Kindergarten <250m
Schule <225m
Universität <600m
Höhere Schule <625m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige
Bank <125m
Geldautomat <525m
Post <650m
Polizei <550m

Verkehr
Bus <75m
Straßenbahn <675m
Bahnhof <1.150m
Autobahnanschluss <1.050m
Flughafen <3.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap