Schöne Familienwohnung mit 2 Ki-Zi

20250708_160918

Objektnummer: 1937/1433

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	77,25 m²
Nutzfläche:	77,25 m²
Gesamtfläche:	77,25 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	37,40 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.496,02 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	1.291,58 €
Betriebskosten:	197,54 €
Heizkosten:	54,07 €
USt.:	150,37 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

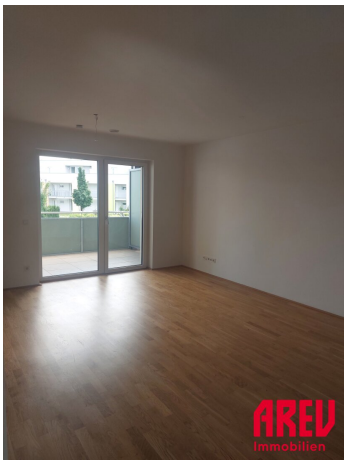
Ihr Ansprechpartner

Gerlinde Zwirzitz

AREV Immobilien GmbH
Maximilianstraße 6
4600 Wels

T 0724222110 - 502
H 0664- 81 85 393

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Schöne neue Familien - Whg. mit 2 Kinderzimmer

Im Stadtteil Wimpassing gelegene Familien Whg. mit 2 Kinderzimmer. Aufgeteilt in Vorraum, offener Wohn/Kochbereich (inkl. Küche)

SZ, Abstellraum, WC, Bad mit Badewanne und 2 Kinderzimmer. Ein schöner großer Balkon macht diese Immobilie zu einer Wohlfühloase.

Weiters gibt es einen TG Stellplatz sowie ein Kellerabteil sind inkludiert.

Verfügbar ab 01.08.2025

AREV Immobilien GmbH

Gerlinde Zwirzitz

0664/8185393

gerlinde.zwirzitz@arev.at

Energiedaten:
Energieausweis: liegt vor
HWB: 37,40

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap