

## großzügige 4-Zimmer-Mietwohnung in Grieskirchen



IMG\_6072

**Objektnummer: 1937/7635416**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4710 Grieskirchen
<b>Wohnfläche:</b>	79,12 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	79,12 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	117,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	816,91 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	478,68 €
<b>Kaltmiete</b>	726,72 €
<b>Betriebskosten:</b>	248,04 €
<b>Heizkosten:</b>	90,19 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### **Mathilde Feichtenschlager**

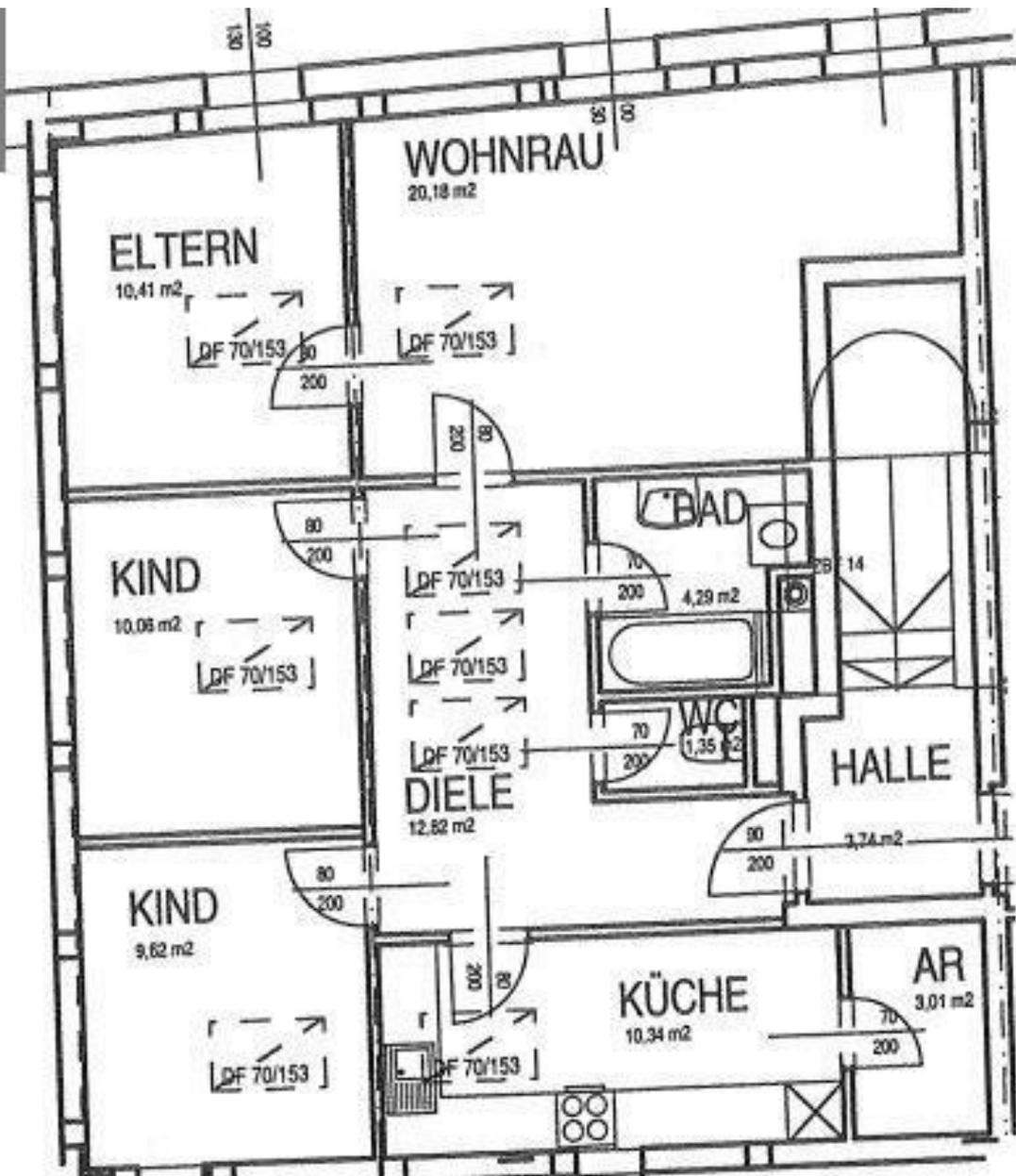
AREV Immobilien GmbH  
Hannesgrub Süd 6  
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Immobilienart: 4-Zimmer Wohnung

Lage/Objekt: Zentrum von Grieskirchen

Lage/Mietgegenstand: 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoß (kein Lift)

Wohnnutzfläche: ca. 79,12 m<sup>2</sup>

Detailbeschreibung: Diese ca. 79,12 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in zentraler Lage der Gemeinde Grieskirchen und ist nur ca. 3 Gehminuten vom Stadtplatz entfernt. Die Wohnung besticht durch eine gute Raumaufteilung, hohe Räume und ist durch Dachflächenfenster sehr hell und freundlich.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Küche, Wohn/Essbereich, drei Zimmer

Zubehör: zugewiesenes Kellerabteil

Miete Wohnung:

Hauptmietzins inkl. 10 % USt 478,68 €

Betriebskosten Akonto inkl. 10 % USt 248,04 €

Heizkosten Akonto inkl. 20 % USt 90,19 €

Gesamtmietzins: 816,91 €

Mietbeginn/Dauer: ab sofort beziehbar

befristetes Mietverhältnis

Kautions: Euro 2.400,00 mittels Überweisung

Energiekennzahl: HWB-ref 117 kWh/m<sup>2</sup>a

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 117,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap