

## Schöne zentrale Wohnung



**Objektnummer: 1937/7645327**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Wels
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Wohnfläche:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	58,59 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	846,10 €
<b>Kaltemiete (netto)</b>	625,00 €
<b>Kaltemiete</b>	762,37 €
<b>Betriebskosten:</b>	137,37 €
<b>USt.:</b>	83,73 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Heizung und Strom ist verpflichtend beim EWW anzumelden

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

### Gerlinde Zwirzitz

AREV Immobilien GmbH  
Maximilianstraße 6  
4600 Wels

T 0724222110 - 502





## Objektbeschreibung

Schöne zentrale Whg. in "Wels Mitte"

Die Whg ist sehr gut aufgeteilt, verfügt über einen offenen Wohnbereich mit Küche und Ausgang auf den Balkon.

Ein Schlafzimmer mit Bodentiefen Fenstern, das Badezimmer ist ausgestattet mit einer begehbaren Dusche, Waschbecken und WM Anschluss. Teilweise elektrische Raffstore.

Ein Tiefgaragenplatz ist bereits im Mietpreis inkludiert.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap