Vielseitig nutzbare Bürofläche in bester Lage am Stadtplatz

12

Objektnummer: 1937/7638700

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Nutzfläche:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 92,50 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	668,10 €
Kaltmiete	819,00 €
Betriebskosten:	150,90 €
Heizkosten:	72,43 €
USt.:	178,29 €

Provisionsangabe:

3.281,15 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

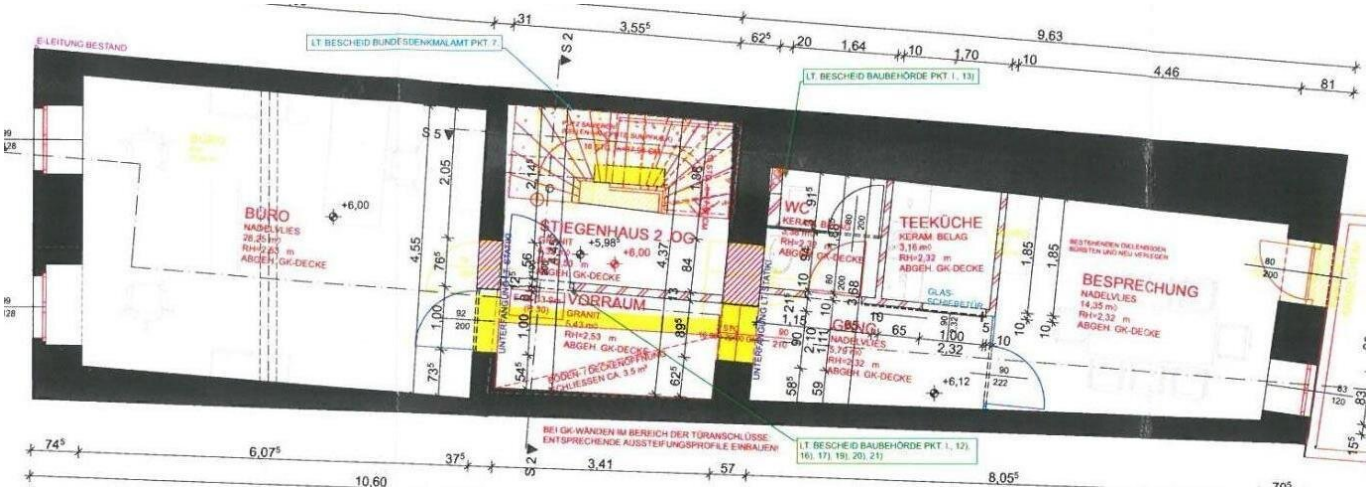
Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

FRISEUR
PARKHAUS


E-LEITUNG BESTAND
LT. BESCHEID BUNDESDENKMALAMT PKT. 7.
LT. BESCHEID BAUBEHÖRDE PKT. I., 13)
BÜRO
NADELVLIES
ABGEH. GK-DECKE
+6,00
STIEGENHAUS 2. OG
+5,98
+6,00
VORRAUM
GRANIT
ABGEH. GK-DECKE
WC
TEEKÜCHE
KERAM. BELAG
RH=2,32 m
ABGEH. GK-DECKE
GLAS-SCHIEBETÜR
GANG
NADELVLIES
ABGEH. GK-DECKE
+6,12
BESPRECHUNG
NADELVLIES
14,35 m²
RH=2,32 m
ABGEH. GK-DECKE
BEI GK-WÄNDEN IM BEREICH DER TÜRANSCHLÜSSE ENTSPRECHENDE AUSSTEIFUNGSPROFILE EINBAUEN!
LT. BESCHEID BAUBEHÖRDE PKT. I., 12), 16), 17), 19), 20), 21)
10.60
3,41
8,05

Objektbeschreibung

Bürofläche mit ausgestatteter Kaffeeküche - sofort beziehbar

Das Wohn-/Geschäftshaus liegt in absolut bester Zentrumslage von Schärding am Inn.

Die bestehende Bürofläche bietet eine breite Palette an Nutzungsmöglichkeiten. Ihre Ideen lassen sich hier perfekt umsetzten!

Lage/Mietgegenstand: 2. Obergeschoß (ohne Lift)

Gesamtnutzfläche: ca. 60,36 m²

Energiekennzahl: HWB 92,5 kWh/m²a

Mietpreis:

Hauptmietzins (HMZ) p.M. netto 668,10 €

Betriebskosten p.M. dzt. netto 150,90 €

Heizkosten p.M. dtz. netto 72,43 €

HMZ inkl. BK/HK netto 911,43 €

HMZ inkl. BK/HK und 20% Ust. 1.093,72 €

Wertsicherung: Verbraucherpreisindex 2020

Mietbeginn: ab sofort

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Vergebührung: Die Kosten der Vergebührung sind vom Mieter zu tragen.

Vermittlungsprovision:

Das Erfolgshonorar der Firma AREV Immobilien GmbH für die Vermittlungstätigkeit sowie aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten beträgt bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäftes 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt. Rechtsgrundlage der Vermittlungstätigkeit sowie der in diesem Zusammenhang stehenden Provision ist die Immobilienmaklerverordnung 1996 idgF. Auf die Funktion als Doppelmakler, wurde hingewiesen.

Energiedaten:
Energieausweis: liegt vor
HWB: 92,50
HWB Klasse: C

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <5.000m

Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap