

2-Zimmer- Wohnung in Top-Lage



6__jpg

Objektnummer: 1937/7645333

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	50,00 m ²
Gesamtfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.333,46 €
Kaltmiete (netto)	980,00 €
Kaltmiete	1.118,43 €
Betriebskosten:	138,43 €
Heizkosten:	85,99 €
USt.:	129,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Samra Salihovic

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 662 890679
H +43 664 8185314

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Toplage

Diese ca. 50 m² große Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in der Eisenheimstraße, gegenüber dem Volksgarten in der Landeshauptstadt Salzburg.

Die Innenstadt ist in ca. 10 Minuten fußläufig erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss (kein Lift) und setzt sich zusammen aus Flur, Küche, Bad/WC, Wohnraum, Schlafzimmer und Loggia. Ein eigenes Kellerabteil steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Küche und Badezimmer sind bereits möbliert und im Mietpreis inbegriffen.

Bewohnerparkplätze sind vor dem Wohnhaus vorhanden.

Die Anmeldung als Hauptwohnsitz ist verpflichtend.

Vereinbaren Sie gleich einen unverbindlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Wohnnutzfläche: ca. 50 m² inkl. ca. 4,40 m² Loggia

Mietbeginn/Dauer: ab sofort - befristetes Mietverhältnis

Miete Wohnung:

Hauptmietzins 980,00 €

Betriebskosten 138,43 €

Umsatzsteuer 10% 111,84 €

Zwischensumme 1.230,27 €

Heizkosten 85,99 €

Umsatzsteuer 20% 17,20 €

Gesamtmietzins 1.333,46 € / Monat

Energiekennzahl: in Arbeit

Kaution: Euro 3.000,00 mittels Überweisung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap