

gemütliche 3-Zimmer Mietwohnung



Objektnummer: 1937/7645417

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 24
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	67,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	51,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	932,23 €
Kaltmiete (netto)	545,00 €
Kaltmiete	808,29 €
Betriebskosten:	263,29 €
Heizkosten:	40,51 €
USt.:	83,43 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

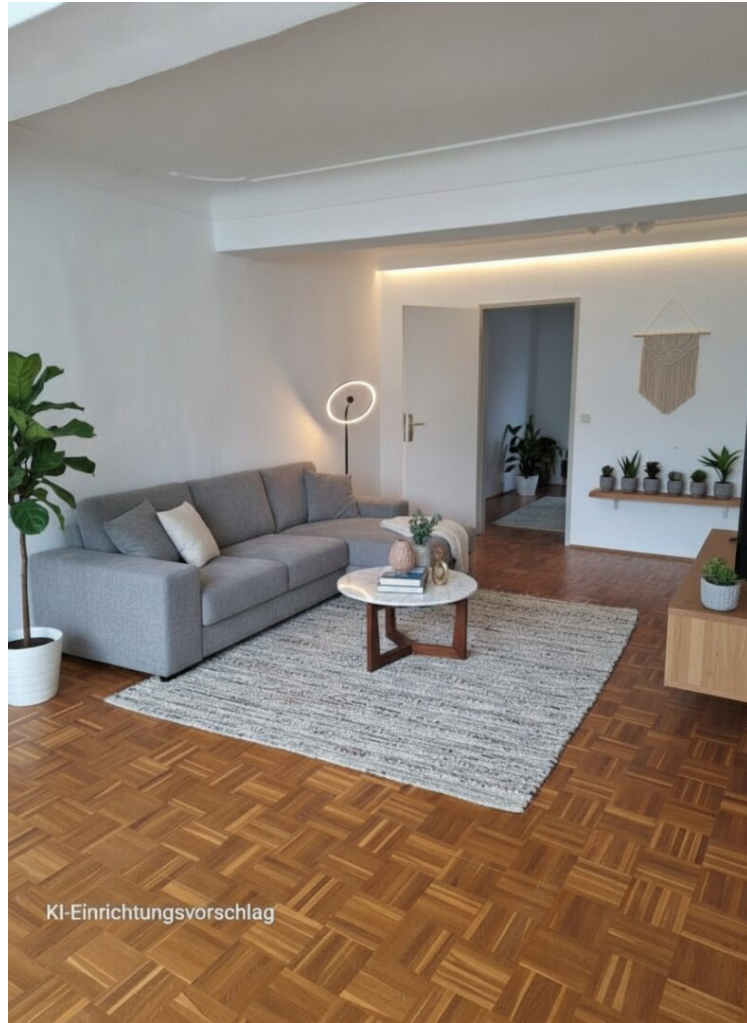
Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

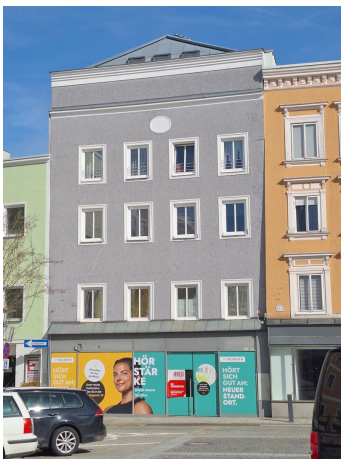
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

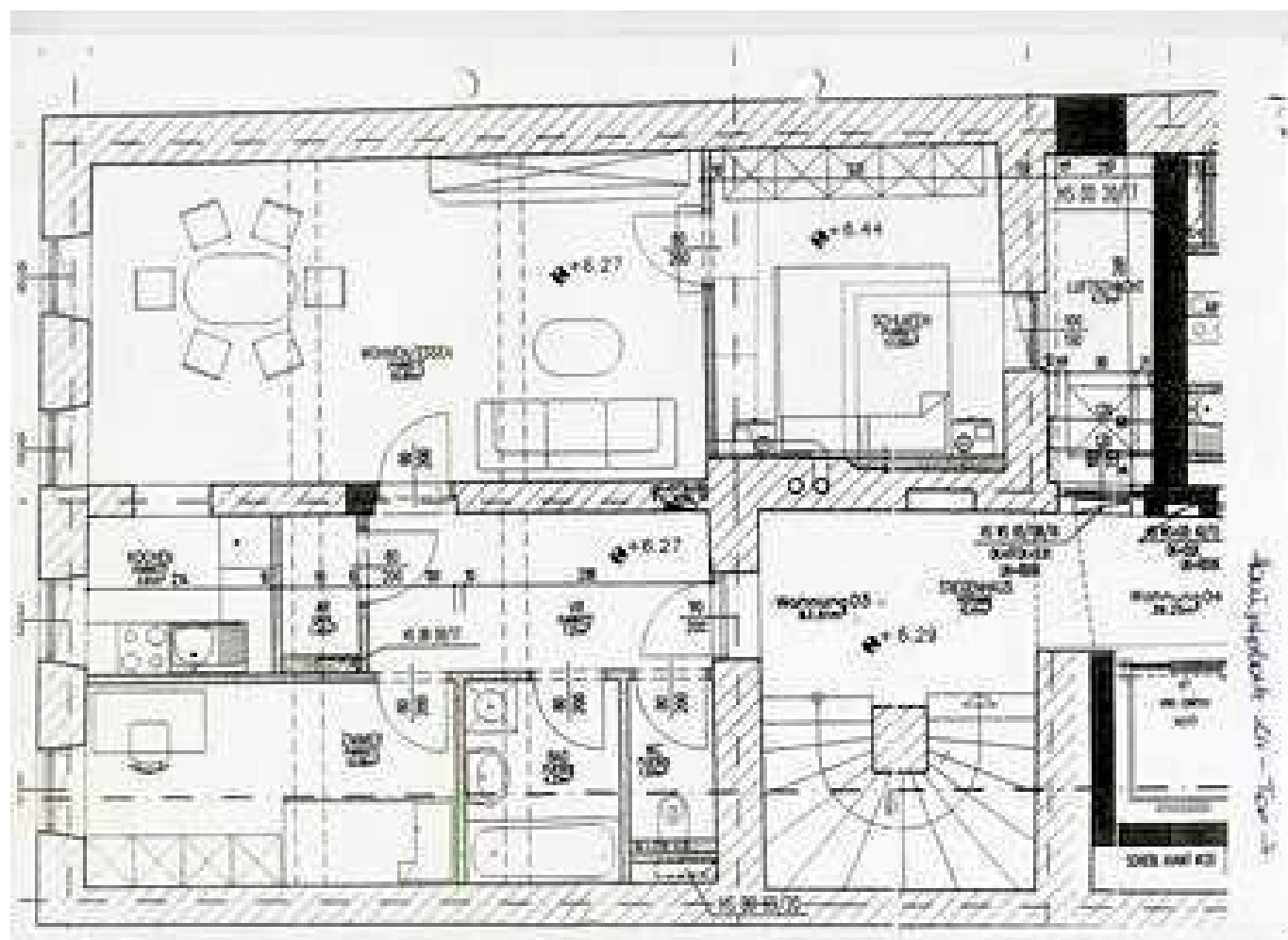


KI-Einrichtungsvorschlag



KI-Einrichtungsvorschlag





Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause! Diese ansprechende Wohnung in der 2. Etage wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Mit einer Fläche von 67,5 m² bietet diese Wohnung nicht nur ausreichend Platz, sondern auch eine wunderbare Lebensqualität.

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, die perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet sind.

Ein weiterer Pluspunkt ist der praktische Stellplatz, der Ihnen ein stressfreies Parken ermöglicht. Zudem ist die Wohnung durch einen modernen Personenaufzug bequem erreichbar, was besonders vorteilhaft für Menschen jeden Alters ist.

Die Lage der Wohnung könnte nicht besser sein! Die Infrastruktur in der Umgebung ist ebenfalls hervorragend: Ärzte, Apotheken und Schulen sind nur einen Katzensprung entfernt. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum in der Nähe zur Verfügung, was Ihren Alltag ungemein erleichtert.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderbare Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für Besichtigungen gerne zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <225m

Klinik <700m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <225m

Höhere Schule <1.175m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <200m

Polizei <150m

Verkehr

Bus <25m

Bahnhof <925m

Autobahnanschluss <4.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap