

Gemütliche 2-Zimmer-Mietwohnung in Hollabrunn: Top gepflegt!



Objektnummer: 1757/272

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	1940
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Gesamtmiete	653,56 €
Kaltmiete (netto)	498,51 €
Kaltmiete	623,42 €
Betriebskosten:	107,11 €
Heizkosten:	30,14 €
Sonstige Kosten:	17,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Axel Pagacz

Immobilien Sablatnig
Lindengasse 1





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Hollabrunn!

Diese gepflegte Etagenwohnung in der 1. Etage bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohngefühl, sondern auch den idealen Ausgangspunkt für ein modernes Leben. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 42 m² erstreckt sich die Wohnung über zwei einladende Zimmer, die viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die offene Wohnküche schafft eine harmonische Verbindung zwischen Kochen und Wohnen, perfekt für gesellige Abende mit Freunden oder ruhige Stunden im Kreis der Familie.

Der hochwertige Bodenbelag aus Fliesen und Laminat sorgt nicht nur für ein stilvolles Ambiente, sondern auch für eine einfache Pflege. Die Etagenheizung mit Pellets gewährleistet eine angenehme Wärme in den kühleren Monaten und trägt gleichzeitig zur Umweltfreundlichkeit bei. Die Lage der Wohnung ist einfach unschlagbar: Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus, Autobahnanschluss und Bahnhof in unmittelbarer Nähe. So erreichen Sie die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und unkompliziert.

Zudem finden Sie in der näheren Umgebung alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und eine Bäckerei sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Dies sorgt für ein hohes Maß an Lebensqualität und macht den Alltag umso angenehmer. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und gestalten Sie Ihr neues Zuhause in Hollabrunn!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Vorzüge dieser charmanten Wohnung. Wir freuen uns auf Ihr Interesse! Überzeugen Sie sich selbst von unserem tollen Angebot und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin. Für weitere Informationen steht Ihnen **Axel Pagacz** telefonisch unter [**+43 \(0\)678 129 30 10**](tel:+4306781293010) gerne zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap