

## Kaffee genießen mit Sonnenaufgang am See



**Objektnummer: 7939/2300162021**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2491 Hornstein
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	48,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	69.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Patrick Lele

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410073

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

## **Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Es ist ein Pachtgrund mit 1.041 m<sup>2</sup>, und einem kleinen aber feinen Holzhaus zum wohlfühlen.

Dieses charmante Grundstück bietet Ihnen eine schöne Grundlage, um Ihren Traum für ein Haus am See zu verwirklichen. Mit einer Wohnfläche von 48 m<sup>2</sup> und einem Kaufpreis von nur 69.000,00 € ist dies eine einmalige Gelegenheit, um in Ruhe und Wohlbefinden zu investieren.

Die Immobilie besticht durch ihre Lärmarme Umgebung und einen eigenen naturfreundlichen Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Genießen Sie laue Sommerabende auf Ihrer eigenen Terrasse, wo Sie die Natur in vollen Zügen genießen können. Ein Stellplatz sorgt für zusätzlichen Komfort und ist ideal, um Ihr Fahrzeug sicher unterzubringen.

Im Inneren der Immobilie erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung um Platz zu sparen und doch alles zu haben. Die Wohnküche, die nicht nur das Herz jedes Hobbykochs höherschlagen lässt, sondern Sie auch kulinarische Meisterwerke zaubern und gleichzeitig Zeit mit Familie und Freunden verbringen können.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster und einem Lüftungsventilator ausgestattet.

Die Immobilie ist zudem mit Kabel- und Satelliten-TV ausgestattet, sodass Sie immer bestens unterhalten werden können. Ein Abstellraum bietet ausreichend Platz für Ihre persönlichen Wertsachen und sorgt dafür, dass alles seinen Platz hat.

Hornstein selbst ist eine idyllische Gemeinde. Umgeben von einer freundlichen Nachbarschaft, sind Sie hier genau richtig, wenn Sie Ruhe und Erholung suchen. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu größeren Städten, die Ihnen ein breites Angebot an Freizeitmöglichkeiten, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Veranstaltungen bieten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses wundervolle Grundstück in Hornstein zu erfahren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <4.000m  
Krankenhaus <10.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <9.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <1.500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap