

Günstige u. kompakte 3-Raumwohnung mit Einbauküche!



Objektnummer: 6650/28458

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reitingstraße 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	47,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	397,94 €
Kaltmiete (netto)	212,78 €
Kaltmiete	361,76 €
Betriebskosten:	148,98 €
USt.:	36,18 €
Provisionsangabe:	

PROVISIONSFREI!

Ihr Ansprechpartner

Team Trofaiach

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Trofaiach / Reitingstraße 16 / Top 1

Einfach zum Wohlfühlen - ist dieser charmante Wohnraum mit rund 48m² Wohnfläche und drei Zimmern in grüner Lage. Diese gemütliche 3-Raumwohnung überzeugt durch ihre sehr praktische und durchdachte Raumaufteilung.

Es erwarten Sie: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Badezimmer mit Dusche und ein Vorzimmer.

- **Monatliche Miete inkl. Betriebskosten und USt.: € 397,94** (zuzüglich Heizung und Strom nach Verbrauch).
- **Einmalige Kaution € 1.193,82**

Die praktische und gepflegte Einbauküche kann bei Bedarf sehr günstig übernommen werden. Das Kabel-TV ist bereits bei der Miete inkludiert und im Kellerbereich befindet sich ein zugeordnetes Kellerabteil. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Warmwasserboiler und die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt.

Gegenüber dem Wohnhaus befindet sich ein gemütliches Cafe, die Bushaltestelle und das Zentrum ist auch zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

- **Gute Raumaufteilung**
- **Schöne, zentrumsnahe Lage**
- **Wohnunterstützung möglich**
- **Unbefristeter Mietvertrag**

- **Günstige Küchenübernahme möglich**

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <600m

Krankenhaus <8.425m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Universität <8.450m

Kindergarten <800m

Höhere Schule <8.575m

Nahversorgung

Supermarkt <600m

Bäckerei <800m

Einkaufszentrum <8.900m

Sonstige

Geldautomat <650m

Bank <650m

Post <700m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <7.025m

Bahnhof <6.075m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap