

Großes Ackergrundstück zu Verkaufen!



Objektnummer: 5660/7771

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf

Ihr Ansprechpartner

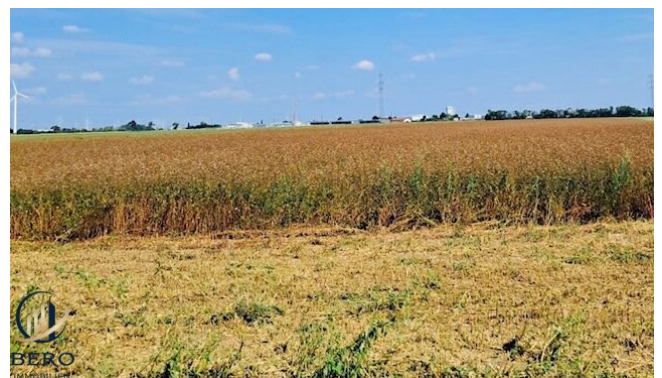


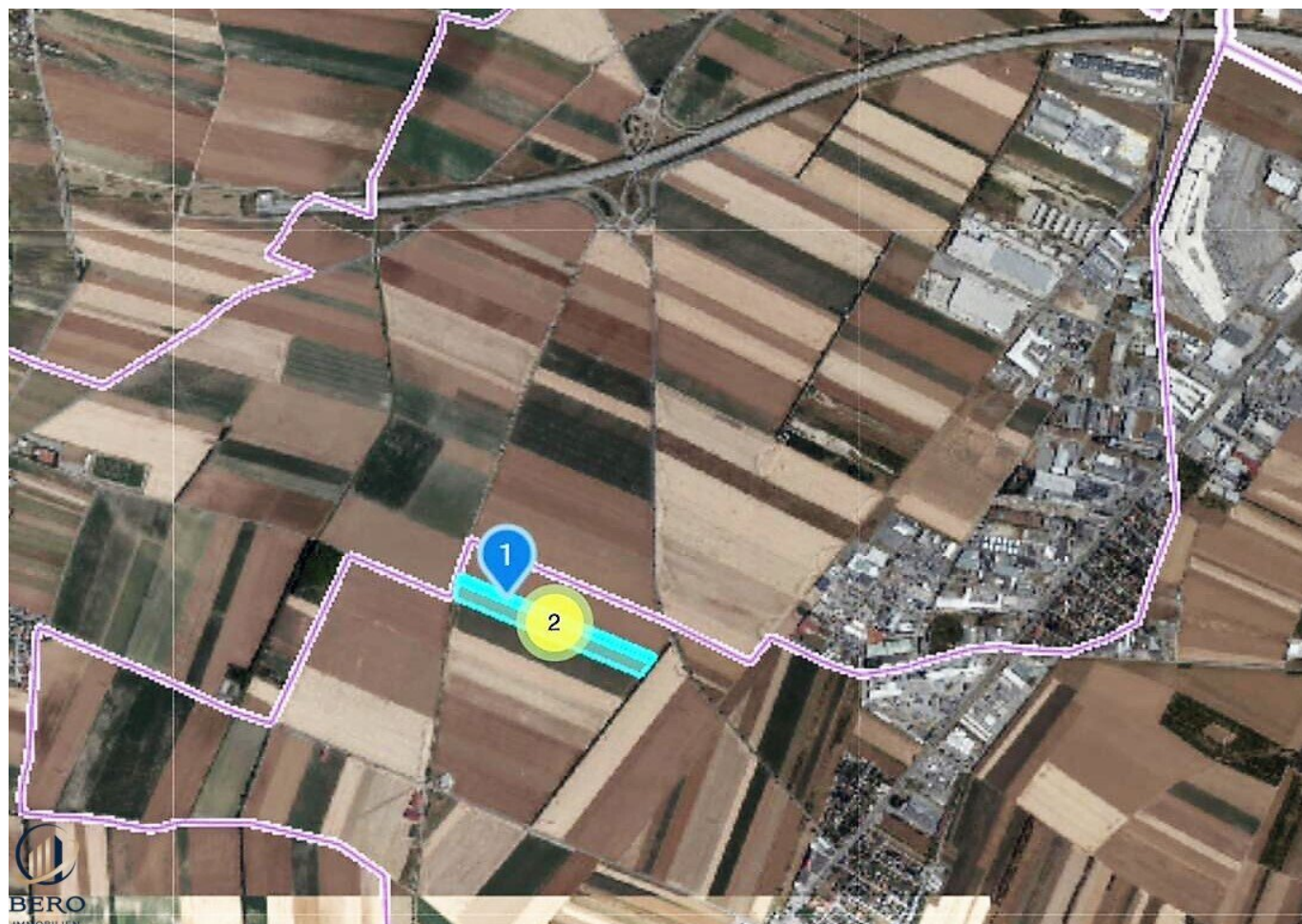
Heinz – Peter Nastl

Bero Immobilien GmbH
Elisabethstrasse 22 Top 2
1010 Wien

H +43 660 157 50 54

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in der malerischen Landschaft von Gerasdorf, Niederösterreich – einem Ort, der nicht nur durch seine natürliche Schönheit besticht, sondern auch durch die vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen diese einzigartige Immobilie bietet. Hier haben Sie die Gelegenheit, ein Grundstück von insgesamt 50.782 m² zu erwerben, das sich ideal für Land- und Forstwirtschaft sowie Ackerbau eignet. Stellen Sie sich vor, wie Sie in dieser idyllischen Umgebung Ihr eigenes Stück Natur bewirtschaften – sei es durch den Anbau von frischem Gemüse, Getreide oder das Betreiben von tierischer Landwirtschaft.

Die Lage ist ein weiterer unschlagbarer Vorteil. Gerasdorf zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung aus. Dank der nahen Busverbindungen gelangen Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden. So sind Sie sowohl im Alltag als auch für Ausflüge bestens versorgt.

Das Grundstück ist an 3 Seiten an Feldwege angebunden, 2 davon sind asphaltiert.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihre Vorstellungen und Pläne in die Tat umzusetzen. Egal, ob Sie bereits Erfahrung in der Landwirtschaft haben oder einfach nur die Ruhe und den Raum der Natur genießen möchten – dieses Grundstück in Gerasdorf bietet Ihnen die perfekte Grundlage dafür.

Lassen Sie sich von der Vielfalt und den Möglichkeiten, die dieses Grundstück bietet, begeistern. Verwandeln Sie Ihre Träume in Realität und gestalten Sie Ihre Zukunft in dieser reizvollen Region Niederösterreichs.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht und kontaktieren Sie noch heute **Herrn Heinz-Peter Nastl** unter **0660/ 157 50 54**.

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m

Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap