360 TOUR // INNENSTADTBÜRO nahe RINGSTRAßE

OC4 Offices

Objektnummer: 18172

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	218,00 m²
Zimmer:	6
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	3.279,00 €
Kaltmiete	3.954,51 €
Betriebskosten:	675,51 €
USt.:	790,90 €
Provisionsangabe:	

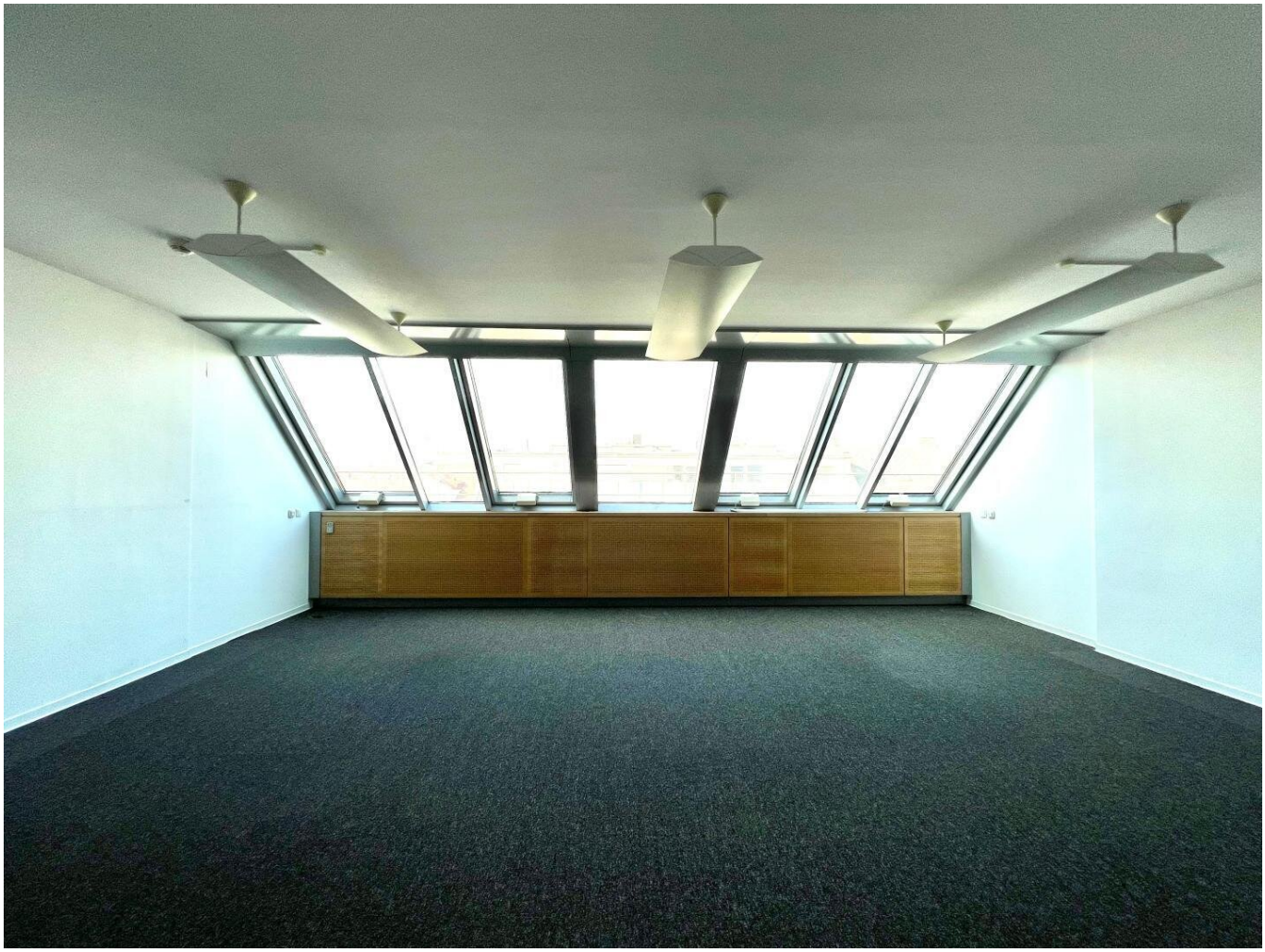
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

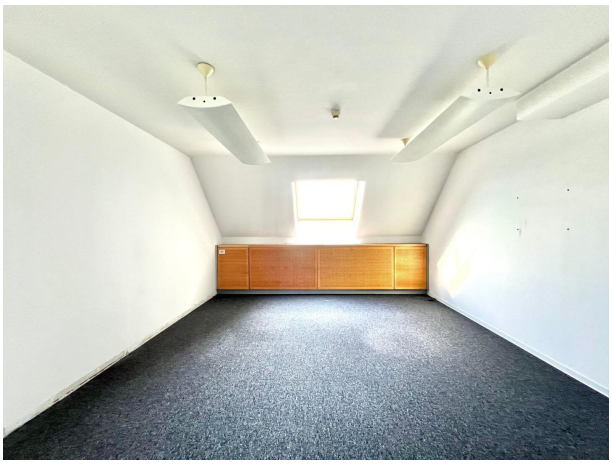
Ihr Ansprechpartner

Mag. Robin Kalandra

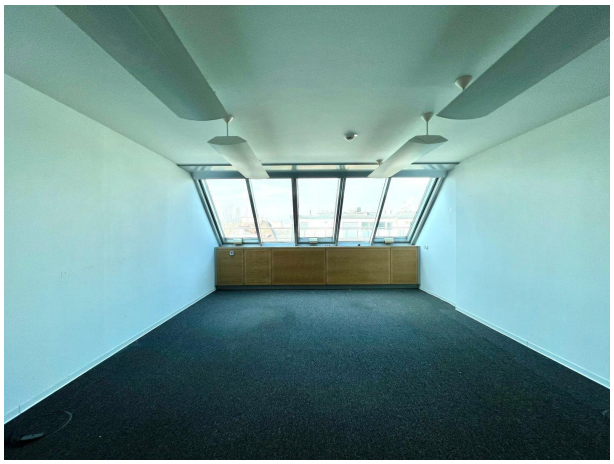
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

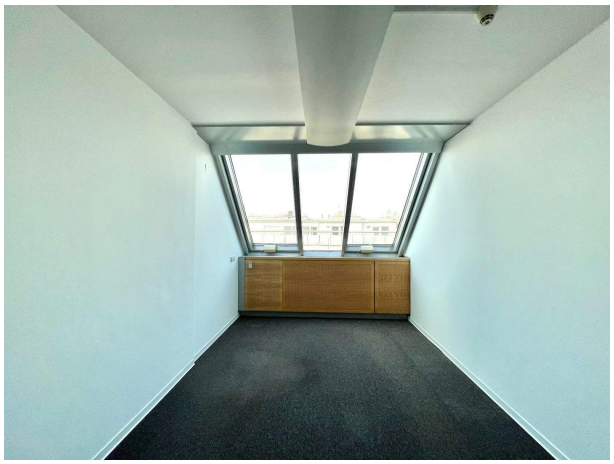
T +43-1533326913
H +43-69911804004

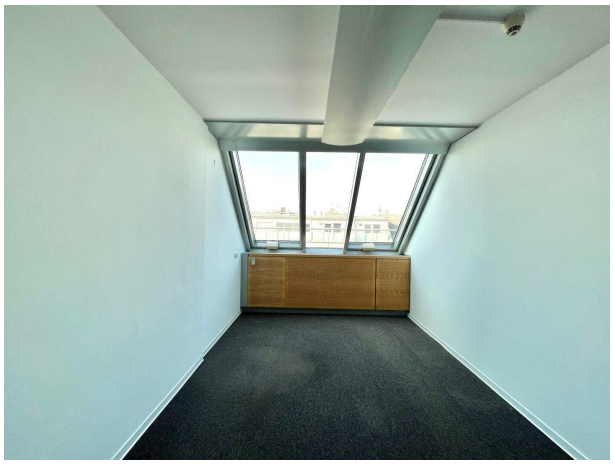




BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
GANG
SCHLEUSE
WC
WR
WC
SCHLEUSE
TOP 9.3
TEEKÜ
BÜRO







Objektbeschreibung

INNENSTADTBÜRO nahe RINGSTRAßE

In einem modernen Bürohaus nahe dem Zentrum Wiens wird diese Neubau-Bürofläche wie folgt vermietet:

Raumaufteilung:
Vorraum, 6 Büroräume, Teeküche, 2 WC-Anlagen mit Waschräumen, 1 Abstellraum

Ausstattung:
Die Ausstattung ist hochwertig: Hohlraumboden mit Teppichfliesen, Fan-Coil für Heizung und Kühlung, Zutrittskontrolle bzw. Portier.

Angeboten wird ein auf 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

Aufgrund der zentralen Lage ist sowohl die öffentliche Verkehrsanbindung als auf die Infrastruktur sehr gut:
Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (U1,U2 und U4) ist optimal und die Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung (Naschmarkt etc) ist ausgezeichnet.

Die großzügige Eingangshalle mit Lift-Lobby schafft eine eindrucksvolle Atmosphäre.

360 Tour:
https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZ86J

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap