HIETZINGER ALTBAU-VILLA

Hausansicht

Objektnummer: 18027

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	210,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Keller:	107,00 m²
Kaufpreis:	1.790.000,00 €

Provisionsangabe:

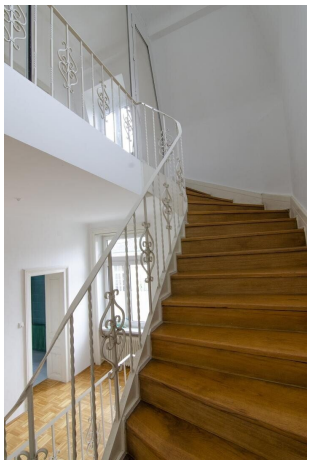
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

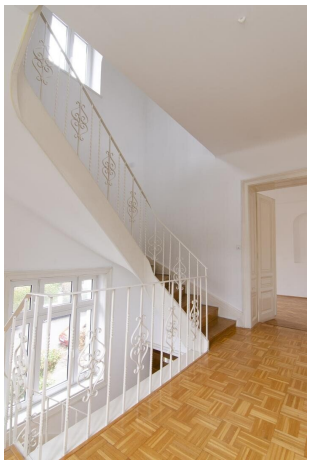
Ihr Ansprechpartner

Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

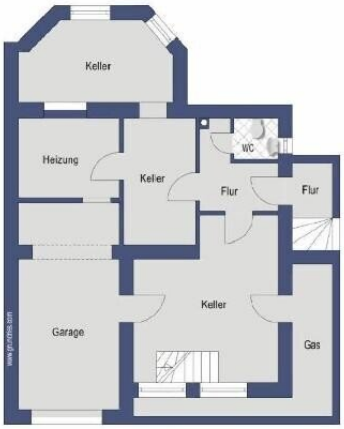
T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20





Zimmer
Bad
Küche
Galerie
Zimmer
www.grundriss.com

Terrasse
Wohnzimmer
Küche
WC
WF
Halle
Halle


Keller
Heizung
Keller
WC
Flur
Flur
Keller
Garage
Gas

Keller
Heizung
Keller
WC
Flur
Flur
Keller
Garage
Gas

Objektbeschreibung

HIETZINGER ALTBAU-VILLA

Die Stilvilla in zentraler Lage von Hietzing mit ca. 210 m² Wohnfläche und 313 m² Grundstück gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:
Entree, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Küche, WC, Vorgarten, Garage

1.Obergeschoss:
Schlafzimmer mit Ausgang auf eine Terrasse, ein weiteres Schlafzimmer, Bad, WC

Dachgeschoss:
zwei Schlafzimmer, Bad, Küchenzeile

Keller:
Technikräume, Abstellräume und der direkte Zugang zur Garage

Ausstattung:
Parkettboden
Gas-Etagenheizung
Hauselektrik modernisiert

Geschäfte des täglichen Bedarfs und die U-Bahnlinie (U4) sind fußläufig erreichbar.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer angefordert und wird nachgereicht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap