

360 TOUR // STILBÜRO in der BÖRSE



Büro

Objektnummer: 17438

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	99,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 120,78 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.970,10 €
Kaltmiete	2.399,76 €
Betriebskosten:	429,66 €
USt.:	479,95 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

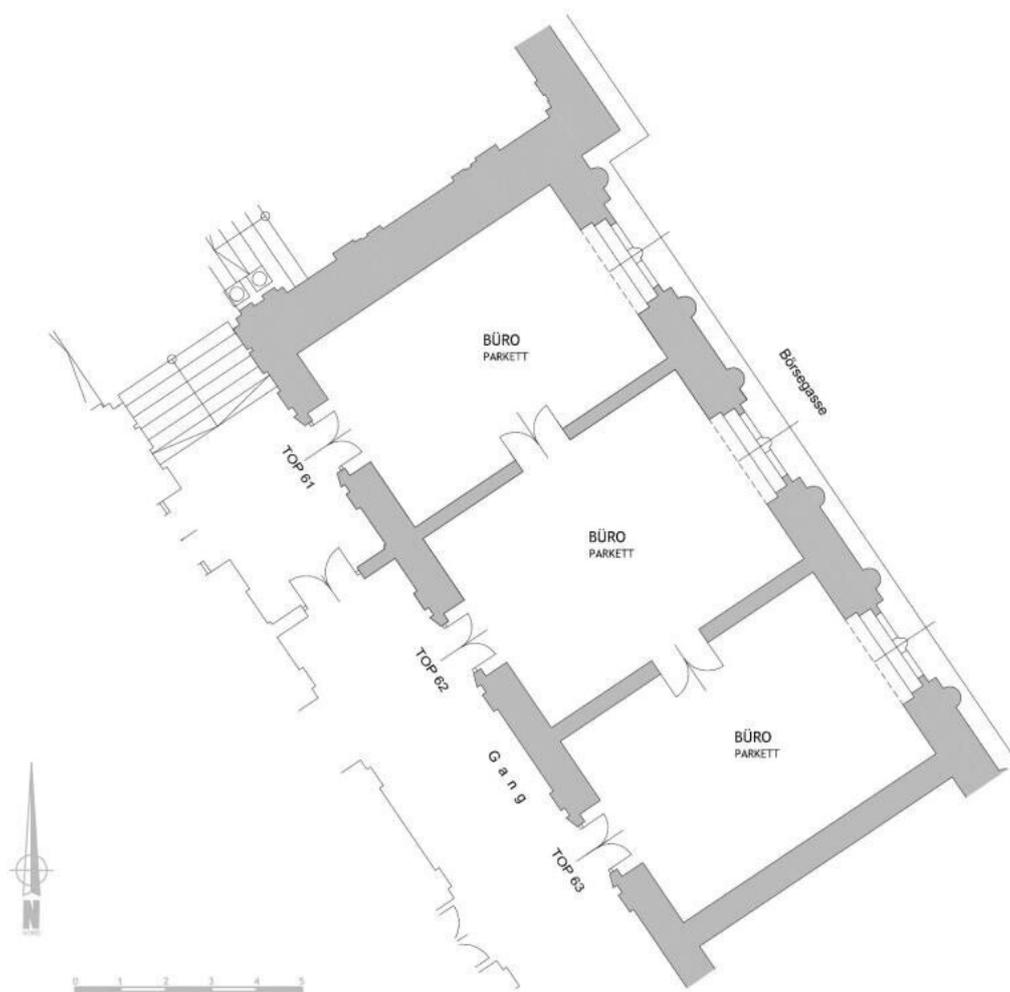


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004











Objektbeschreibung

Repräsentatives BÜRO am SCHOTTENRING

Die im Erdgeschoß eines neu renovierten und durch einen Zubau erweiterten Palais-Gebäudes gelegene Büroeinheit bietet folgende

Raumaufteilung:

3 separat begehbare Büroräume, welche durch Zwischentüren verbunden sind.
Eine allgemeine WC-Anlage ist zudem über das Stiegenhaus erreichbar.

Ausstattung:

- Parkettboden
- Hauszentralheizung (Fernwärme)

Garagenplätze können im Haus angemietet werden.

Mietdauer: 10 Jahre befristet

Kündigungsverzicht - Mieter: 3 Jahre

Es werden 6 Bruttomonatsmieten als Kautionsbetrag verlangt.

360 Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VV4PC>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap