

360 TOUR - NEUBAUBÜRO nächst SCHOTTENTOR



Büro

Objektnummer: 14304

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1995
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	313,68 m ²
Zimmer:	6
WC:	3
Heizwärmebedarf:	C 49,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	5.646,24 €
Kaltmiete	6.593,55 €
Betriebskosten:	947,31 €
USt.:	1.318,71 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004



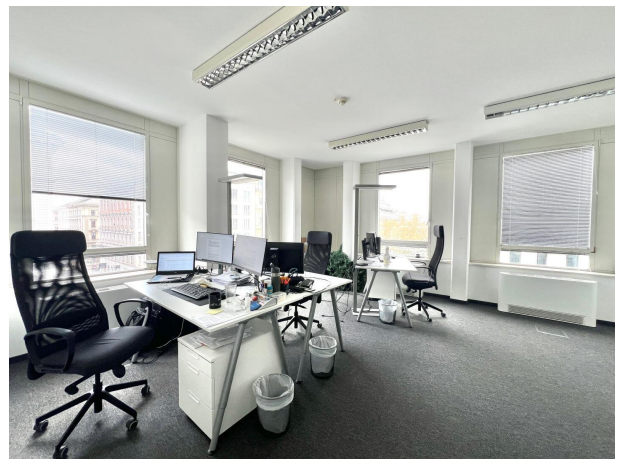
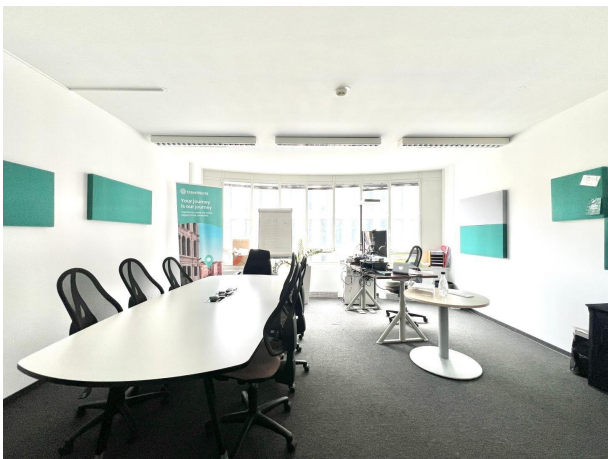


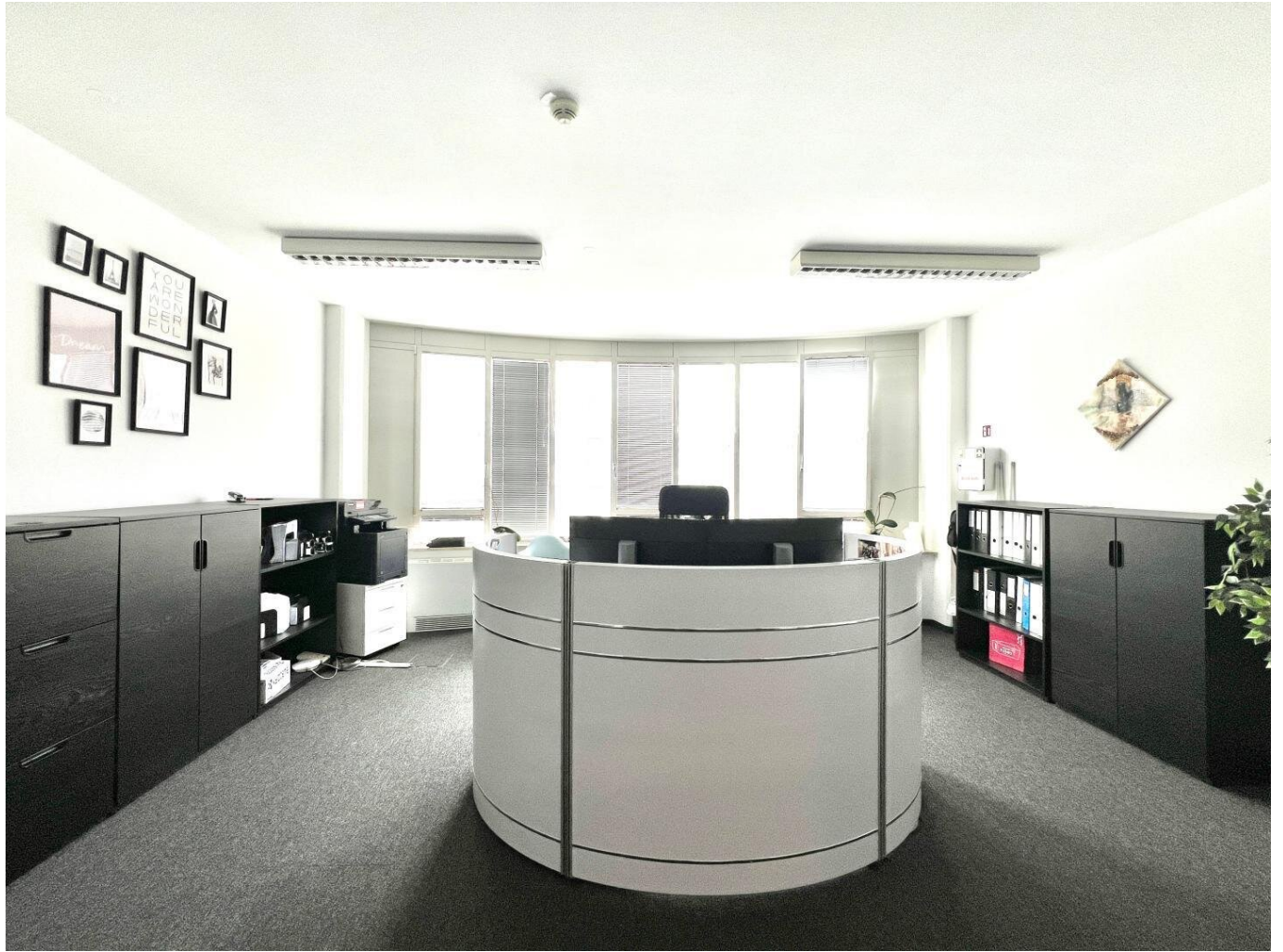












Objektbeschreibung

Sonniges NEUBAUBÜRO in CITYNÄHE

Diese im 4.Liftstock eines Neubaugebäudes (BJ. 1995 mit Glas-& Steinfassade) gelegene Büroflächen sind nur 50 Meter von der Ringstrasse entfernt und sofort beziehbar.

Raumaufteilung:

Vorraum, großer Empfangsraum, 5 zentral begehbare Büroräume, 1 weiter teilbares Großraumbüro, Teeküche, 2 WC-Einheiten mit dazugehörigen Waschräumen.

Ausstattung:

- in den Büroräumlichkeiten durchgehend Teppichboden,
-
- Fan-Coil-Klimatisierung,
- Hauszentralheizung,

Für die hauszentrale Beheizung/ Klimatisierung werden € 0,86/ m² netto als monatliches Akonto gesondert verrechnet.

Garagenplätze sind bei Bedarf in dem Gebäude extra anmietbar.

Es wird ein auf 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht angeboten.

Kautionsbetrag: 6 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie möglich)

360 Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVCX3>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap