

360° TOUR // CITYNAHE DACHGESCHOßWOHNUNG



Wohnzimmer

Objektnummer: 12615

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	132,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 232,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.595,00 €
Kaltmiete (netto)	2.089,13 €
Kaltmiete	2.359,09 €
Betriebskosten:	269,96 €
USt.:	235,91 €

Ihr Ansprechpartner



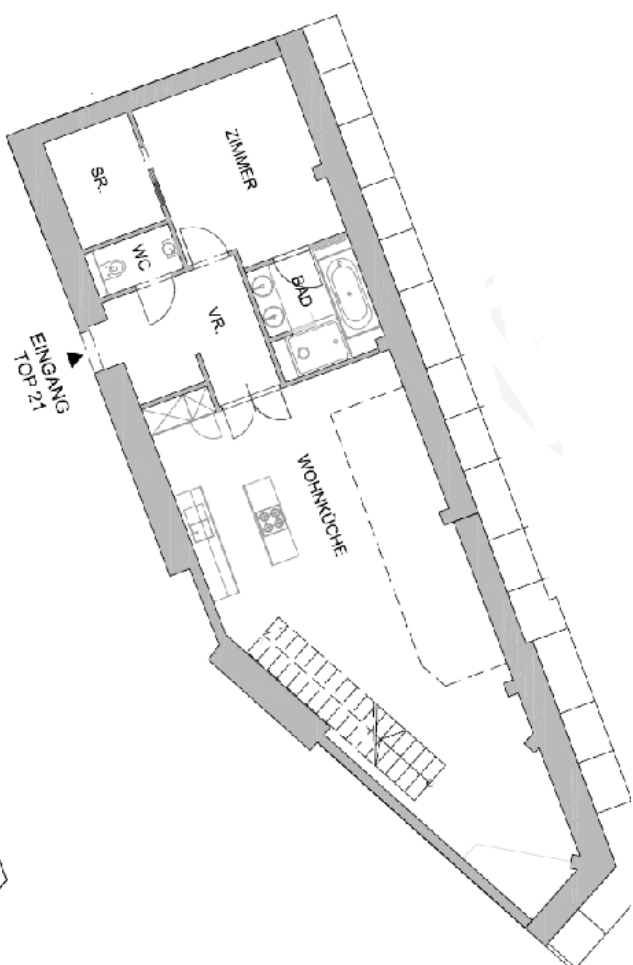
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

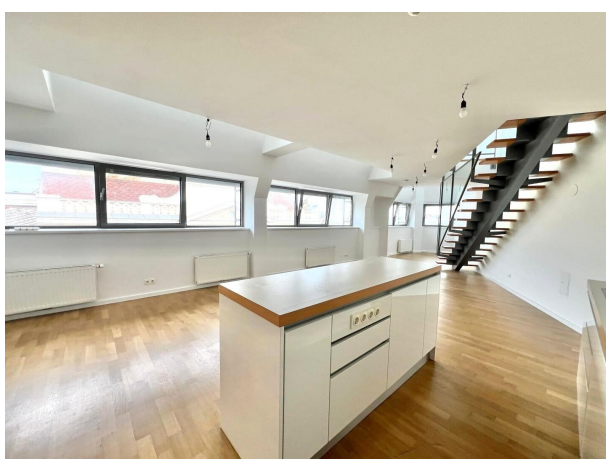
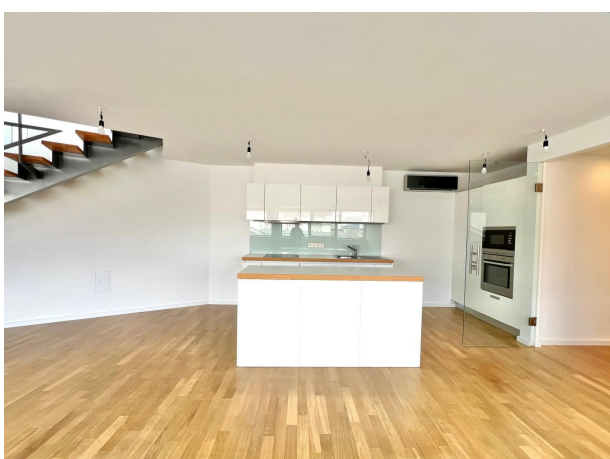
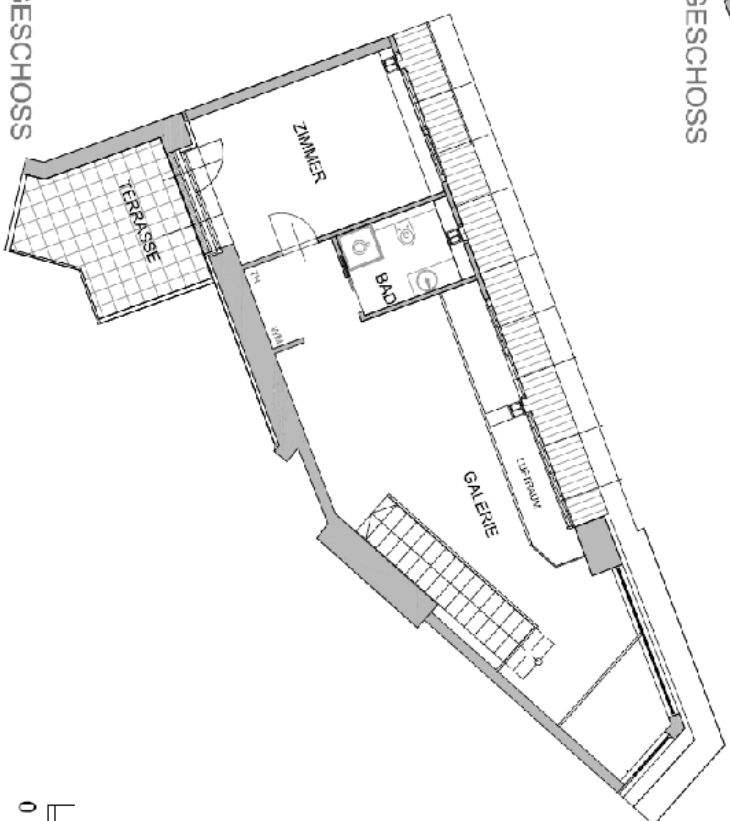
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



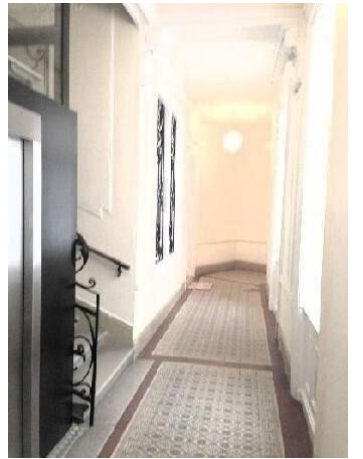


1. DACHGESCHOSS

2. DACHGESCHOSS









Objektbeschreibung

DACHGESCHOSSWOHNUNG nahe ZENTRUM

Diese im ausgebauten Dachgeschoß (mit Lift) eines schönen Jahrhundertwendehauses gelegene Wohnung gliedert sich wie folgt

Raumaufteilung:

1.Ebene:

Vorraum, Wohn- & Esszimmer mit offen gestalteter Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne, Dusche und Doppelwaschtisch, separates WC, begehbare Schrankraum; aus dem Wohnraum führt eine Innentreppe in die

2.Ebene:

Wohngalerie, ein Schlafzimmer mit Ausgang auf eine Terrasse, Badezimmer mit Dusche und WC.

Ausstattung:

- in den Wohnräumen Eichen-Parkettboden
- Designküche mit hochwertigen Einbaugeräten
- Deckenspots
- mittels Kühlgeräten klimatisiert
- Gas-Etagenheizung

Angeboten wird ein bis zu 5 Jahre befristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap