

360° TOUR // REPRÄSENTATIVE BÜROFLÄCHE NAHE URANIA



Eckzimmer

Objektnummer: 18383

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1903
Nutzfläche:	311,00 m²
Zimmer:	10
WC:	3
Kaltmiete (netto)	6.220,00 €
Kaltmiete	7.388,00 €
Betriebskosten:	1.168,00 €
USt.:	1.477,60 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

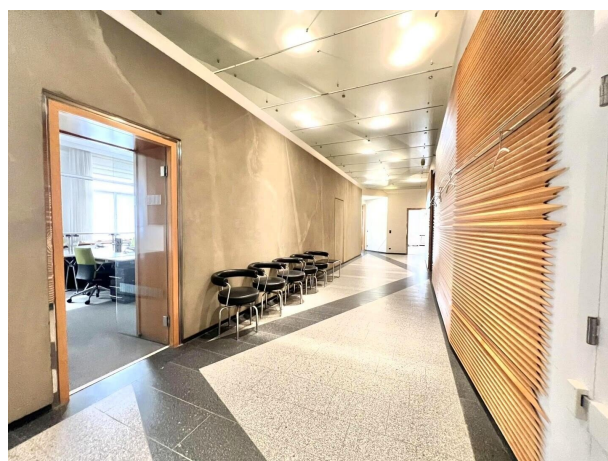
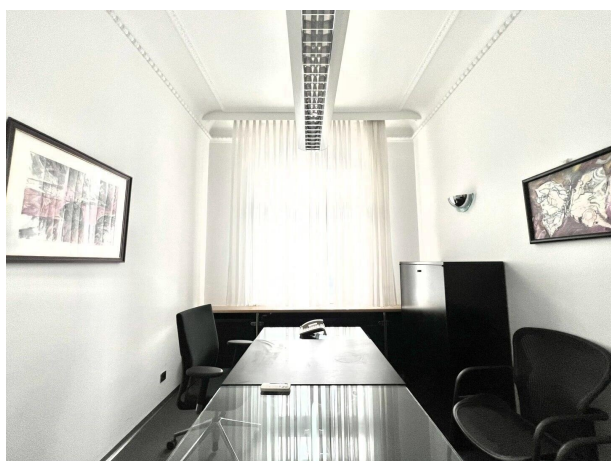
Ihr Ansprechpartner



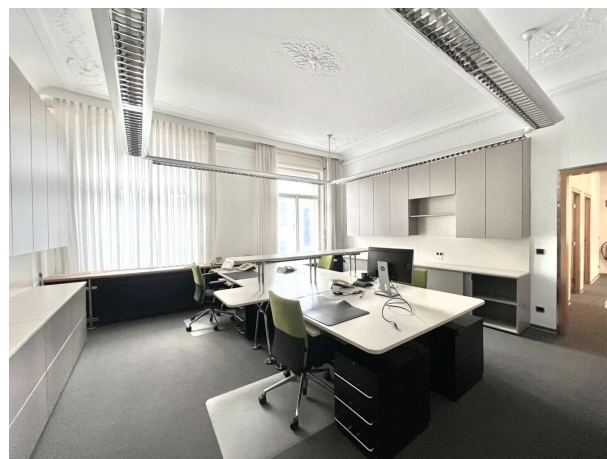
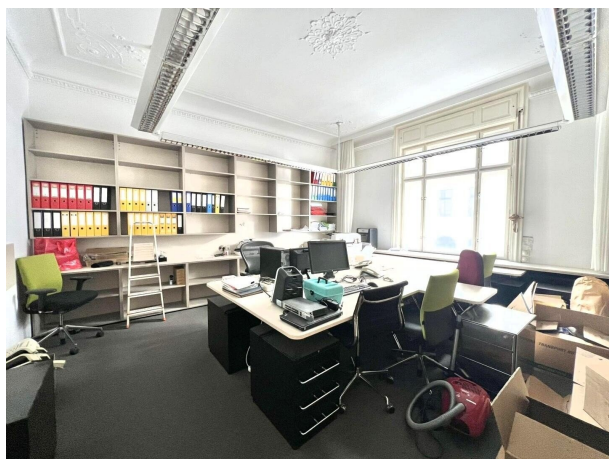
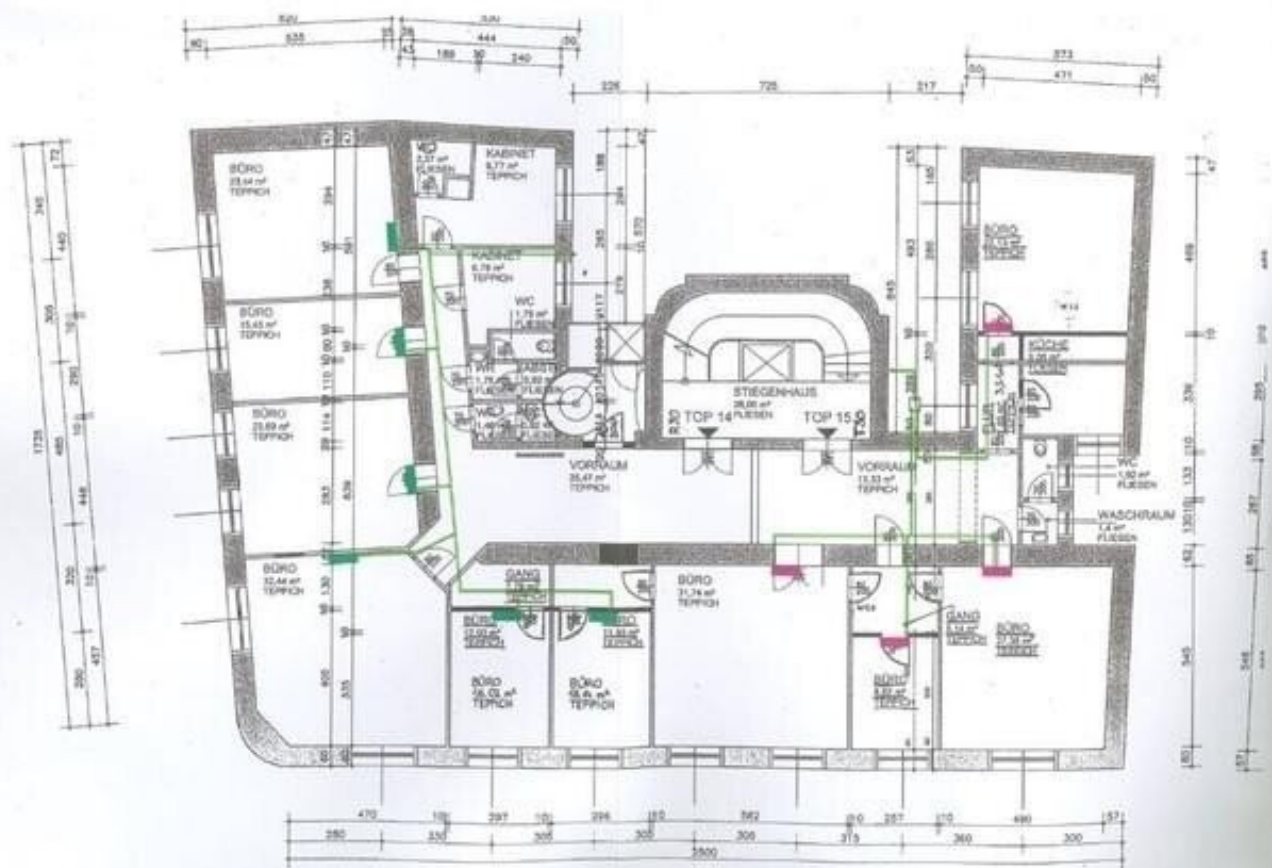
Mag. Robin Kalandra

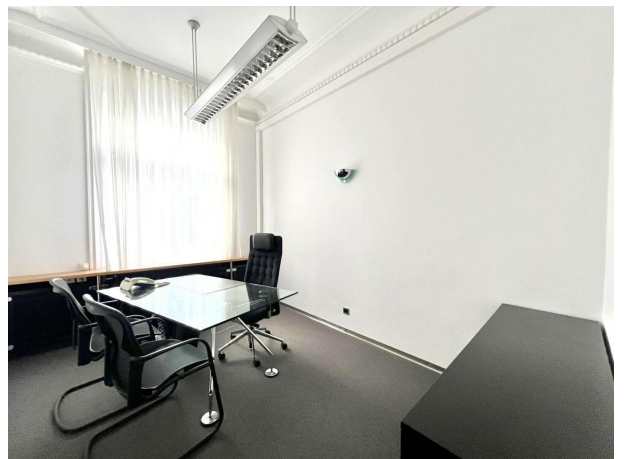
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

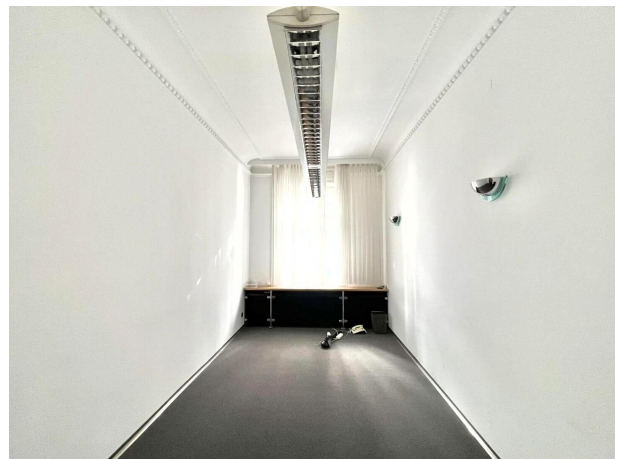
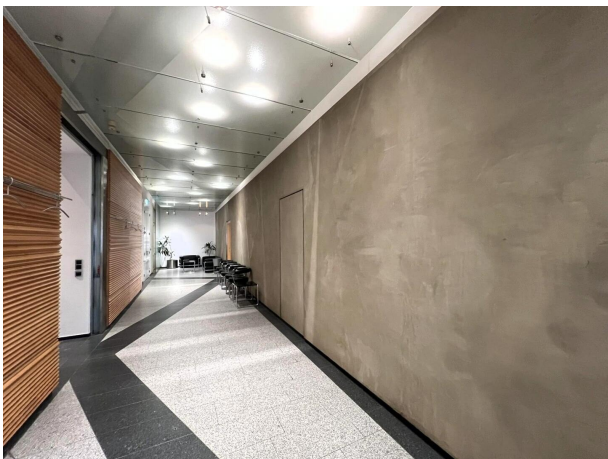
T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

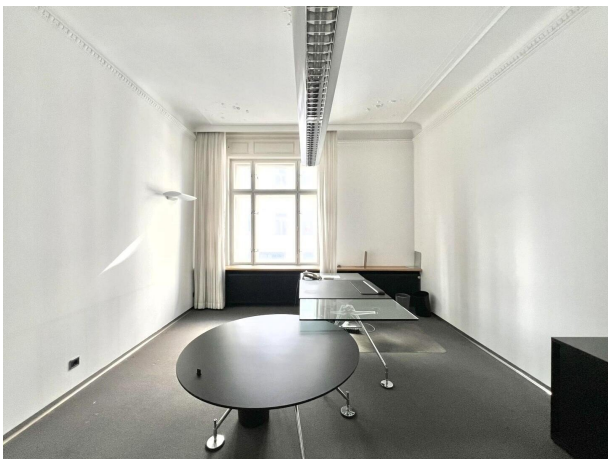


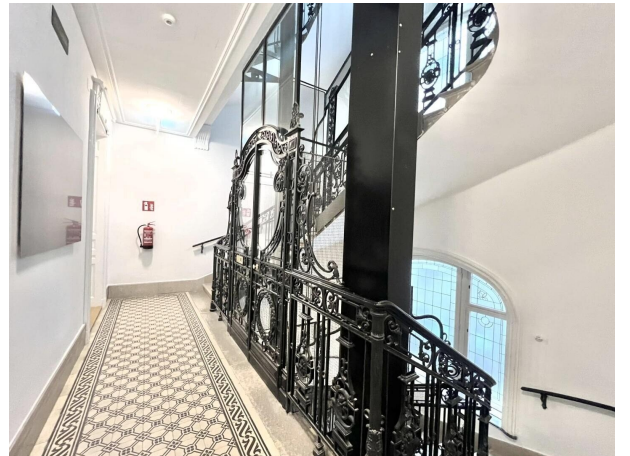
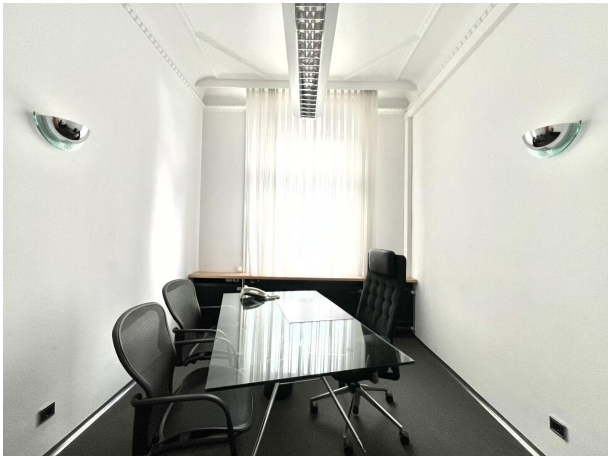
Mezzanin (M1:100)

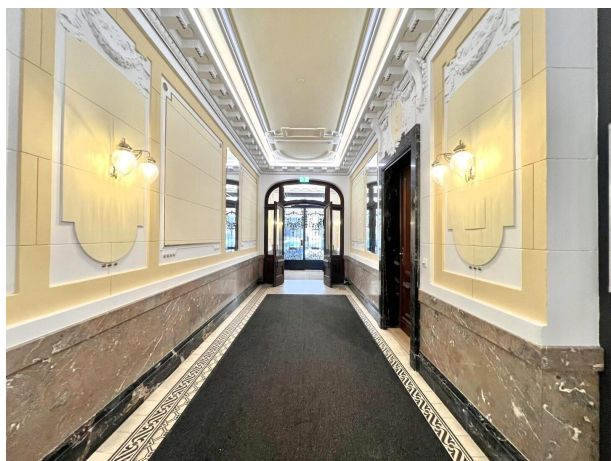
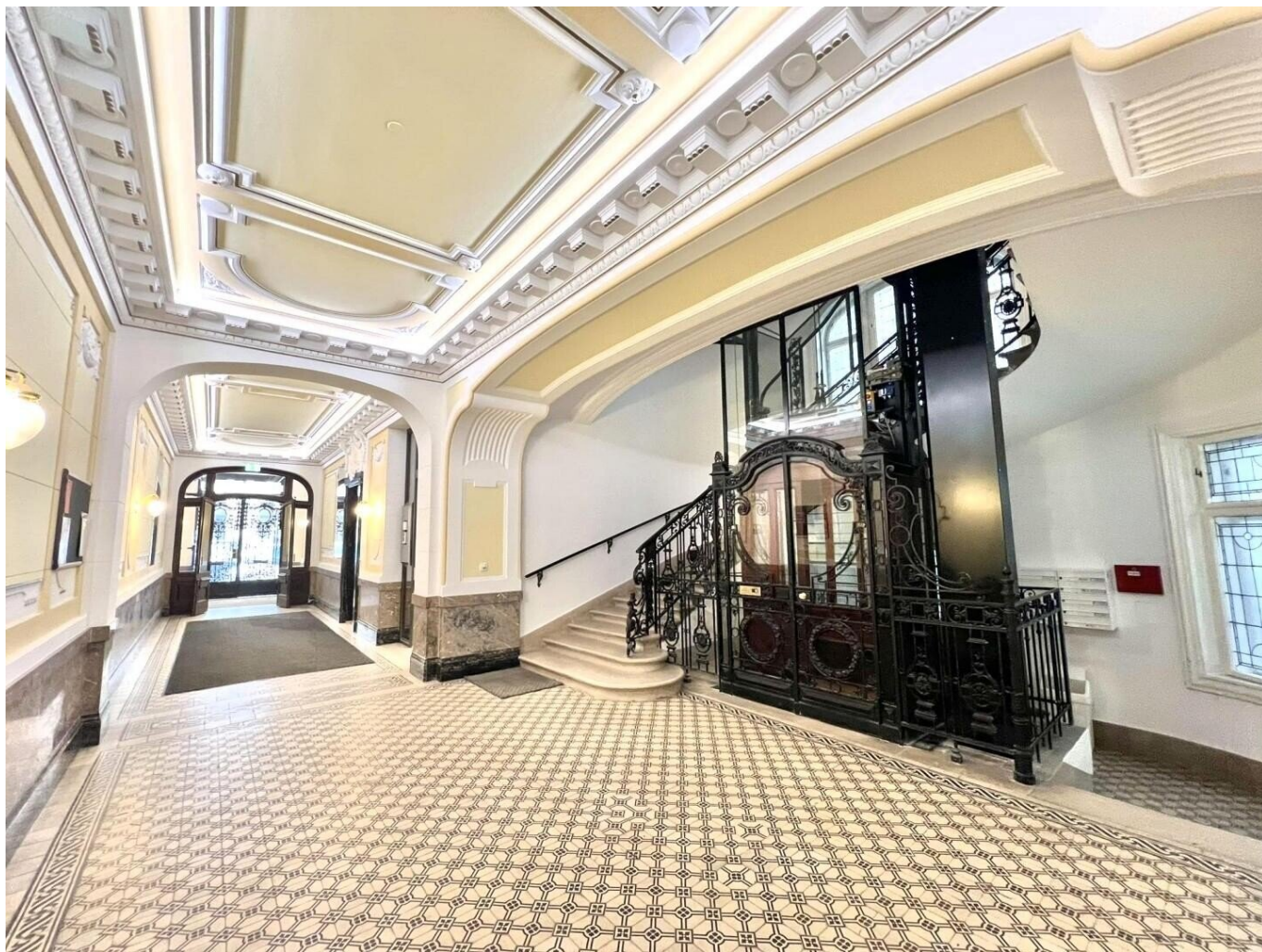
















Objektbeschreibung

REPRÄSENTATIVE BÜROFLÄCHE NAHE URANIA

In einem klassischem Gründerzeithaus gelangt ein im 1.Liftstock gelegenes, generalrenoviertes 4-Raum Büro zur befristeten Untervermietung.

Raumaufteilung:

großes Entree/ Empfangsraum, 8 straßenseitig orientierte Räume, 2 hofseitig orientierte Räume, Küche/ Sozialraum (ca. 18m²), 3 WC.

Ausstattung:

- in den Büroräumen Eichen-Parkettboden, Teppichboden, oder Fliesen
- Sanitärräume mit weiß verflies
- Kücheneinrichtung
- abgehängte Pendelleuchten
- Computerverkabelung/ Serverswitch
- Klimatisierung

Das derzeit vorhandene Büro-Mobiliar kann gegen Aufpreis zusätzlich angemietet werden. Die vorliegende Raumstruktur würde sich beispielsweise ideal für Rechtsanwaltskanzleien eignen.

Angeboten wird ein vorerst auf 3 Jahre befristetes Mietverhältnis mit Verlängerungsoption.

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZ461>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap