

360° TOUR // HIDE AWAY MIT POOL & FERNBLICK



Pool & Haus +

Objektnummer: 18315

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Strandhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Langenzersdorf
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20









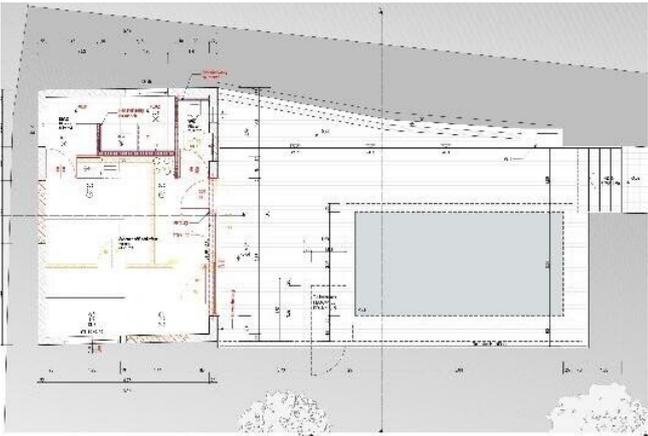












Objektbeschreibung

WOCHENEND-/ FERIEN-LANDHAUS am BISAMBERG

Dieses 2011 erbaute **Pool-Wochenend-Haus** ist in absoluter Grünruhelage des Bisambergs gelegen, es bietet ca. 32m² Wohnnutzfläche und ein ca. 631m² großes Gartengrundstück, das durch die Hanglage einen phantastischem Fernblick über Wien liefert.

Raumaufteilung:

Das ca. 22m² große Wohn-/ Schlafzimmer mit in einem Wandverbau integrierter Küche, ist direkt über die Terrasse zugänglich, ein Duschbad (ca. 7m²), separates WC,

Über eine große Glasschiebetüre Ausgang auf eine südseitige, ca. 83m² große Terrasse mit Outdoor-Essbereich und integriertem Infinity-Pool.

Unterhalb des Pool-& Terrassenbereichs befindet sich ein größerer Abstell-& Technikraum, im unteren Teil des ca. 500m² großen Gartens befindet sich ein Abstellschuppen.

Ausstattung:

- weiss lackierter Holz-Dielenboden
- Sanitärräume modern verfliest und mit Designarmaturen ausgestattet
- Einbauküchenzeile mit allen Geräten
- ein PKW-Abstellplatz, ca. 70 Meter vom Grundstück entfernt, ist im Kaufpreis inbegriffen

Infrastruktur:

Das Haus ist in 17 Minuten Autofahrt von der Wiener Innenstadt erreichbar.

Das südseitige Grundstück, auf der Sonnenseite des Bisambergs, oberhalb von Langenzersdorf gelegen, ist über eine frisch asphaltierte Zufahrtsstraße mit dem Auto leicht

erreichbar.

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZYB5>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <2.000m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap