

360 TOUR // LUXUS-VILLA IN NEUSIEDL AM SEE



Terrase Haus & Garten

Objektnummer: 18260

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	177,47 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	1.650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

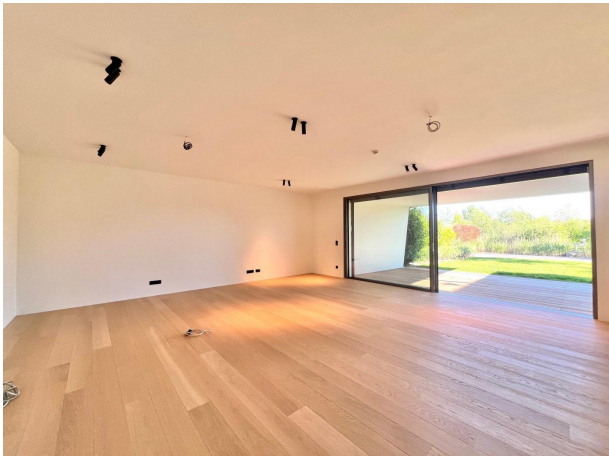
Ihr Ansprechpartner



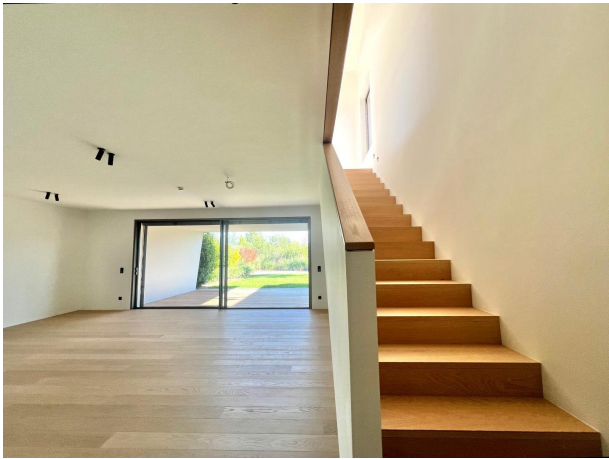
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

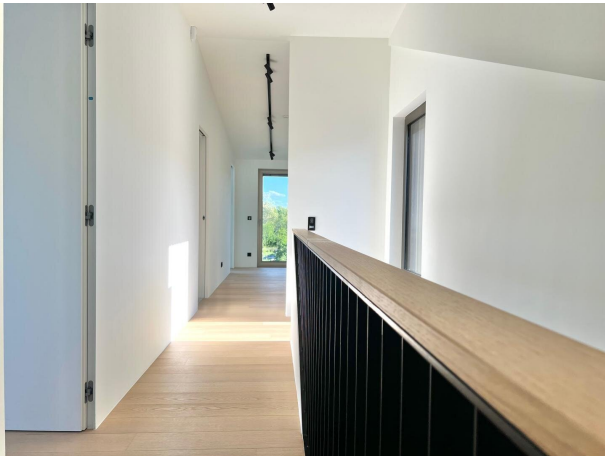
T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

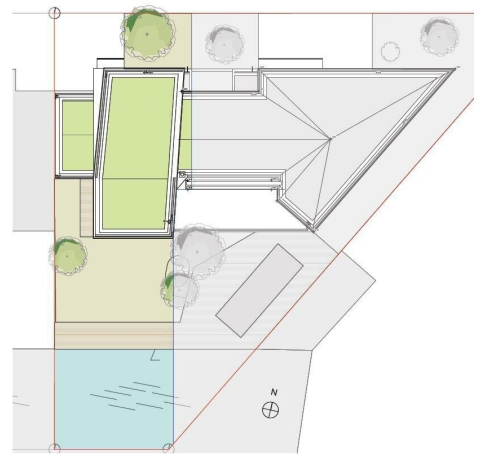
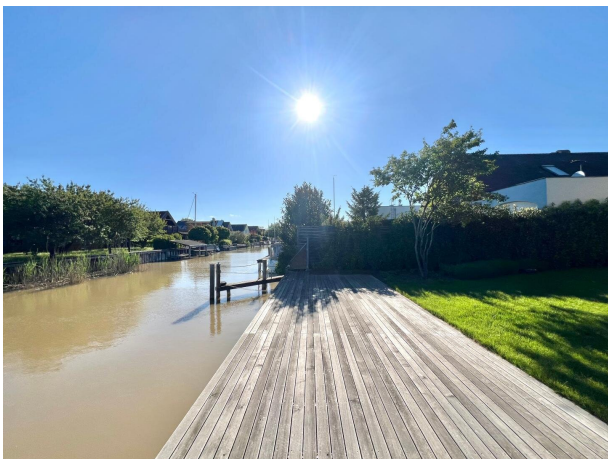


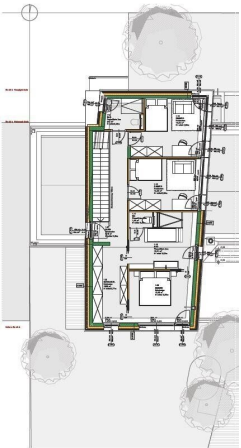
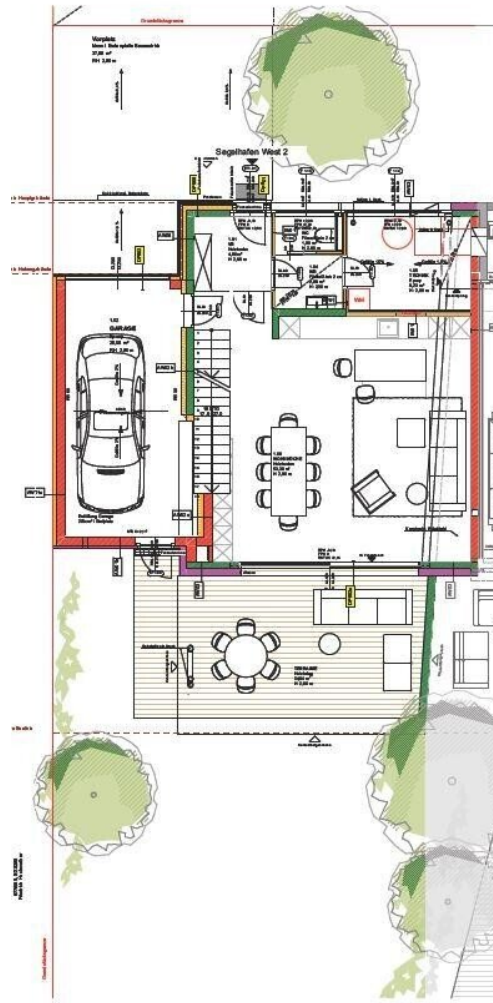












Objektbeschreibung

LUXUS-SEEVILLA AM NEUSIEDLERSEE

Das luxuriöse Seehaus in Loftbauweise direkt am Seeufer. erstreckt sich über zwei Etagen mit insgesamt 177,47 m² Wohnfläche.

Raumaufteilung:

Gartengeschoss:

Vorraum, 53m² großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Ausgang auf die 34 m² große südseitige Terrasse sowie in den Garten mit anschließender Bootanlegestelle,

Obergeschoss:

3 Schlafzimmer (13m² & 2 x 15m²) sowie ein 13m² WannenDuschbad mit WC und ein 5m² Duschbad mit WC, sowie eine begehbare Garderobe im Vorraumbereich

Die 25m² große HausGarage soiwie eine große 9m² große Abstellkammer bieten genug Stauraum.

Das Seehaus verfügt außerdem über eine private Bootsanlegestelle , die es Ihnen ermöglicht, jederzeit am Wasser zu verweilen und die herrliche Umgebung auf dem See zu erkunden.

Ausstattung

Einbauschränke & begehbarer Kleiderschrank

Split Klimaanlage

Lage

Neusiedl am See einer der beliebtesten Ferienorte der Region mit ausgezeichneten Freizeit-, Erholungs- und Einkaufsmöglichkeiten.

Entlang der Hauptstraße finden sich heute noch sowohl alle historisch bedeutenden als auch öffentlichen Gebäude.sowie Zentrum für Freizeitsport wie Segeln, Surfen, Baden, Reiten, Radfahren, Tennis

360 Tour:

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap