

KLEINBÜRO in TOP CITYLAGE am HOHEN MARKT



Hausansicht

Objektnummer: 18445

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	20,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.041,50 €
Kaltmiete	1.041,50 €
USt.:	208,30 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

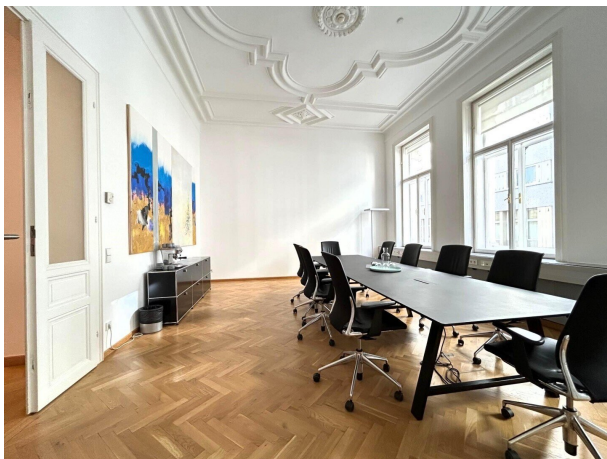
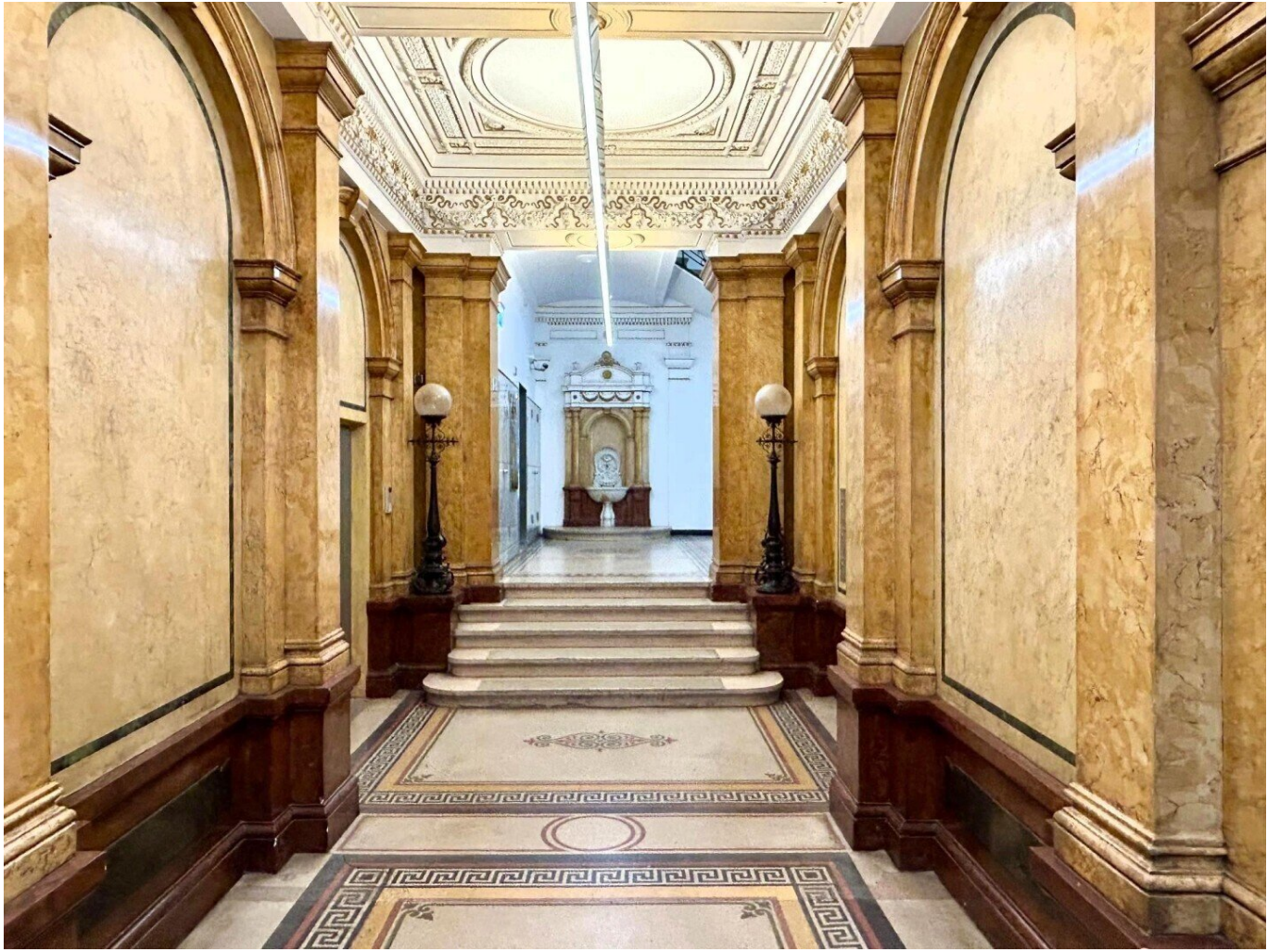
Ihr Ansprechpartner

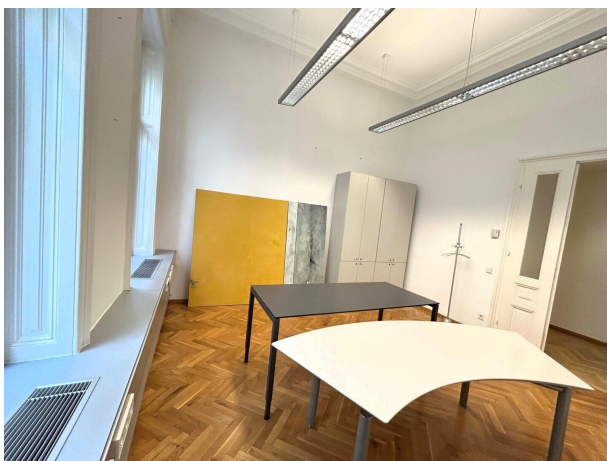


Oliver Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz-Josefs-Kai 33 7/2/6
1010 Wien

T +43-1/ 533-32-69-12
H +43-699/ 1040-4010
F +43 1/533-32-69-20



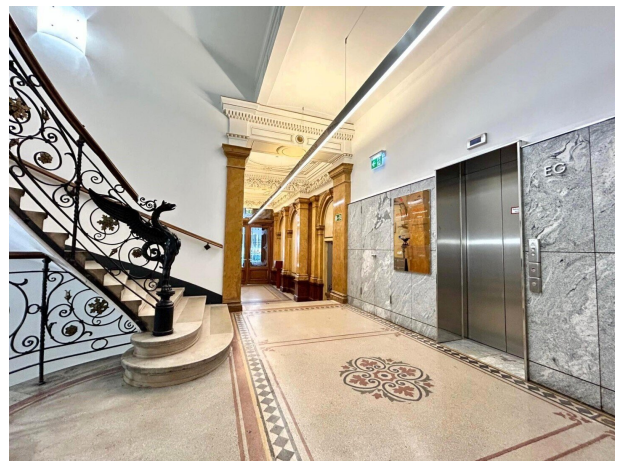
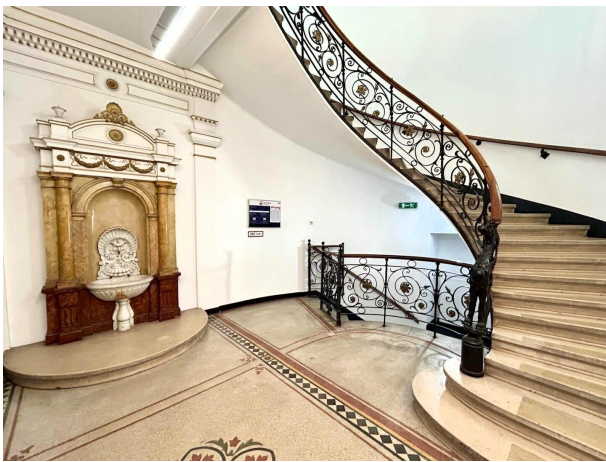












Objektbeschreibung

KLEINBÜROS am "HOHEN MARKT"

In einem äußerst repräsentativen Jahrhundertwendehaus am Beginn des Tuchlaubens und der Wipplingerstraße und im 2.Liftstock gelegen, werden zwei Kleinbüros für die Nutzung durch 1-4 Personen in langfristiger Untermiete (bis zu 5 Jahre mit Verlängerungsoption) angeboten.

Raumaufteilung:

ein zentraler Vorraum und Korridor führt zu den beiden verfügbaren, getrennt zugänglichen Büroräumen (je ca. 21m²).

Ein großer Besprechungsraum sowie eine Teeküche und die WC-Anlagen (Herren/ Damen getrennt) können mitbenützt werden.

Ausstattung:

- stilvolles Ambiente und Ausstattung
- klassischer massiver Eichenparkettboden, Flügeltüren & Stuckdecken
- Schreibtische und Aktenschränke vorhanden
- abgehängte Deckenbeleuchtungskörper
- großer, allgemeiner Besprechungsraum (bis zu 12 Personen - nach Absprache buchbar)
- voll eingerichtete Teeküche
- Fensterbank-CAT-Verkabelung (zu zentralem Server) vorhanden
- Telefon- und Internetanschluß inkludiert

Als Pauschaluntermietzins werden Euro 1.041,50 + 20% USt. verrechnet, dies beinhaltet die anteiligen Betriebskosten, die Beheizung, Strom-& Internetversorgung.

(Der angegebene Gesamtmietzins bezieht sich auf einen Büroraum (ca. 21m²), beide Eihneiten zusammen (ca. 41m²) würden Euro 2.083,00 + 20% USt. an Gesamtmietkosten ausmachen.)

Angeboten wird ein auf 1-5 Jahre befristetes Mietverhältnis, mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht und Verlängerungsoption.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap