

360 TOUR // TERRASSEN ALTBAUWOHNUNG MIT GARTEN



Allgemeingarten

Objektnummer: 18422

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Wohnfläche:	74,80 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	60,00 m ²
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

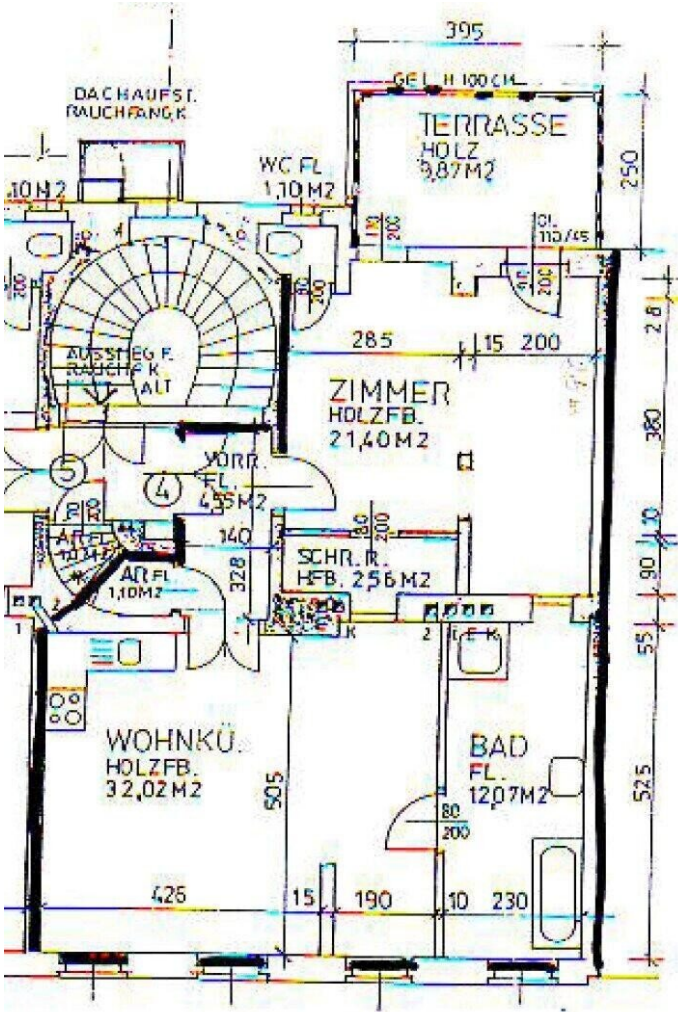


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

















Objektbeschreibung

TERRASSEN-ALTBAUWOHNUNG MIT GARTEN.

Diese im 3. Stock (ohne Lift) eines klassischen Altbaus gelegene Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 75 m² und einen Gartenanteil von ca. 60 m² in einem 350 m² großen Garten im großen Innenhof sowie eine großzügige Terrasse.

Raumaufteilung

ca. 5m² großer zentraler Vorraum, ca. 32m² große Wohnküche, teilbar in separaten Wohn- und Essbereich. Badezimmer mit Dusche, Eckbadewanne und Waschtisch, 21m² großes Schlafzimmer mit 3m² Schrankraum und Zugang zur ca. 10m² großen Terrasse, Schrankraum (2,56 m²),

Vollausstattung:

Parkettboden

Terrakotta-Fliesen

Gasetagenheizung

ein Kellerabteil von ca. 15m².

Zum Haus gehört ein 350m² großer Garten, wovon 60m² zur Wohnung gehören. Weitere Parzellen werden von anderen Hausbewohnern genutzt.

TERRACE APARTMENT WITH GARDEN.

This apartment on the 3rd floor (without elevator) of a classic old building has a living space of approx. 75 m² and a garden area of approx. 60 m² in a 350 m² garden in the large inner courtyard as well as a spacious terrace.

Room layout

approx. 5m² large central entrance hall, approx. 32m² large eat-in kitchen, divisible into separate living and dining area. Bathroom with shower, corner bath and washbasin, 21m² bedroom with 3m² closet space and access to the approx. 10m² terrace,

fully equipped:

Parquet floor

terracotta tiles

gas heating

a cellar compartment of approx. 15m².

The house has a 350m² garden, 60m² of which belong to the apartment. Further plots are used by other residents.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap