

INNENSTADT-BÜRO in der BÖRSE



Büro

Objektnummer: 18476

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	124,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 182,16 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	3.004,90 €
Kaltmiete	3.660,24 €
Betriebskosten:	655,34 €
USt.:	732,05 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

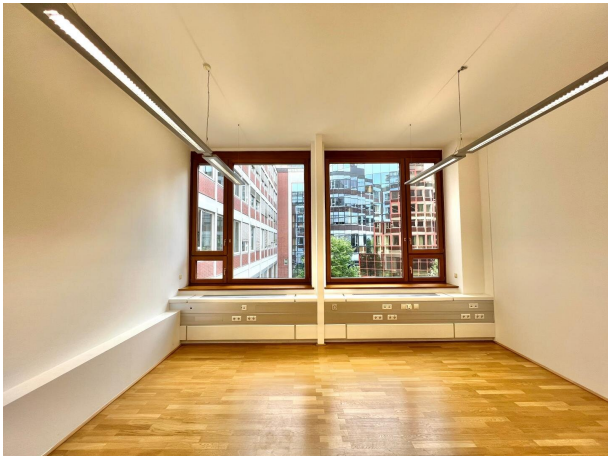
Ihr Ansprechpartner

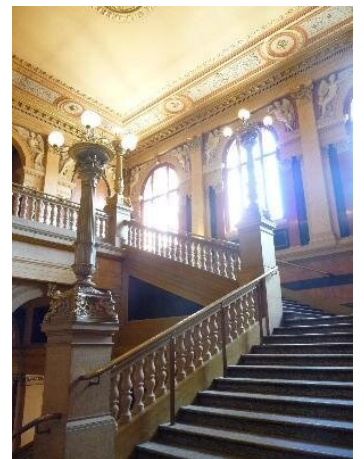


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004





Objektbeschreibung

Repräsentatives BÜRO am SCHOTTENRING

Das im ersten Stock des neu renovierten und durch einen Zubau erweiterten Gebäudes gelegene Büro bietet folgende

Raumaufteilung:

Vorraum, 3 großes Zimmer, , eine Teeküche, WC.

Ausstattung:

Alle Büroeinheiten wurden neu adaptiert, sind mit einer modernen Büroausstattung (Kabelkanäle, Telefonleitungen, Fan-Coil-Anlage,...) ausgestattet und verfügen über doppelflüge Holztüren sowie Parkettboden.

Garagenplätze können im Haus um € 208,-/ Platz zzgl. 20% USt., während der Wintermonate (November-März) mit Aufschlag von 30%, inklusive 4 Autowäschen angemietet werden.

Die Kosten für Heizung und Klimaanlage werden gesondert zusätzlich verrechnet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap