

Herrliche 2 Zimmer Dachgeschosswohnung in Behamberg - PROVISIONSFREI



Objektnummer: 4128

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Behamberg
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4441 Behamberg
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,97 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 67,28 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	96.843,00 €
Betriebskosten:	62,61 €
Heizkosten:	38,10 €
USt.:	16,15 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

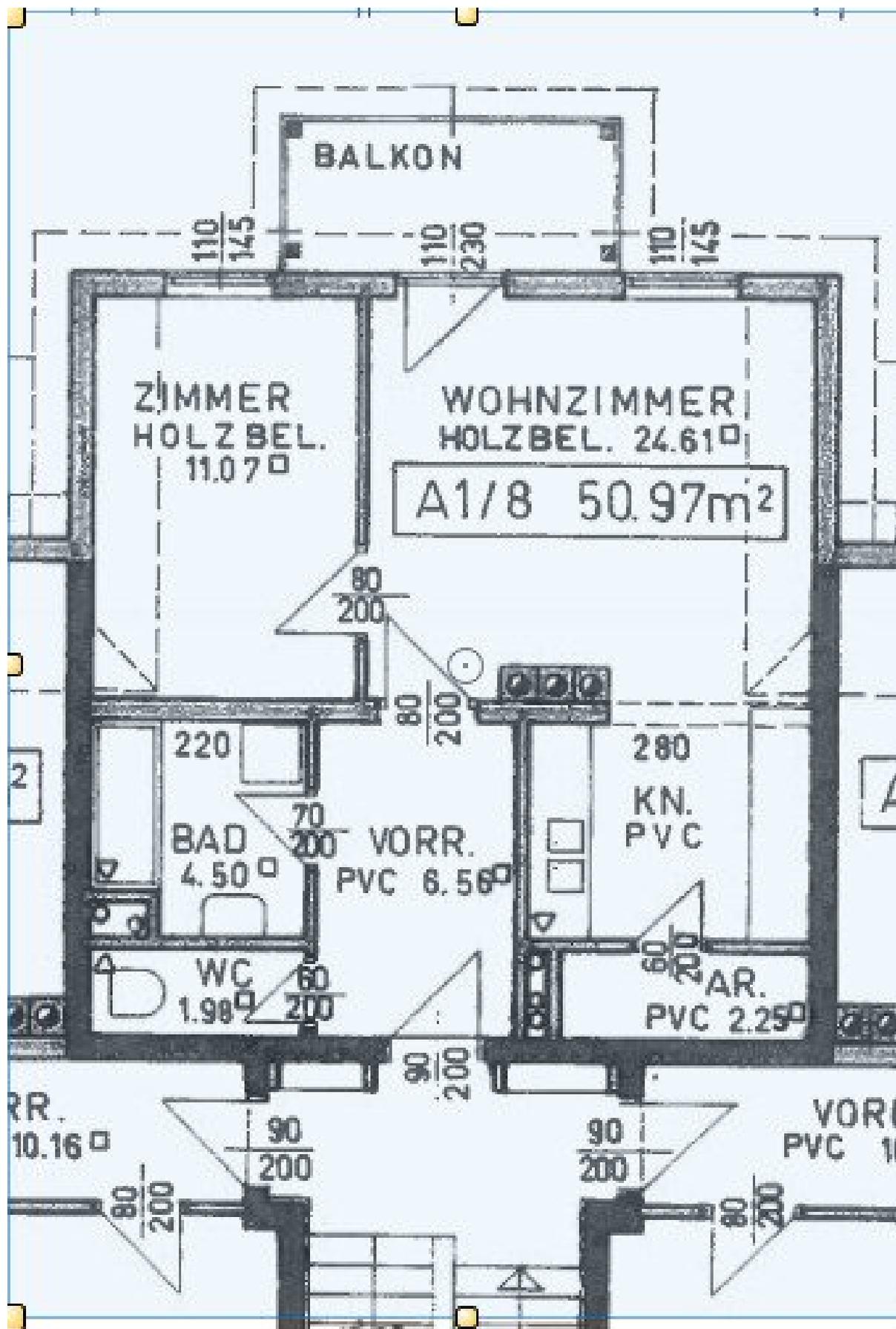
Christian Vollmann

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 642
H 0676/5045005







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in **Behamberg**! Diese **charmante Dachgeschosswohnung** bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch ein gepflegtes Ambiente, das zum Wohlfühlen einlädt.

Mit einer großzügigen **Fläche** von ca. **50,97 m²** erstreckt sich diese ansprechende Wohnung über **zwei gut geschnittene Zimmer**. Der Grundriss ermöglicht eine **optimale Raumnutzung** und schafft eine einladende Atmosphäre für Sie und Ihre Gäste.

Ein besonderes **Highlight** dieser Immobilie ist der **Balkon**, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die frische Luft und die schöne Aussicht in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier entspannte Abende verbringen oder den Tag mit einem gemütlichen Frühstück beginnen!

Auf den **Balkon** gelangen Sie direkt vom **Wohnzimmer** aus.

Die **Küche** befindet sich gleich beim Wohnzimmer und ist optisch abgeteilt vom Wohnbereich.

Das modern verflieste **Badezimmer** ist mit einer herrlichen **Badewanne** ausgestattet. Das WC befindet sich gleich neben dem Badezimmer.

Der praktische **Abstellraum** sorgt für extra Stauraum.

Ein **Kellerabteil** rundet das Wohnungsangebot perfekt ab.

Geheizt wird mit Fernwärme.

Auch für den **PKW** ist mit einem **Carport Abstellplatz** gesorgt (Kaufpreis € 12.000,--).

Die schöne Wohnung liegt zentral in Behamberg - öffentliche Einrichtungen wie Gemeinde, diverse Bildungseinrichtungen und vieles mehr befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Mit dem Auto erreicht man Amstetten in ca. 28 Minuten.

Neben der tollen Lage mit herrlichem Ausblick bietet Behamberg zahlreiche Freizeitaktivitäten für Groß und Klein. Besonders beliebt ist der Freizeitpark Behamberg, welcher rasch erreichbar ist.

Kaufpreis Wohnung: € 96.843,--

Kaufpreis Stellplatz: € 12.000,--

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 7.10.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 67,28 kWh/m²a Klasse C und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,62 Klasse C.

Nutzen Sie die Chance, in dieser zauberhaften Dachgeschoßwohnung in Behamberg zu wohnen und genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens mit der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>