Ökologisch Wohnen über den Dächern von Bad Ischl - in erhöhter Ruhe- und Grünlage mit Ausblick

Objektnummer: 517

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	479,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 50,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	1.235.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIENTAG LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER

Objektbeschreibung

Ökologisch Wohnen über den Dächern von Bad Ischl - in erhöhter Ruhe- und Grünlage mit Ausblick

Sie finden dieses flexible Objekt in Massivholzbauweise in einer leichten Hanglage mit einem unverbaubaren Ausblick in die umliegende Bergwelt und herrliche Landschaft des inneren Salzkammergutes. Durch die geschickte Planung und Situierung können Sie sowohl in den Kellerbereich als auch in den Wohnbereich ungehindert zufahren. Es würde sich eine kombinierte Nutzung in Form von Wohnen und Arbeiten anbieten. Natürlich ist das Objekt auch für eine größere Familie geeignet, da es genug Fläche gibt. Im Kellerbereich stehen zahlreiche Räume zur Verfügung die bei Bedarf gewerblich genutzt werden können, über den Hof gelangt man ebenerdig in dieses Geschoß. Das Erdgeschoß wird derzeit als Wohnbereich genutzt, ebenso das Dachgeschoß, welches Ausbaureserven bietet.

Ein Highlight dieser Liegenschaft ist das kleine, gestalterisch abgetrennte Chalet, welches bei Feriengästen sehr beliebt ist. Natürlich kann man diese Vermietung jederzeit aktiv weiterführen oder aber diesen Bereich auch selber nutzen.

Fakten:

- Ca. 479 m2 Nfl, 850 m2 Grundstück
- geschickte Planung, vielseitig nutzbar
- Widmung Bauland-Dorfgebiet
- Stahlbeton im Kellerbereich
- Massivholzbauweise(Brettsperrholz) + Naturfaserdämmung + Holzfassade
- kleines Chalet zur Vermietung oder Eigennutzung
- großer Carport

- Pelletsheizung - zusätzlich Holzöfen(Herde)
- Kellerbereich mit Tageslicht und ebenerdigen Ausgang
- nachhaltige und ökologische Bauweise
- Wohnqualität durch Holzbauweise
- Kühlraum

Gesamt gesehen ist es nicht einfach dieses Objekt in allen Details zu beschreiben, deshalb bieten wir Ihnen eine Einzelbesichtigung an um dieses besondere Objekt kennen zu lernen.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!