

**Top-Lage: Gewerbegrundstück ab ca. 3000m² Grenzstation
Österreich Ungarn A4, Bahn**



Objektnummer: 1978/3154
Eine Immobilie von Markus Wieger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2425 Nickelsdorf
Kaufpreis:	75,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Wieger

Markus Wieger
Untere Hauptstraße 1
2425 Nickelsdorf

T 069911691168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Gewerbegrundstücke ab 3.000 bis ca. 5000 m² (max. ca. 10.000 m²) an sehr guter, zentraler Lage der Grenzstation Nickelsdorf.

Grundstücke sind erschlossen: Kanal, Strom, Wasser vor Ort.

Zufahrt mit Schwerfahrzeugen/LKW gegeben.

Verkehrsfrequenz an der Autobahn A4: täglich ca. 30-tausend PKW/LKW !

Widmung: Bauland Betriebsgebiet

Preis: € 75,- per m²

Nähere Informationen bei Hrn. Wieger, akad IM, 0043 - (0)699 1169 1168

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap