

Moderne 1-Zimmer-Wohnung in 1180 Wien – Erstbezug



Objektnummer: 1760/432

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Währinger Straße 168
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien, Währing
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,85 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	92,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,96
Kaufpreis:	345.000,00 €
Betriebskosten:	90,11 €
USt.:	9,01 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1180 Wien – einer charmanten und modernen Wohnung, die Ihnen alles bietet, was Sie sich wünschen können.

Diese stilvolle 1,5-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss besticht durch ihren optimalen Grundriss und die lichtdurchfluteten Räume, die ein angenehmes Wohnambiente schaffen. Mit einer Fläche von 48,85 m² bietet sie ausreichend Platz für Singles oder Paare, die das urbane Leben in vollen Zügen genießen möchten.

Der Erstbezug garantiert Ihnen eine optimale Raumaufteilung, die Sie individuell gestalten können. Die Wohnung ist mit einer Gas-Etagenheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme sorgt. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Wohnungstür, was besonders praktisch für den Alltag ist.

Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche und einer separaten Toilette ausgestattet, wodurch Funktionalität und Komfort vereint werden. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken.

Die Lage der Wohnung könnte nicht besser sein. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, einschließlich der U-Bahn, die Ihnen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt von Wien ermöglicht. Genießen Sie die Vorzüge des städtischen Lebens, während Sie gleichzeitig in einer ruhigen und angenehmen Nachbarschaft wohnen.

Diese Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, in eine hochwertige Immobilie zu investieren, die nicht nur Wohnraum, sondern auch Lebensqualität bietet. Sie ist ideal für alle, die Wert auf modernes Wohnen in einer lebendigen Stadt legen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohnung in 1180 Wien. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.