

Haus mit GARTEN-PARADIES (Teich) und großer Terrasse für Naturliebhaber



Aussenansicht

Objektnummer: 7879/250

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4564 Klaus an der Pyhrnbahn
Baujahr:	1995
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	141,06 m²
Nutzfläche:	210,54 m²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	813,00 m²
Keller:	69,48 m²
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	419.000,00 €
Provisionsangabe:	

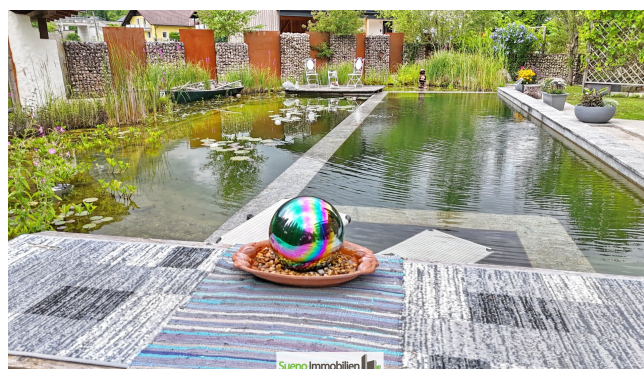
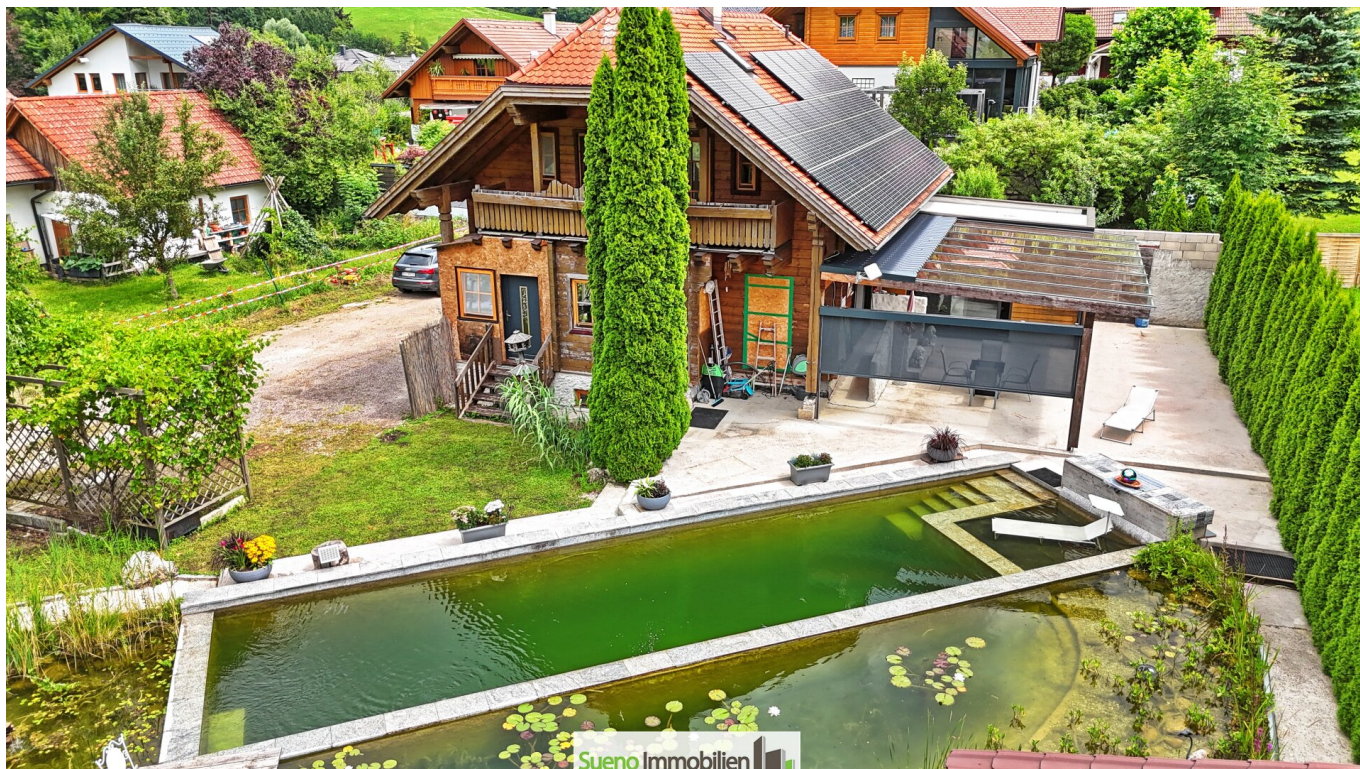
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

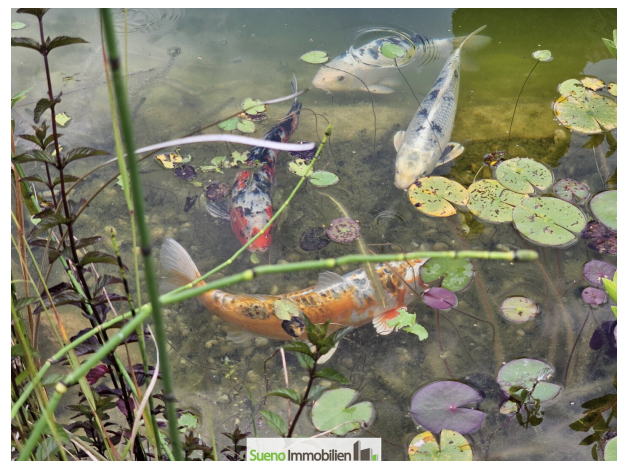
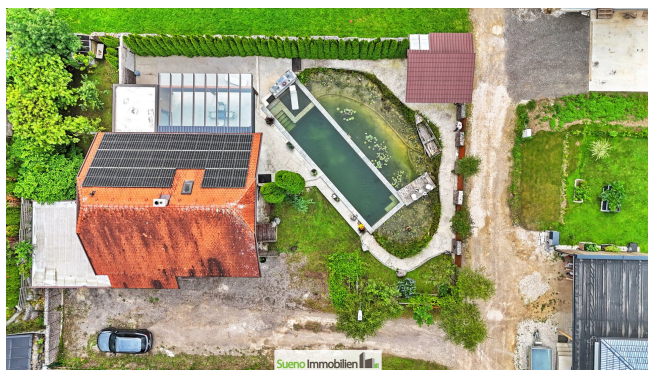
Ihr Ansprechpartner

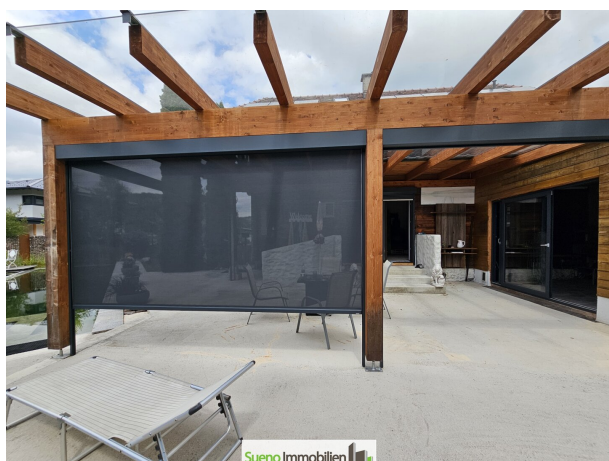


Melanie Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems









Sueno Immobilien 

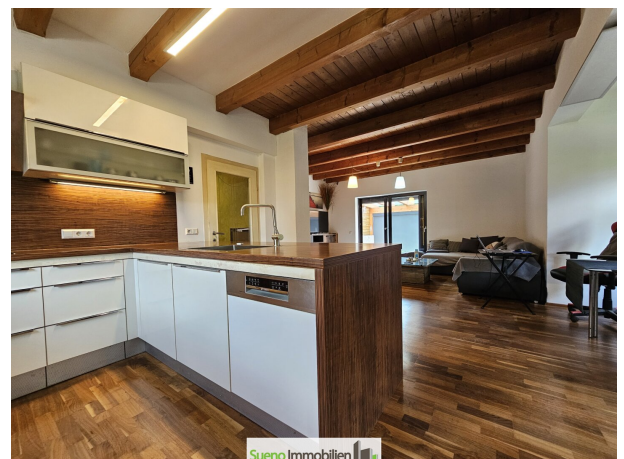
...wir erfüllen Wohnträume

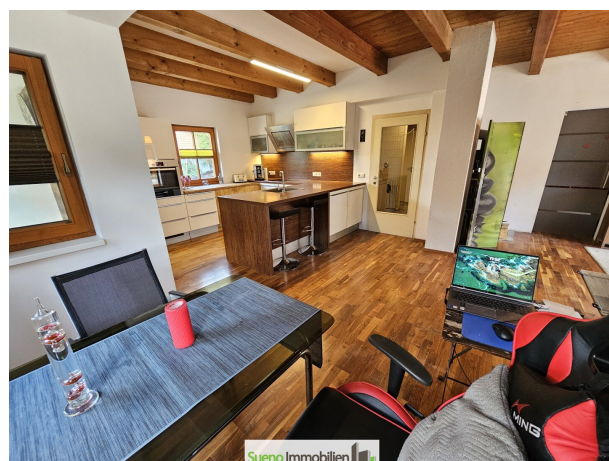
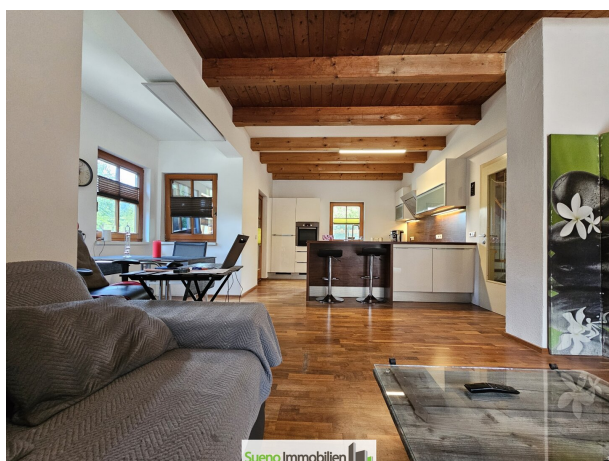
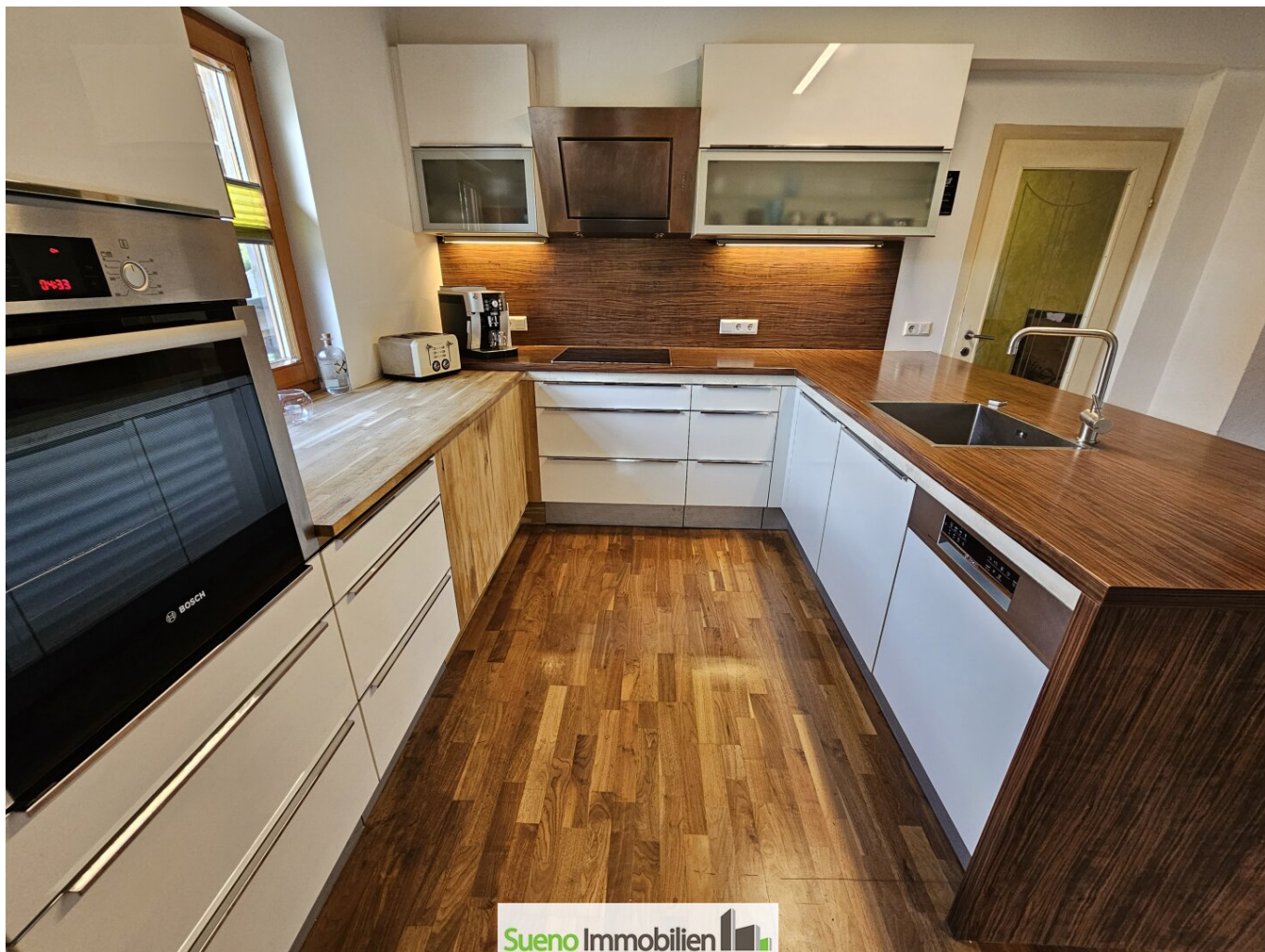
Bewertung - V

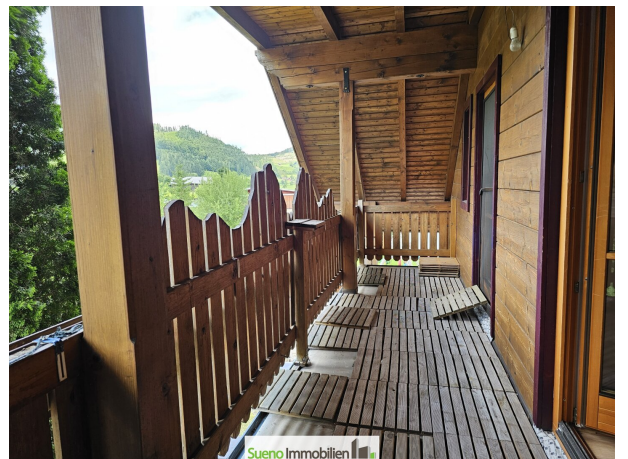
Sueno Immobilien 

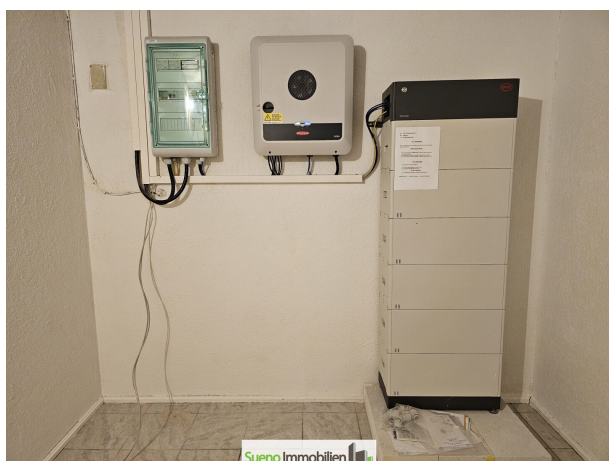


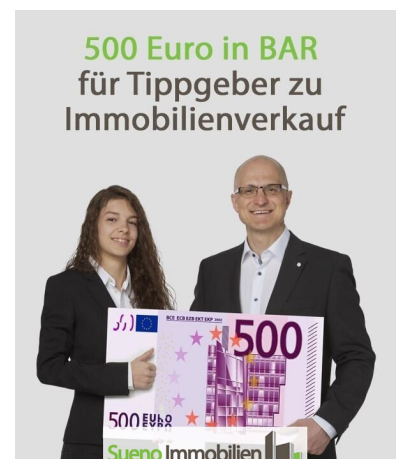
info@sueno.at
www.sueno.at











Objektbeschreibung

WUNDERBARE GARTEN-ANLAGE mit TEICH/NATUR-POOL an der Grenze zu 4563 Micheldorf!

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser wundervollen Immobilie in PREMIUM-Lage in Kürze:

- (Block)Haus auf 3 Ebenen (inklusive beheiztem Keller)
- Sensationeller großer Schwimmteich
- Klima-Anlage
- Ausreichend Wohnfläche
- NEUE PV-Anlage samt Speicher!
- Riesige Terrasse mit Überdachung und Sonnenschutz! TOP!
- Poolhaus vorhanden
- Ausreichend KFZ Stellplätze im Freien
- Carport vorhanden - Überhöhe!
- Toller Blick ins Grüne
- Ruhige Wohngegend

- Micheldorf/Kirchdorf einen Steinwurf entfernt
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Eine tolle Wohnlage mit einem wunderbaren Garten!

Hinweis für Interessenten: Ein paar kosmetische Adaptierungen sind noch notwendig wie z.B. Fertigstellung Badezimmer im OG, diverse Verkleidungen etc.

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m
Bäckerei <9.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <6.000m
Polizei <2.000m
Post <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap