

**Rarität: Historischer Einhof in Schnann –
Denkmalgeschütztes Ensemble aus dem 18. Jahrhundert**



Objektnummer: 8440/45

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Adresse | Schnann 71 |
| Art: | Haus - Bauernhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6574 Schnann |
| Wohnfläche: | 205,00 m ² |
| Garten: | 481,00 m ² |
| Kaufpreis: | 349.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Schwenniger

Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21
6170 Zirl

T +43 650 28 28 866

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ein seltenes Zeugnis bäuerlicher Baukultur

Bei diesem Objekt handelt es sich um einen **Einhof**, eine in Tirol äußerst selten gewordene Bauform, bei der Wohn- und Wirtschaftsgebäude unter einem Dach zusammengefasst sind. Das Ensemble ist in Form und Proportion weitgehend unverändert erhalten geblieben und stellt ein herausragendes Beispiel ländlicher Architektur des 18. Jahrhunderts dar.

Die **barocke Fassade** mit ihren kräftigen Putzgliederungen sowie die historischen Details im Inneren – darunter Täferungen aus der Barockzeit und der Zwischenkriegszeit – machen dieses Gebäude auch aus **baukünstlerischer Sicht besonders wertvoll**.

Denkmalschutz – was bedeutet das für Käufer?

Das Gebäude steht unter **Denkmalschutz**. Das bedeutet:

- **Erhalt der historischen Substanz:** Veränderungen, Umbauten oder Sanierungen dürfen nur in Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt erfolgen.
- **Fördermöglichkeiten:** Gleichzeitig können Eigentümer von Förderungen und steuerlichen Begünstigungen profitieren, wenn Restaurierungen fachgerecht erfolgen.
- **Seltene Gelegenheit:** Gerade im Tiroler Oberland haben sich nur wenige Höfe in einem derart unverfälschten Zustand erhalten.

Der Denkmalschutz ist somit nicht nur Verpflichtung, sondern auch **Chance**, ein einzigartiges Kulturerbe zu bewahren und mit neuem Leben zu füllen.

Potenzial und Nutzung

Der Hof ist derzeit stark baufällig und erfordert eine umfassende Sanierung. Gerade für Liebhaber historischer Architektur und Eigentümer mit dem Wunsch nach einem außergewöhnlichen Wohn- und Lebensprojekt eröffnet sich hier eine **seltene Gelegenheit**.

Zusammenfassung

- **Besonderes Kulturerbe:** Originaler Einhof aus dem 18. Jahrhundert
- **Wohnfläche:** ca. 205 m²

- **Grundstück:** ca. 813 m²
- **Lage:** Schnann, Tiroler Oberland, Nahe St. Anton
- **Status:** Denkmalgeschützt, stark baufällig
- **Einzigartigkeit:** barocke Fassadengestaltung, historische Innenstrukturen, weitgehend unverändert

? Dieses Objekt ist mehr als nur ein Gebäude – es ist ein **authentisches Zeitzeugnis bäuerlicher Baukultur**. Für Käufer, die das Besondere suchen und bereit sind, Verantwortung für ein Stück Tiroler Geschichte zu übernehmen, bietet sich hier eine einmalige Möglichkeit.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit weiteren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.