

## **Renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon, Lift & Allgemeinparkplätzen**



Wohn-Essbereich mit Blick auf den Balkon

**Objektnummer: 8440/46**

**Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnwinkel 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6176 Völs
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	51,21 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 41,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>C</b> 1,01
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Manuel Schwenniger

Immontes Immobilien GmbH  
Hechenbergweg 21  
6170 Zirl

T +43 650 28 28 866

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







## Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete und 2021 umfassend renovierte 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses in ruhiger, dennoch zentraler Lage von Völs. Der sonnige Südbalkon, die gut durchdachte Raumaufteilung und die moderne Ausstattung machen dieses Zuhause ideal für Singles, Paare oder als wertbeständige Anlage.

### Highlights

- Südlich ausgerichteter Balkon – Sonne & Ausblick über den Tag
- 2021 renoviert: modernes Bad, neuer Boden, neue Elektrik
- Doppelt verglaste Fenster mit Rollos – gute Wärme- & Schalldämmung
- Einbauküche vorhanden
- Aufzug im Haus
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Allgemeinparkplätze vorhanden

? Virtuelle Besichtigung im Exposé verfügbar!

**Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit deutlich umfangreicheren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.