

**Super Pärchen Wohnung in unmittelbarer Nähe zur
Reinprechtsdorferstraße / Matzleinsdorferplatz!**



Objektnummer: 6202/50427

Eine Immobilie von Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,92 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	656,58 €
Kaltmiete (netto)	596,89 €
Kaltmiete	596,89 €
USt.:	59,69 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

TRIMOND Immobilienmakler GesmbH

Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.
Hintzerstraße 1 / 9
1030 Wien

T 01/713 58 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im **3. Stock (ohne Lift)** und besteht aus **einem Wohnzimmer mit anschließender Kochnische**, einem hofseitigen **Schlafzimmer**, einem Badezimmer mit **Dusche und Waschbecken**, einem **WM-Anschluss im Abstellraum** sowie einem geräumigen Vorraum.

Beheizt wird mittels einer **Gasetagenheizung**.

Die Wohnung ist in einem guten Zustand und kann daher **sofort übernommen und bezogen** werden.

Es wird ein unbefristeter Mietvertrag abgeschlossen.

Für die Einrichtung der Küchenzeile gibt es eine Kostenbeteiligung von **EUR 400,00 für Herd und Abwasch!**

Durch die unmittelbare Nähe zur Reinprechtsdorferstraße ist eine gute Infrastruktur gegeben. Verkehrsverbindungen: Schnellbahn Matzleinsdorferplatz, 62, 65

Zur **Vereinbarung eines Besichtigungstermines** bitte ich um Zusendung einer **Anfrage per mail** direkt von der jeweiligen Website wo Sie sich gerade befinden.

Für allfällige Fehlinformationen bzw. Irrtümer in den Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Nähere Informationen über die Datenschutzverordnung finden sie unter www.trimond.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap