

Große Dachgeschosswohnung mit Premium Whirlpool am Hauptplatz zu mieten!



Objektnummer: 178102138

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 233,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,77
Gesamtmiete	999,00 €
Kaltmiete (netto)	849,09 €
Kaltmiete	908,18 €
Betriebskosten:	59,09 €
USt.:	90,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
Franz-Kollmann-Strasse 4
3300 Amstetten







 **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

 **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

+ 15 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!
+ 100-te vermittelte Immobilien!
+ Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!

Reinhard Aigner

 068  **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG** .at
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

Objektbeschreibung

**Außergewöhnlicher Wohnkomfort - ca. 105 m² Mietwohnung in Top Zentrumslage,
im 2. Stock (Dachgeschoss) eines Amstettner Geschäftshauses zu mieten!**

- Wohnfläche ca. 105 m²
- 2 Zimmer, Küche, Bad m. Whirlpool u. Dusche, Vorraum
- 2. Stock ohne Lift
- Gasheizung
- wertige Kunststoffböden
- Kaution: 3 BMM
- sofort beziehbar
- möbliert m. kleinem Küchenblock
- befristetes Mietverhältnis
- Parkplatz optional
- wichtigste Infrastruktur in unmittelbarer Nähe
- Bahnhof in ca. 200 m. Entfernung

Bruttomiete inkl. BK € 999,- zzgl. Strom u. Heizkosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap