

WELS: Imposantes Baugrundstück am Mühlbach mit sehr guter Verkehrsanbindung in sonniger Lage!



Objektnummer: 5023

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Schneeweis

VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels

T +43 732 7637-
F +43 732 76 37-1285

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

VKB-Immobilien GmbH „Wir haben immer das Wohl unserer Kunden im Fokus. Das macht uns erfolgreich und unsere Kunden zufrieden.“

Jürgen Schneeweis +43 664 608 64 376

Juergen.Schneeweis@vkb-bank.at www.vkbimmobilien.at

Das hochinteressante Baugrundstück befindet sich in zentraler Lage mit unmittelbarer Nähe zur Innenstadt und hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Fachhochschule sowie medizinische Einrichtungen sind fußläufig erreichbar, ebenso Kultur- und Freizeiteinrichtungen wie Stadttheater, Messezentrum, Tiergarten, Volksgarten und das Freizeit- und Sportzentrum „Welldorado“. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Der Hauptbahnhof Wels, ein dichter Schienenersatzverkehr und die optimale Anbindung an die A25/A1 sowie der Flughafen Linz (ca. 20 Minuten) gewährleistet eine komfortable Erreichbarkeit. Die Kombination aus urbaner Lage, vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und umfassender Infrastruktur macht die Liegenschaft zu einem besonders attraktiven Standort für eine zukünftige Bebauung.

Jürgen Schneeweis +43 664 608 64 376

Juergen.Schneeweis@vkb-bank.at www.vkbimmobilien.at

Ihr zukünftiges Bauerlebnis im kurzen Überblick!

- **Äußerst großzügiges und sonniges Baugrundstück!**
- Hervorragende Infrastruktur
- Attraktive Grundstücksform
- Aktuelle Brunnenversorgung
- Inkl. 3 Nebengebäude (Ideal als Hobbyraum oder Freizeitraum zzgl. Werkstatt und kleinem Badehaus)
- Lagercontainer optional käuflich erwerbbar

- Strom und Kanalanschluss befindet sich in der Grundstücksnähe
- Und noch vieles mehr...

Da wir die Privatsphäre unserer Klienten wahren möchten, bitten wir um Ihr Verständnis, dass Anfragen sowie die Übermittlung weiterführender Unterlagen (Exposé) ausschließlich schriftlich und unter vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer) bearbeitet werden können.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap