

HELLE DACHGESCHOSSWOHNUNG DER FERNKORNGASSE



Wohnesszimmer mit Einbauküche

Objektnummer: 4323

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fernkorngasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,47 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	146,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,52
Gesamtmiete	692,50 €
Kaltmiete (netto)	477,44 €
Kaltmiete	629,55 €
Betriebskosten:	152,11 €
USt.:	62,95 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Eduard Letz

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T +43 677 61470405
H +43 677 61470405

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltene Mail. Herzlichen Dank im Voraus.

Sofortbezug in der Fernkorngasse nähe Troststraße bestehend aus:

- Vorzimmer
- Wohnesszimmer mit Einbauküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken und Toilette

Sonstiges:

- befristete Hauptmiete für 5-10 Jahre
- 4. Liftstock
- Gasetagenheizung
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung von **max 2 Personen** bewohnt werden
- Hundehaltung ist leider nicht möglich

Zusatzangebot:

- bei Interesse wäre vorab auch eine Videopräsentation der Wohnung möglich

Monatliche Kosten: € 692,50 Bruttomiete

- Hauptmietzins: € 477,44
- Betriebskosten inkl. Lift: € 152,11
- Umsatzsteuer

Nebenkosten:

- 4 Monatsmieten Kaution

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.