

Attraktives Appartementhaus – Ideal für Investoren & Selbstbetreiber in Bruck a. d. Großglocknerstraße/ St. Georgen



Objektnummer: 10858

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5671 Bruck an der Großglocknerstraße
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	1.000,00 m²
Zimmer:	16
Bäder:	16
Stellplätze:	16
Kaufpreis:	2.990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



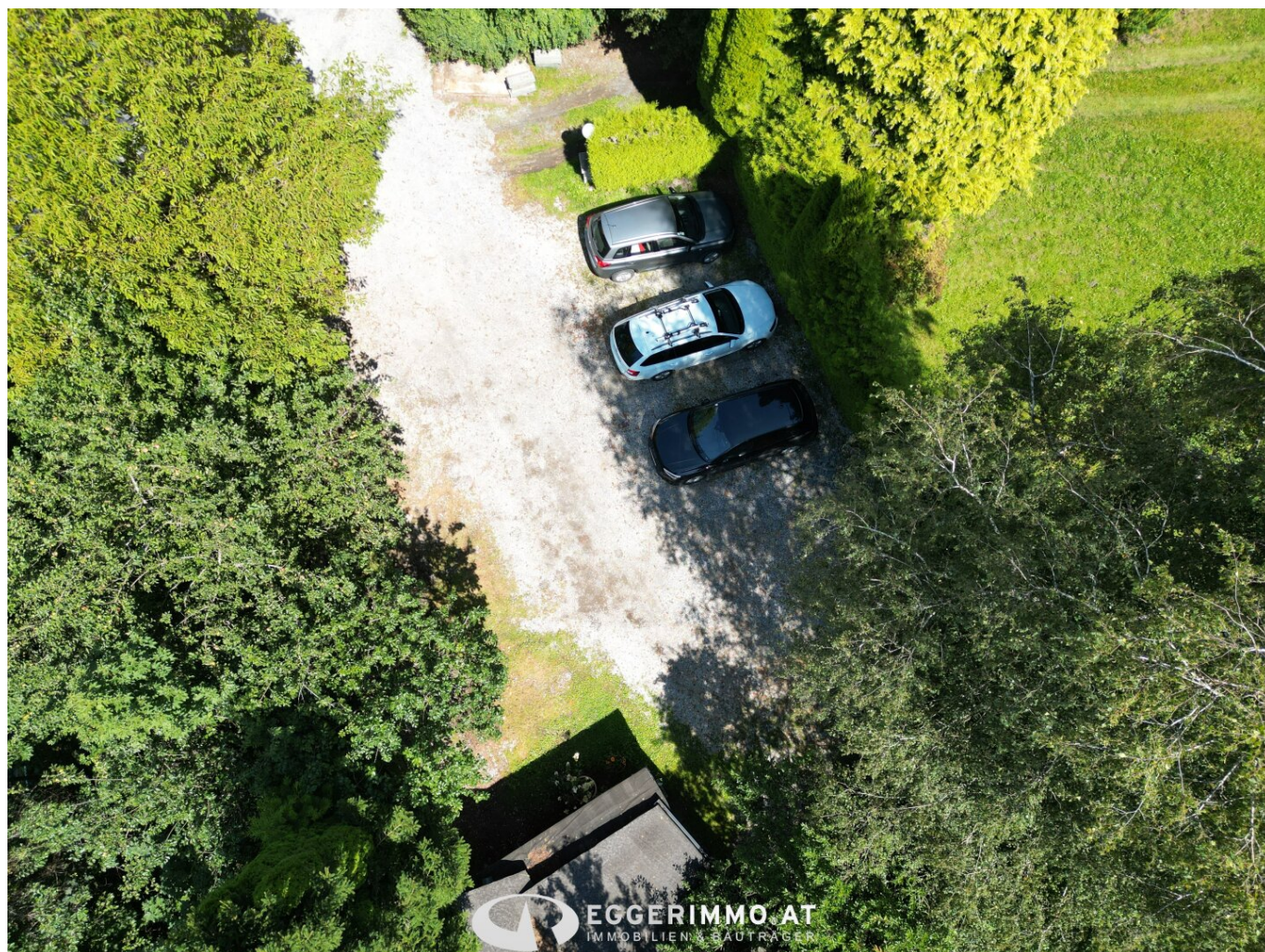
Franz Schubart

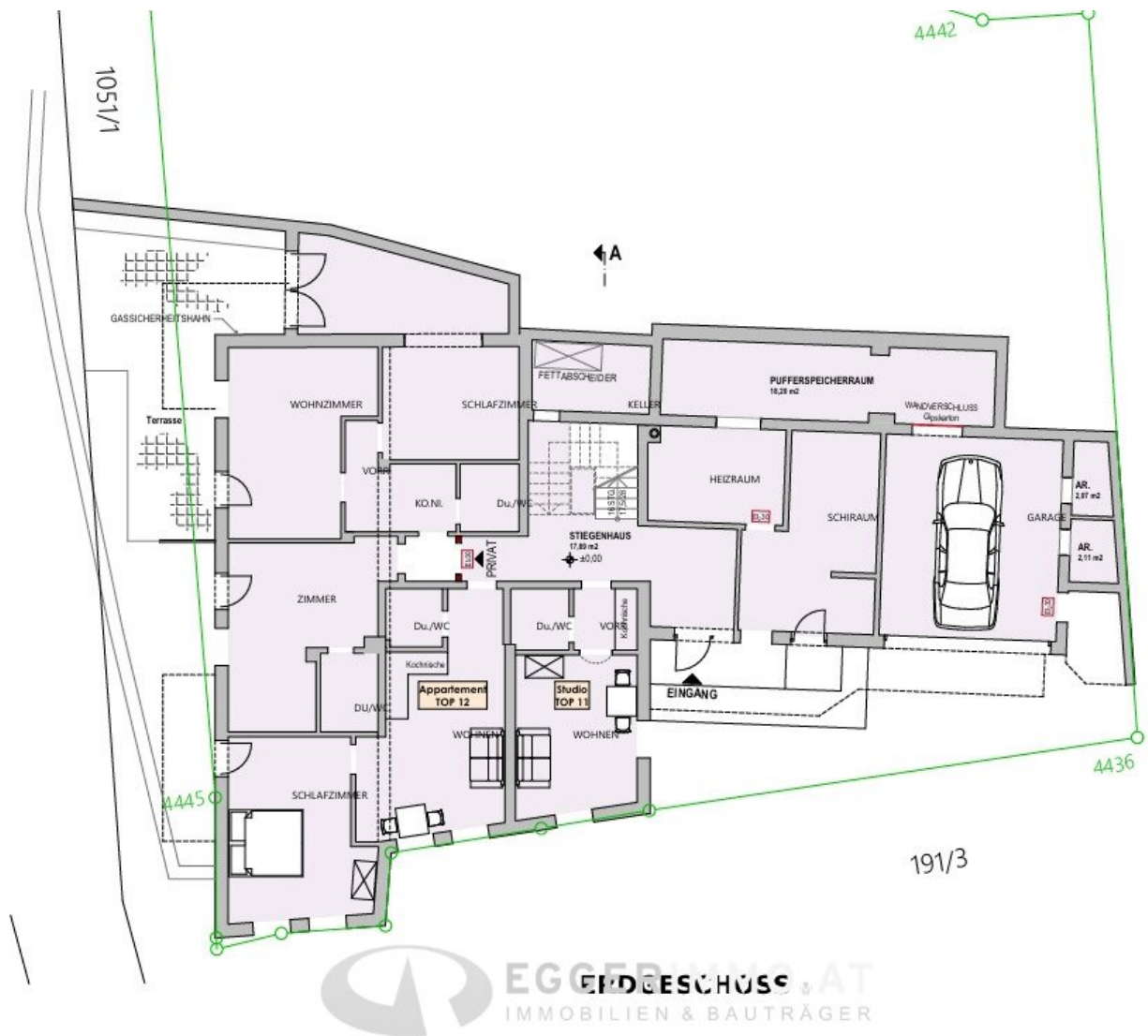
EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52/1A
5700 Zell am See

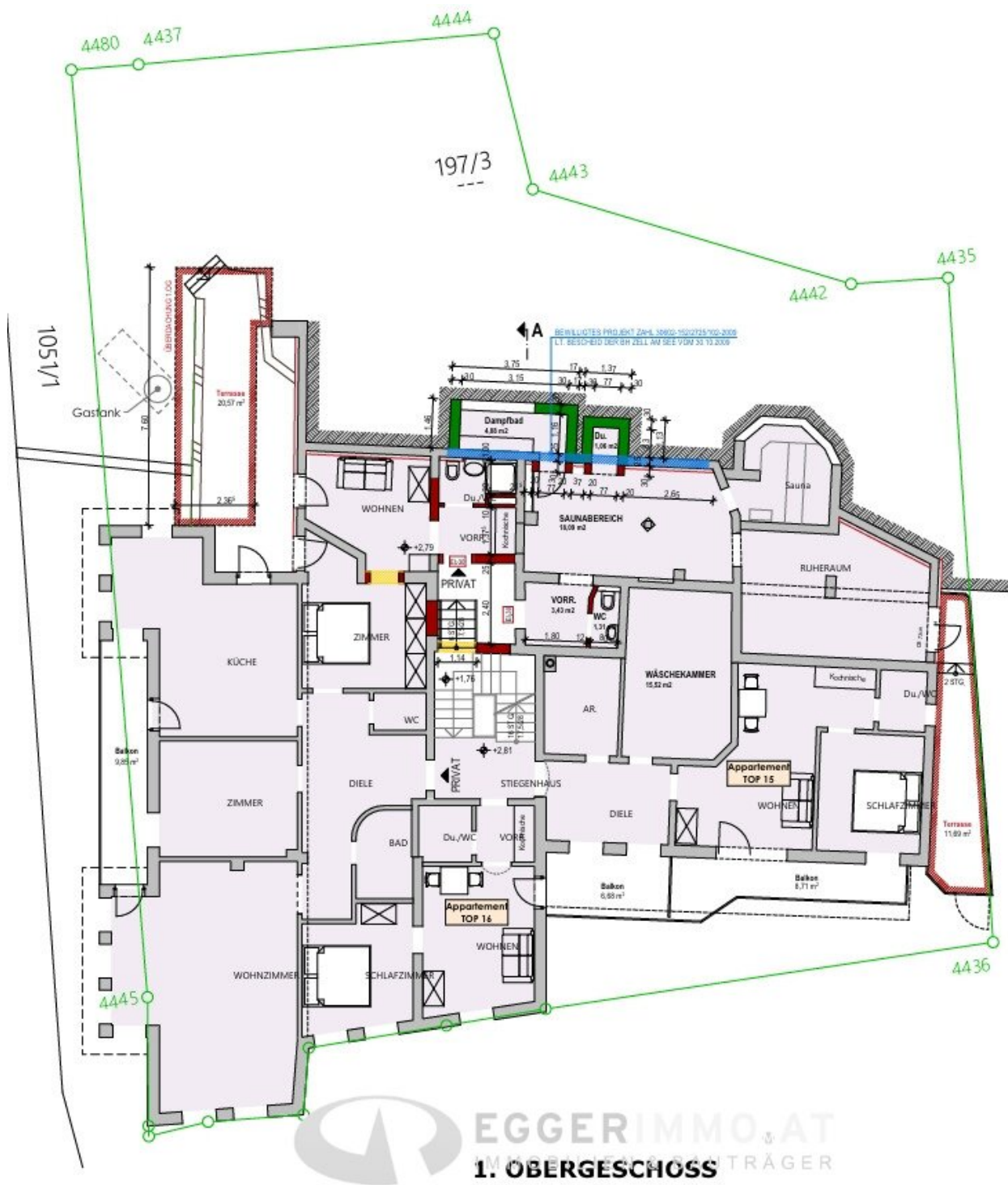
T +43 664 16 70 344

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

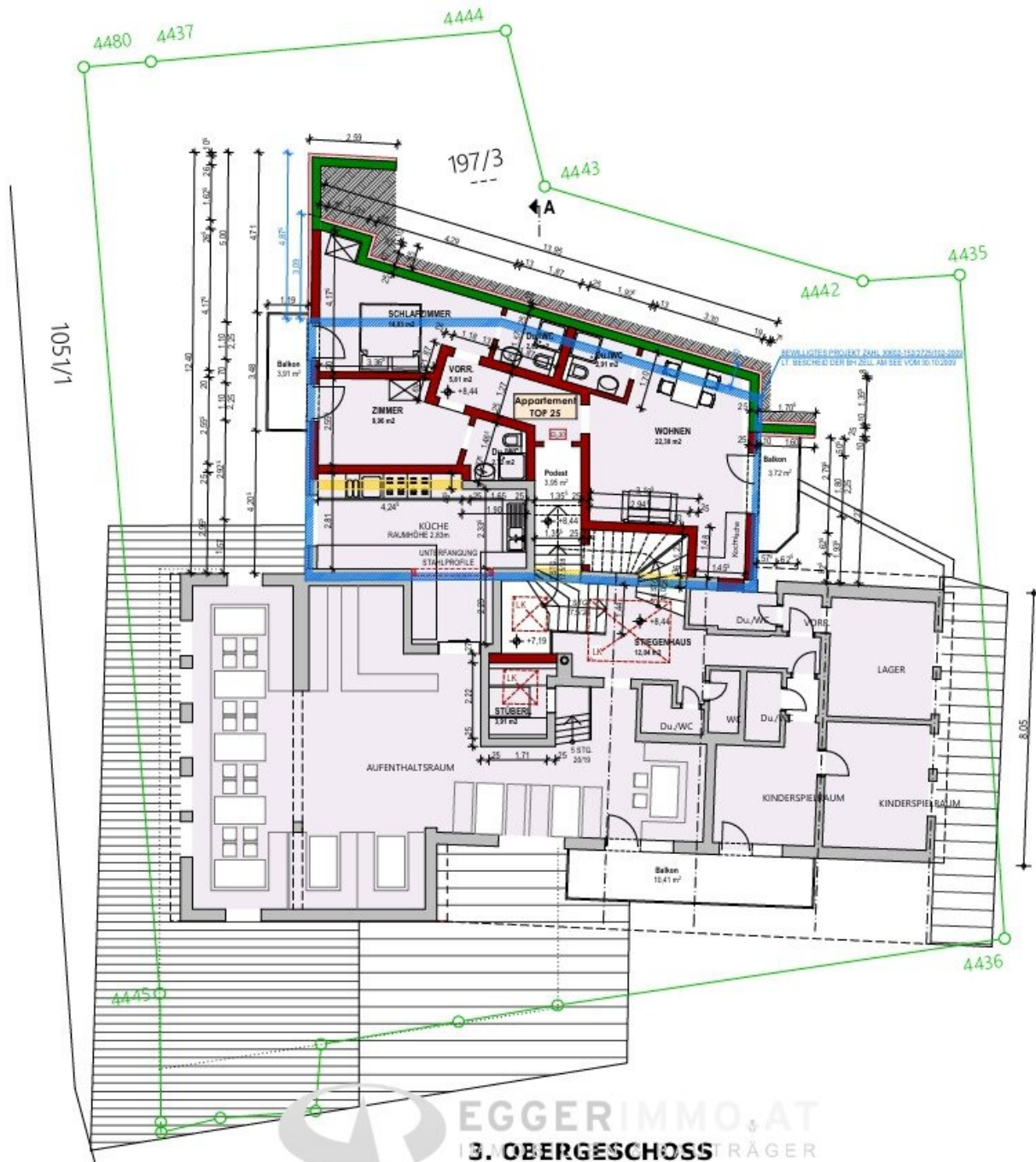


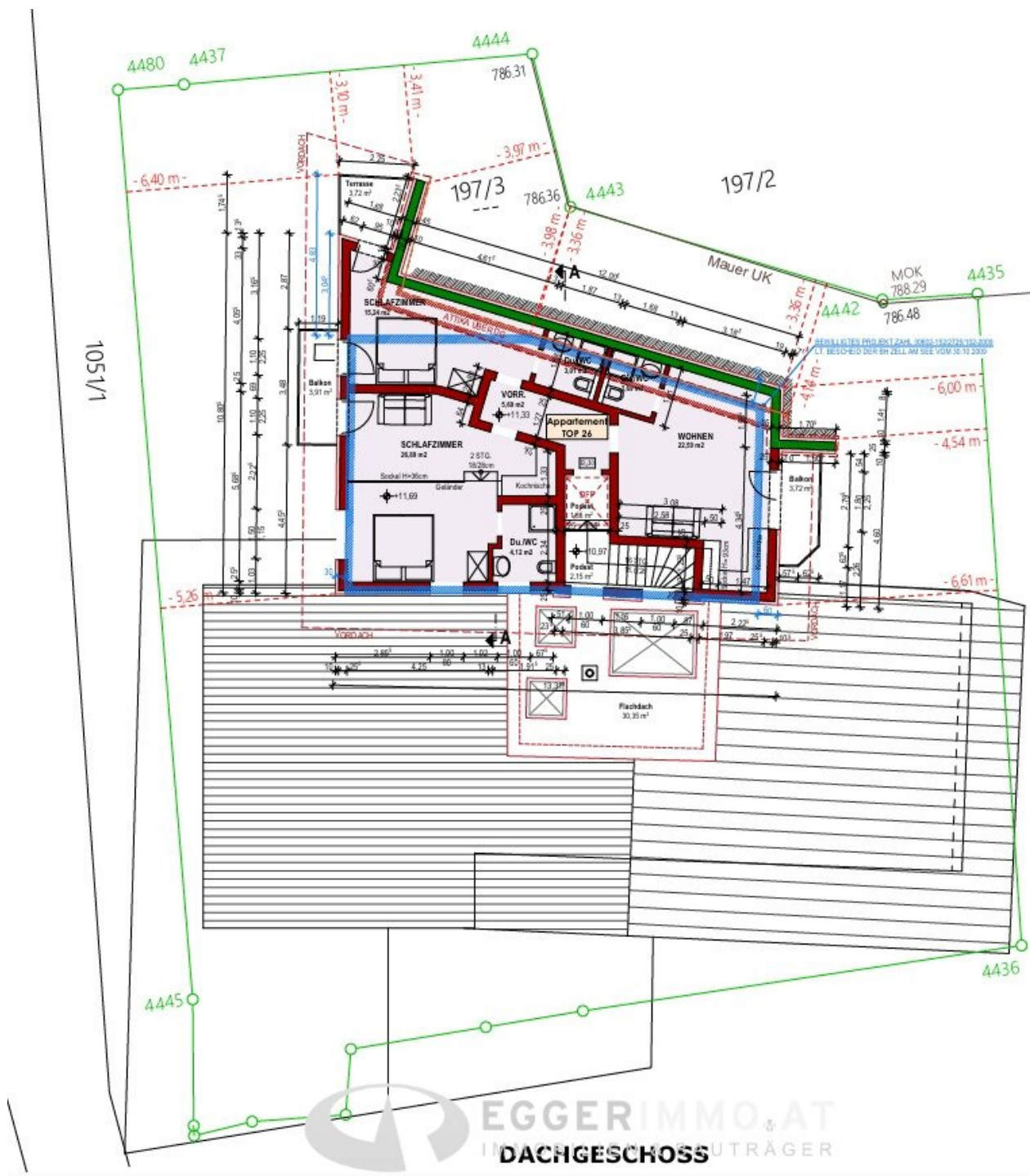












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer nächsten Investitionsmöglichkeit oder in Ihrem neuen Zuhause, in der malerischen Umgebung von Bruck an der Großglocknerstraße/ Ortsteil St. Georgen! Dieses beeindruckende Appartementhaus mit 14 touristischen Appartements, Wellnessbereich, zwei Privat Wohnungen, Gastronomiebereich mit Küche, Bar, traditionellem Essbereich und ein uriges Stüberl bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von gesamt ca. 1000 m² Wohnfläche, sondern auch eine unvergleichliche Lebensqualität inmitten atemberaubender Natur.

Für den Kaufpreis von 2.990.000,00 € erwerben Sie mehr als nur ein Appartementhaus – Sie investieren in eine Lebensweise. Die ruhige Lage des Objekts ermöglicht Ihnen einen spektakulären Bergblick, der jeden Tag zu einem besonderen Erlebnis macht.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Mit einer Bushaltestelle in der Nähe sind Sie optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, was Ihnen die Erkundung der Umgebung erleichtert. Ob Ausflüge in die beeindruckende Bergwelt, Wanderungen oder Skiausflüge –

Ihre Freizeitmöglichkeiten sind hier schier unbegrenzt.

Nutzen Sie die Chance, dieses außergewöhnliche Objekt in einer der schönsten Regionen Österreichs zu erwerben. Egal, ob sie eine lukrative Investition tätigen möchten oder ein neues Zuhause suchen, dieses Appartementhaus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Lebensqualität und Wertsteigerungspotenzial.

Zögern Sie nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und dem Charme dieser Kapitalanlage verzaubern. Ihr neues Zuhause in Bruck an der Großglocknerstraße wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <6.000m
Polizei <3.500m
Post <6.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.