

Charmante Balkonwohnung in Seiersberg – Parkplatz inklusive!



Balkon

Objektnummer: 141/83859
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	47,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	755,00 €
Kaltmiete (netto)	511,90 €
Betriebskosten:	76,54 €
USt.:	76,80 €
Sonstige Kosten:	89,76 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

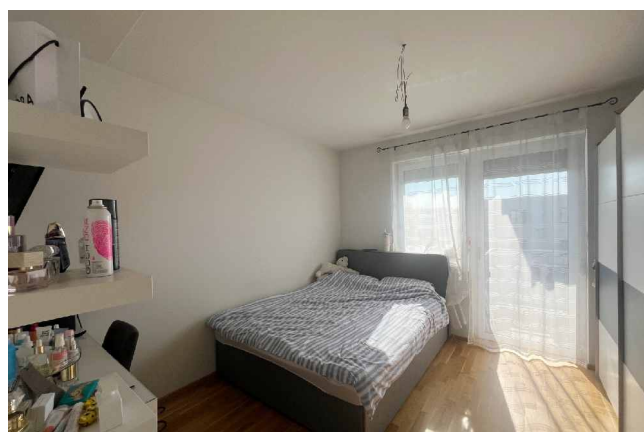
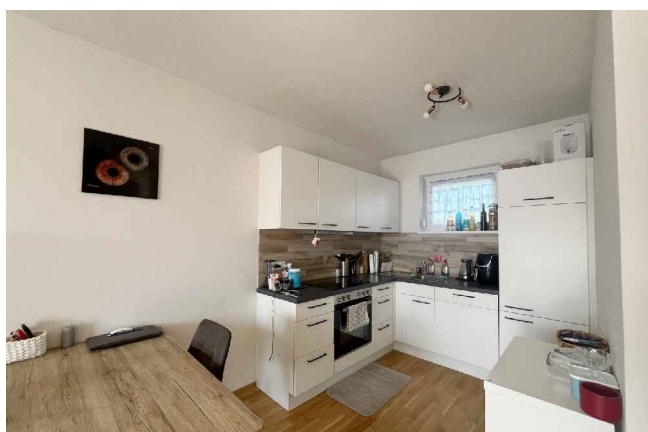
Ihr Ansprechpartner

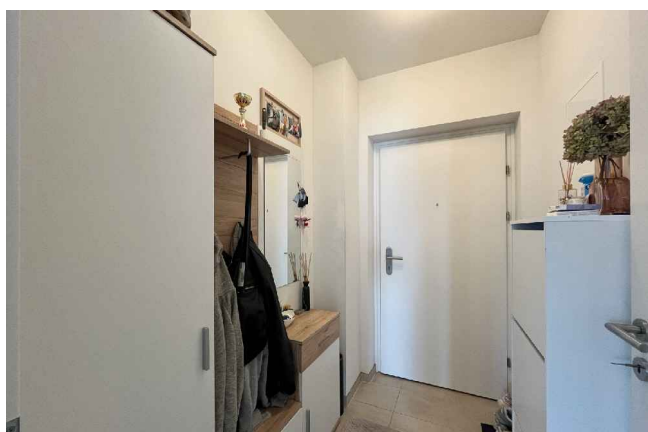


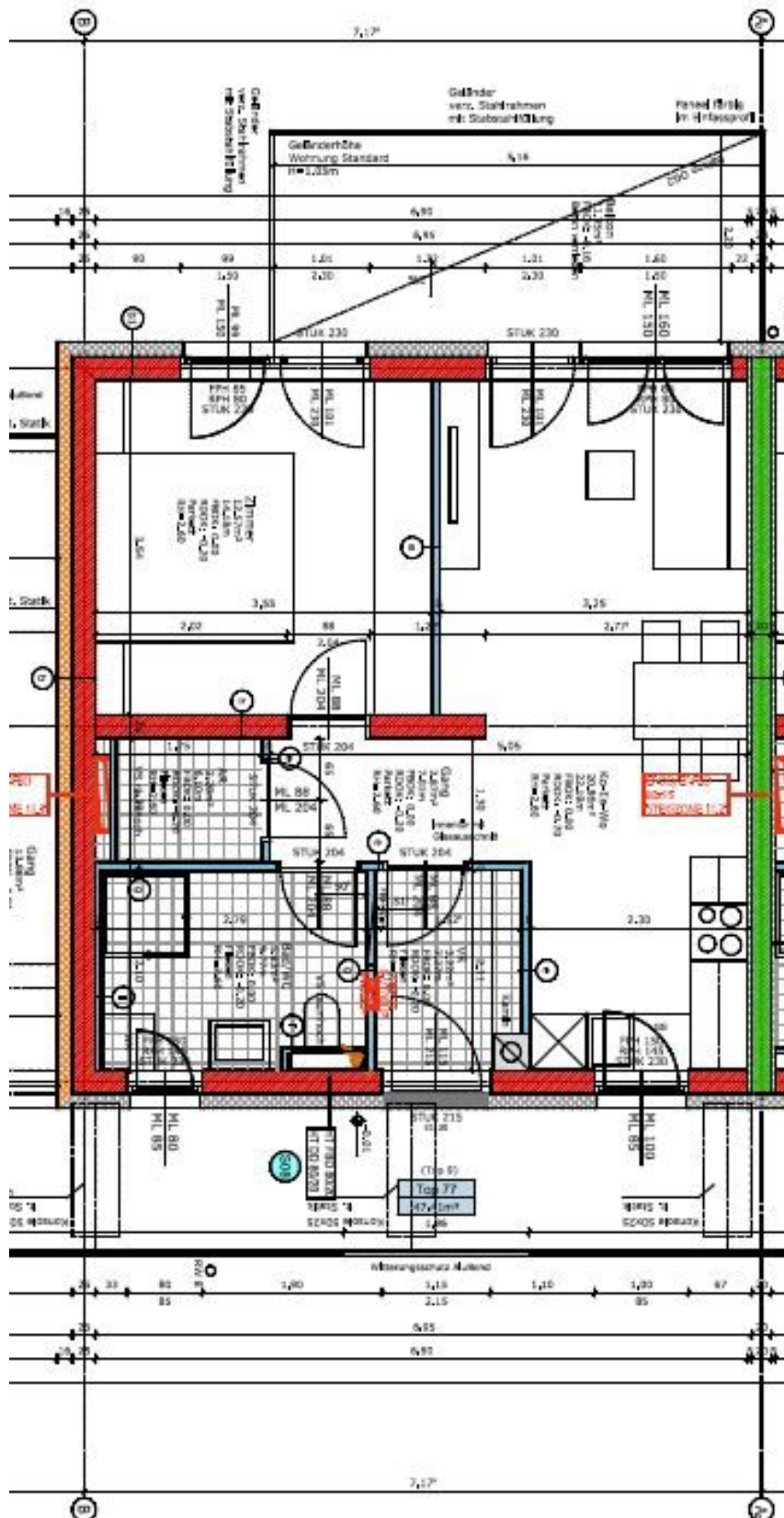
Florian Schwarzenberger

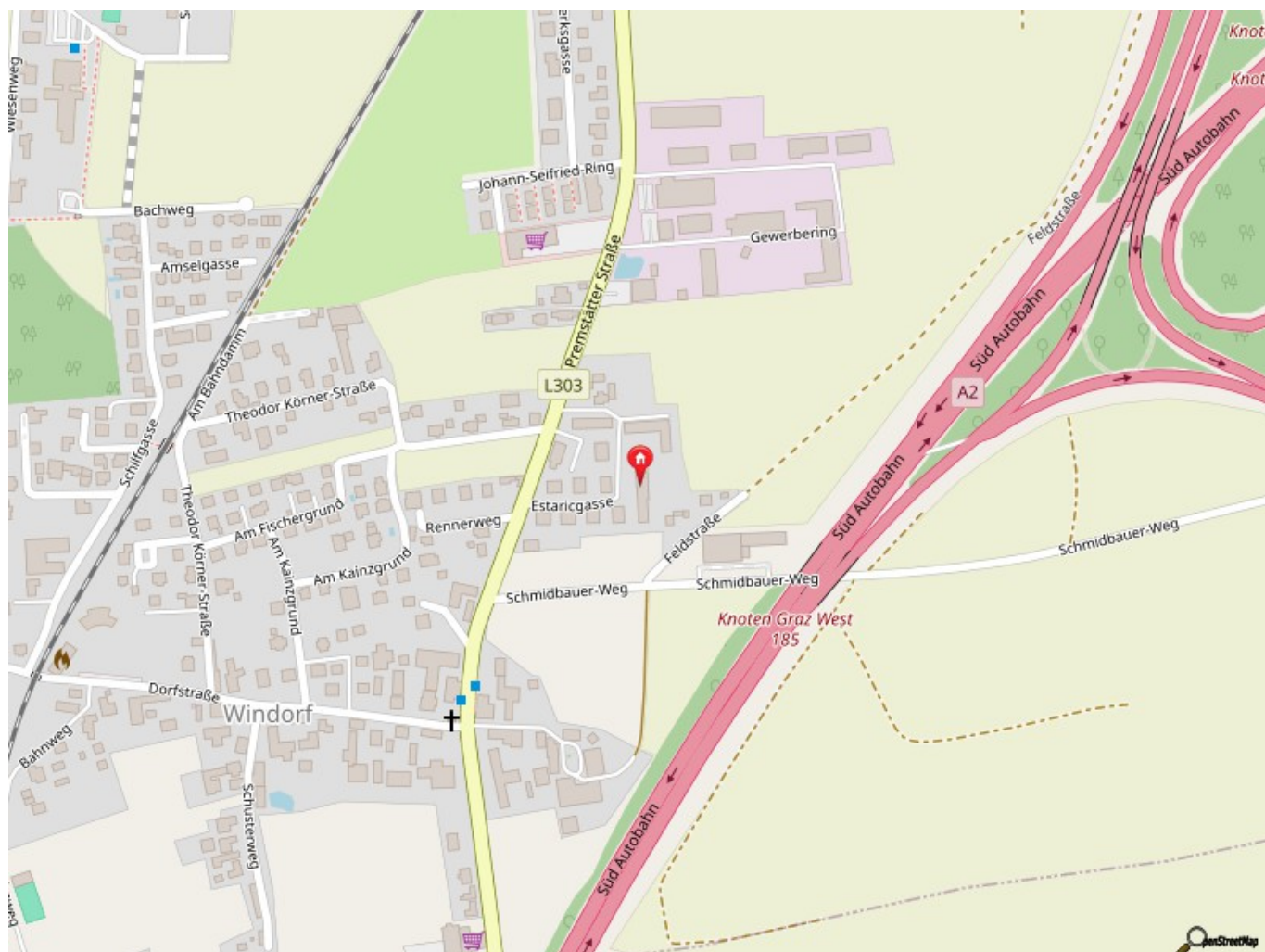
Rustler Immobilienreuhand

T +43 316 908900 702









Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in der Estaricgasse in Seiersberg überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und westseitiger Ausrichtung. Auf ca. 47,20 m² Wohnfläche erwarten Sie ein helles Wohngefühl und funktionale Details, die den Alltag angenehm gestalten.

Vom Vorraum aus gelangen Sie direkt in das Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken, daneben befindet sich ein praktischer Abstellraum. Das separate Schlafzimmer punktet mit einem westseitigen Fenster und bietet ausreichend Platz für Ruhe und Rückzug. Die möblierte Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt der Wohnung – von hier aus betreten Sie den sonnigen Westbalkon, der sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet.

Ein KFZ-Abstellplatz ist im Mietpreis bereits enthalten. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss.

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus: Hauptmietzins, Betriebskosten, Parkplatzmiete und Umsatzsteuer.

Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

zusätzliche Kosten:

Heizungsakonto: € 61,82(brutto) pro Monat

Wasserakonto: € 7,26 (brutto) pro Monat

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße von Seiersberg, nur wenige Minuten von den wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Supermärkte, Drogerien und das Einkaufszentrum Seiersberg sind schnell erreichbar und bieten ein umfassendes Angebot für den täglichen Bedarf und darüber hinaus.

Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung und sorgen für eine gute Anbindung an die Grazer Innenstadt. Über die nahegelegene A9 Pyhrn Autobahn sind auch Ziele in der Steiermark und darüber hinaus bequem erreichbar.

In der Umgebung finden sich Restaurants, Cafés und Freizeitmöglichkeiten, ebenso wie Ärzte, Apotheken und Bankfilialen. Für Sport- und Naturbegeisterte bieten sich Spazier- und Radwege in der näheren Umgebung an.

Mietbeginn:
ab Oktober

Mietdauer:
Auf 5 Jahre befristet

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! – weitere Angebote unter www.rustler.eu/immobiliensuche



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.