

BÜRO-Praxis AM ROCHUSMARKT!



Objektnummer: 1760/427

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1960
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	75,00 m ²
Verkaufsfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.405,00 €
Kaltmiete	2.622,00 €
Miete / m²	32,07 €
Betriebskosten:	217,00 €
Heizkosten:	188,00 €
USt.:	562,00 €
Provisionsangabe:	

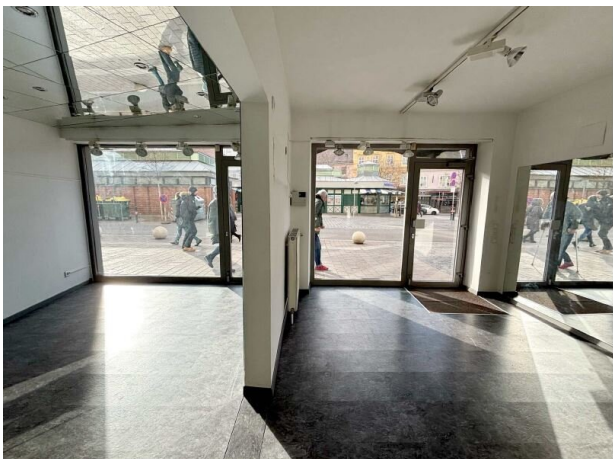
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

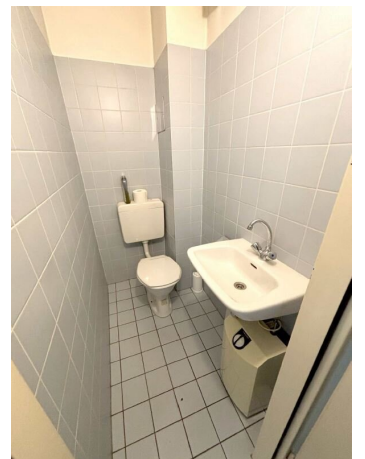
Ihr Ansprechpartner

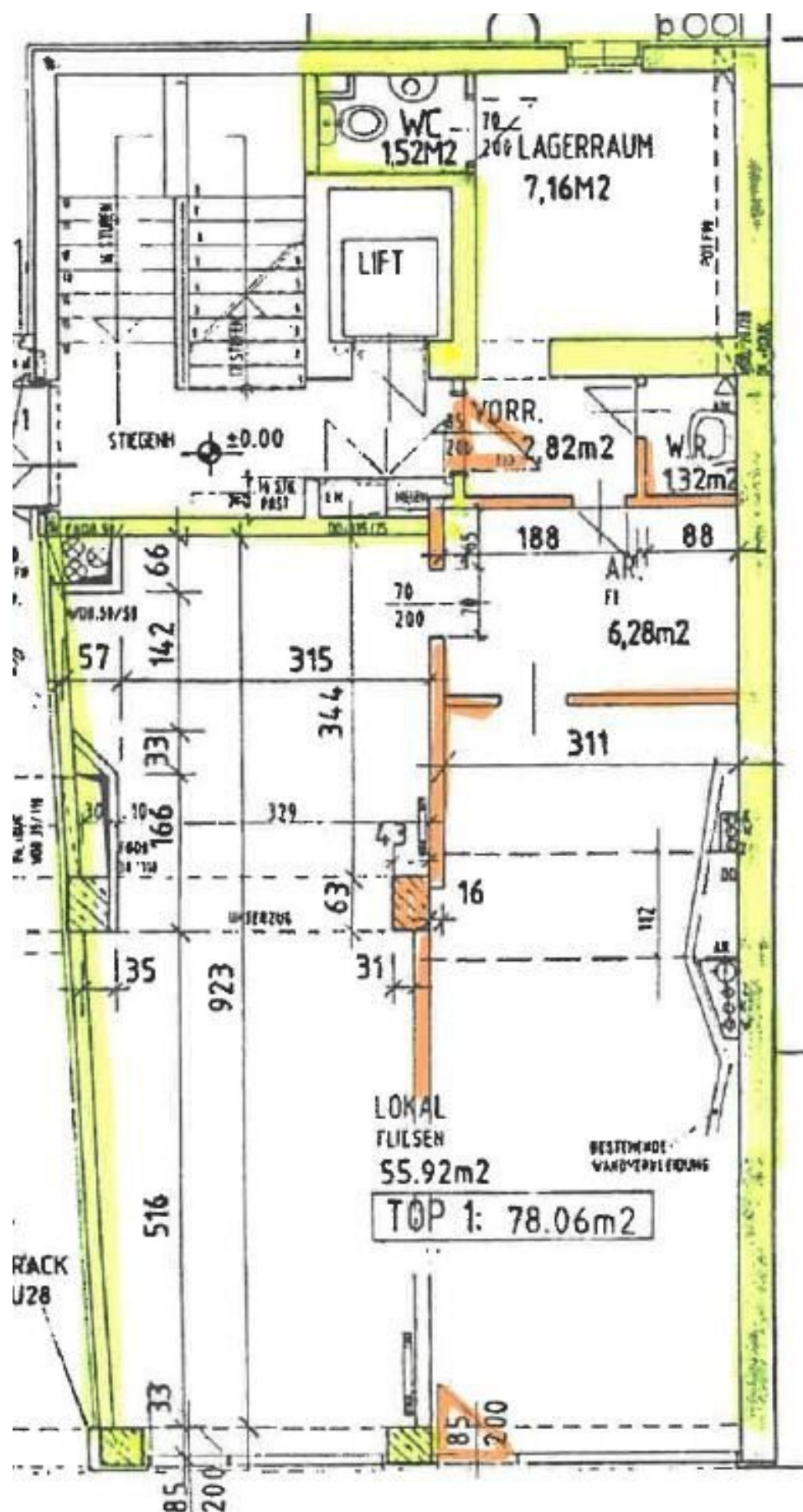


Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien







Objektbeschreibung

Branchenfreies Gewerbefläche am Rochusmarkt!

(Praxis, Dienstleistungen, freiberufliche Tätigkeiten, Büro)

Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Das Lokal befindet sich in sehr guter Lage mit Schaufenstern und einen Straßenseitigen und Hausseitigen Eingang. Eine Toilette und einer Hauszentralheizung mit Fernwärme.

Lage:

Das Haus ist über die U3 Rochusgasse sehr gut öffentlich angeschlossen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel

U3, 4A, 74A

Resümee:

Das Lokal liegt in einer zentralen Lage. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.