

***78m² 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon Nähe Messe -
Froschaugasse**



Objektnummer: 1830/236

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	51,53 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.011,00 €
Kaltmiete (netto)	1.011,00 €
Kaltmiete	1.011,00 €
Infos zu Preis:	

€ 1010,49 inkl. BK/HZ/TG/Ust.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

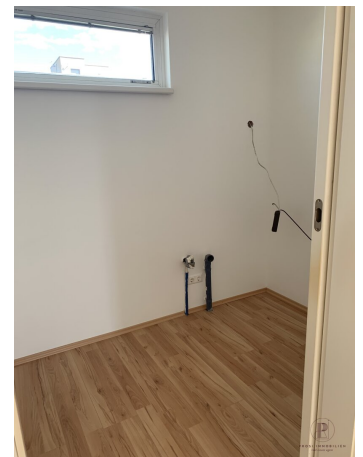
Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14

8401 Kalsdorf bei Gr

H +43 664 43 77 087

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







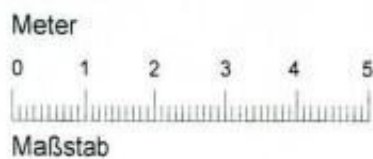


Haus Nr. 2a, Wohnung Nr. 16
2. Obergeschoß

NUTZFLÄCHE:

Wohnzimmer	24,75 m ²	Balkon	8,32 m ²
Zimmer	13,83 m ²	Kellerabteil	3,28 m ²
Zimmer	13,83 m ²		
Küche	6,95 m ²		
Bad	5,92 m ²		
WC	1,73 m ²		
Abstellnische	1,30 m ²		
Flur	9,63 m ²		
Nutzfläche	77,94 m²		

GRUNDRISS:



Objektbeschreibung

78 m² Wohnungen bestehend aus,

Vorraum, Bad, WC , Wohn-Esszimmer ohne Küche, 2 Schlafzimmer, Balkon, Keller, Tiefgaragenparkplatz

HWB (kwh/m²/Jahr): 51,23

Mietpreis: € 1011,- inkl. BK/HZ/TG/UST

Kaution: 3 BMM

Provision: Mieter Provisionsfrei!

Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 664 43 77 087

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap