

aktuell günstigste Wohnung in OÖ!



Objektnummer: 1581/167

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Wohnfläche:	21,15 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	106,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,85
Kaufpreis:	59.000,00 €
Betriebskosten:	65,76 €
Heizkosten:	24,11 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. David Zulj

Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

T +43 676 7724037



TOP 35

VR

Parkett
4,98 m²

Bad/WC

Fliesen
3,61 m²

C

Wohnküche
Parkett
12,56 m²

m

Objektbeschreibung

Kompakte Wohnung mit Top-Rendite in Lambach!

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 21 m² befindet sich in guter Lage von **Lambach**, nur wenige Minuten vom **Bahnhof** entfernt. Sie verfügt über einen Vorraum, ein Badezimmer mit WC sowie ein helles Wohn-/Schlafzimmer mit **neuer Küchenzeile**. Die Wohnung ist derzeit nicht vermietet, da der neue Eigentümer dadurch flexibler ist, die Vermietung kann jedoch übernommen werden.

Ideal für **Kapitalanleger** oder **Eigennutzer**, die eine leistbare und effiziente Wohnlösung suchen. Bei Vermietung ist eine **Rendite von bis zu 8 %** möglich.

Highlights:

- ca. 21 m² Wohnfläche
- neue Küche inklusive
- gute Anbindung, zentrale Lage
- bis zu 8 % Rendite möglich

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.